



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATERLAND AS  
Forretningsadresse: c/o Dag W. Nylander  
Asbjørnsens gate 44  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Wilhelm Nylander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	112 734
Annen driftsinntekt		2 432 846	1 795 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 432 846</b>	<b>1 908 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	417 386	266 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	835 236	710 500
Annen driftskostnad		1 017 930	1 047 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 552</b>	<b>2 024 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 294</b>	<b>-115 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 610	1 068
Annen finansinntekt		7 357	166 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 967</b>	<b>167 989</b>
Annen rentekostnad		1 897 976	1 449 078
Annen finanskostnad		999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 898 975</b>	<b>1 449 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743 008</b>	<b>-1 281 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 580 714</b>	<b>-1 396 763</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 580 714</b>	<b>-1 396 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 580 714	-1 396 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 580 714</b>	<b>-1 396 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 102 835	17 578 600
Anlegg under utførelse		0	5 708 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 102 835</b>	<b>23 287 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	73 005	498 305
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	440 000	14 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 550 572	203 570
Andre langsiktige fordringer		1 797	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 065 374</b>	<b>716 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 168 209</b>	<b>24 004 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7	41 611	2 937 737
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>79 111</b>	<b>2 937 737</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 659	925 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 659</b>	<b>925 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 770</b>	<b>3 862 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 882 979</b>	<b>27 867 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		115 500	115 500
Overkurs		1 049 500	1 049 500
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 405 000</b>	<b>1 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-2 348 419
Udekket tap		3 929 133	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 929 133</b>	<b>-2 348 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 524 133</b>	<b>-943 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	638 404	2 047 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 138 404</b>	<b>26 047 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 138 404</b>	<b>26 047 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 909	328 293
Skyldige offentlige avgifter		70 523	19 512
Annen kortsiktig gjeld		152 277	2 415 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 709</b>	<b>2 762 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 407 113</b>	<b>28 810 427</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 882 979</b>	<b>27 867 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATERLAND AS  
Forretningsadresse: c/o Dag W. Nylander  
Asbjørnsens gate 44  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Wilhelm Nylander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 291 448  
VATERLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	112 734
Annen driftsinntekt		2 432 846	1 795 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 432 846</b>	<b>1 908 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	417 386	266 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	835 236	710 500
Annen driftskostnad		1 017 930	1 047 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 270 552</b>	<b>2 024 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 294</b>	<b>-115 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 610	1 068
Annen finansinntekt		7 357	166 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 967</b>	<b>167 989</b>
Annen rentekostnad		1 897 976	1 449 078
Annen finanskostnad		999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 898 975</b>	<b>1 449 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743 008</b>	<b>-1 281 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 580 714</b>	<b>-1 396 763</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 580 714</b>	<b>-1 396 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 580 714	-1 396 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 580 714</b>	<b>-1 396 763</b>



Organisasjonsnr: 996 291 448  
VATERLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6			
		23 102 835	17 578 600
Anlegg under utførelse		0	5 708 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 102 835</b>	<b>23 287 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern 7			
		73 005	498 305
Lån til foretak i samme konsern 7		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap 7		440 000	14 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7		2 550 572	203 570
Andre langsiktige fordringer		1 797	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 065 374</b>	<b>716 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 168 209</b>	<b>24 004 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer 7		41 611	2 937 737
<b>Sum fordringer 8</b>		<b>79 111</b>	<b>2 937 737</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 659	925 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 659</b>	<b>925 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 770</b>	<b>3 862 839</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 882 979</b>		<b>27 867 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital		115 500		115 500
Overkurs		1 049 500		1 049 500
Annen innskutt egenkapital		240 000		240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 405 000</b>		<b>1 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		0		-2 348 419
Udekket tap		3 929 133		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 929 133</b>		<b>-2 348 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 524 133</b>	<b>9</b>	<b>-943 419</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		0		0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner	6	28 500 000		24 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0		0
Øvrig langsiktig gjeld	7	638 404		2 047 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 138 404</b>		<b>26 047 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 138 404</b>		<b>26 047 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		45 909		328 293
Skyldige offentlige avgifter		70 523		19 512
Annen kortsiktig gjeld		152 277		2 415 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 709</b>		<b>2 762 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 407 113</b>		<b>28 810 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 882 979</b>		<b>27 867 008</b>



Organisasjonsnr: 996 291 448  
VATERLAND AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315191.00	199523.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52172.00	30767.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50023.00	35939.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417386.00	266228.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26882728.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	650477.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27533206.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4430371.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23102835.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	835236.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2550572.00	2609770.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638404.00	2047561.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
28500000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
28500000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
23102835.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Nylander Invest AS.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VATERLAND AS**

996291448

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VATERLAND AS  
996 291 448

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	112 734
Annen driftsinntekt		2 432 846	1 795 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 432 846</b>	<b>1 908 462</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-417 386	-266 228
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-835 236	-710 500
Annen driftskostnad		-1 017 930	-1 047 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 270 552</b>	<b>-2 024 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 294</b>	<b>-115 674</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		148 610	1 068
Annen finansinntekt		7 357	166 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155 967</b>	<b>167 989</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 897 976	-1 449 078
Annen finanskostnad		-999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 898 975</b>	<b>-1 449 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 743 008</b>	<b>-1 281 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 580 714</b>	<b>-1 396 763</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 580 714</b>	<b>-1 396 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 580 714	-1 396 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 580 714</b>	<b>-1 396 763</b>



VATERLAND AS  
996 291 448

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	23 102 835	17 578 600
Anlegg under utførelse		0	5 708 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 102 835</b>	<b>23 287 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	73 005	498 305
Investeringer i tilknyttet selskap	7	440 000	14 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 550 572	203 570
Andre langsiktige fordringer		1 797	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 065 374</b>	<b>716 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 168 209</b>	<b>24 004 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer	7	41 611	2 937 737
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>79 111</b>	<b>2 937 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 659	925 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 659</b>	<b>925 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 770</b>	<b>3 862 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 882 979</b>	<b>27 867 007</b>



VATERLAND AS  
996 291 448

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		115 500	115 500
Overkurs		1 049 500	1 049 500
Annen innskutt egenkapital		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 405 000</b>	<b>1 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-2 348 419
Udekket tap		-3 929 133	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 929 133</b>	<b>-2 348 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 524 133</b>	<b>-943 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	24 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	638 404	2 047 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 138 404</b>	<b>26 047 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 909	328 293
Skyldige offentlige avgifter		70 523	19 512
Annen kortsiktig gjeld		152 277	2 415 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 709</b>	<b>2 762 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 407 113</b>	<b>28 810 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 882 979</b>	<b>27 867 008</b>

TRONDHEIM, 30.06.2025

Dag Wilhelm Nylander  
styrets leder

Lars Wilhelm Nylander  
styremedlem

Mats Teodor Nylander  
styremedlem



VATERLAND AS  
996 291 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	315 191	199 523
Arbeidsgiveravgift	52 172	30 767
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	50 023	35 939
<b>Sum</b>	<b>417 386</b>	<b>266 228</b>



VATERLAND AS  
996 291 448

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 882 728
Tilgang i året	650 477
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 533 206</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 430 371
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>23 102 835</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	835 236

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 580 714	-1 396 763
Permanente forskjeller	22 398	15 112
+/- Endring i midlertidige forskjeller	317 770	304 733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 240 546</b>	<b>-1 076 918</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-531 917	-849 687	317 770
Fremførbart underskudd	-1 775 705	-3 016 251	1 240 546
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 307 622</b>	<b>-3 865 938</b>	<b>1 558 316</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 307 622	3 865 938	-1 558 316
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 102 835
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Nylander Invest AS.



VATERLAND AS  
996 291 448

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 550 572	2 609 770

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	638 404	2 047 561

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Fortsatt drift

Bokført egenkapital er negativ, men det er betydelige merverdier i eiendommene. Selskapet er inne i en periode med utvikling, og det investeres i eiendommene både teknisk og planløsningsmessig. Den reelle egenkapitalen er derfor positiv og det er grunnlag for fortsatt drift. Selskapet har gode inntjeningsutsikter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Dag Wilhelm Nylander**

14ec9c2c-1fc9-46f4-8517-3212b1ddfcc4 - 2025-06-30 17:33:25 UTC +03:00  
BankID - 52441d16-5854-47eb-8342-40f05bb76939 - NO

**Lars Wilhelm Nylander**

f3cb7437-8901-414c-978b-37282c293846 - 2025-06-30 20:08:02 UTC +03:00  
BankID - 6d5ce009-7ab9-43e3-ae8e-4b06589a7651 - NO

**Mats Teodor Nylander**

f6177eae-f6e0-4f56-bdf7-7c28a5a40422 - 2025-07-01 10:22:36 UTC +03:00  
BankID - c6d1960e-0463-49c1-a1d9-645927a75820 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d16fd8fd-d252-4a40-afb6-f26e92d4b020>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Vaterland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vaterland AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3C9GU-UFP96-WNJ4-FG76T-GTLMQ-PJMOS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 10:29:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3C9GU-UFP96-WNUJ4-FG76T-GTLMQ-PJMOS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.