



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 866 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGG ØST ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Fåberggata 126E
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bjørnsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	602 143 922	549 395 230
Annen driftsinntekt	1	6 516 037	6 845 167
Sum inntekter		608 659 960	556 240 397
Kostnader			
Varekostnad	3	325 846 744	305 793 211
Lønnskostnad	4	103 727 731	97 312 403
Avskrivning på varige driftsmidler	5	12 304 043	15 324 219
Annen driftskostnad	3,4	104 952 389	71 279 237
Sum kostnader		546 830 907	489 709 070
Driftsresultat		61 829 053	66 531 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331 508	411 254
Sum finansinntekter		331 508	411 254
Annen rentekostnad	3	1 364 741	2 092 637
Annen finanskostnad	6		4 000 000
Sum finanskostnader		1 364 741	6 092 637
Netto finans		-1 033 233	-5 681 384
Ordinært resultat før skattekostnad		60 795 820	60 849 944
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 214 256	14 358 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 581 564	46 491 157
Årsresultat		45 581 564	46 491 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 581 564	46 491 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	45 581 564	46 491 157
Sum overføringer og disponeringer		45 581 564	46 491 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 409 651	6 131 330
Maskiner og anlegg	5,9	6 076 313	7 546 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,9	16 954 589	13 889 879
Sum varige driftsmidler		28 440 553	27 567 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 637 500	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	10	13 748 183	327 299
Sum finansielle anleggsmidler		15 385 683	1 327 299
Sum anleggsmidler		43 826 235	28 895 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,9	168 397 455	159 502 014
Innestående kontrakt	2,9	29 811 389	21 294 802
Andre kortsiktige fordringer			2 033 376
Konsernfordringer	3	2 183 843	483 968
Sum fordringer		200 392 687	183 314 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	61 334 888	56 853 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 334 888	56 853 766
Sum omløpsmidler		261 727 575	240 167 925
SUM EIENDELER		305 553 810	269 063 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,12	1 600 000	1 600 000
Overkurs	8	20 334	20 334
Sum innskutt egenkapital		1 620 334	1 620 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	84 845 079	62 263 515
Sum opptjent egenkapital		84 845 079	62 263 515
Sum egenkapital		86 465 413	63 883 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	42 566 625	27 352 369
Andre avsetninger for forpliktelser		3 000 000	3 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		45 566 625	30 352 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,9	15 460 663	39 409 356
Sum annen langsiktig gjeld		15 460 663	39 409 356
Sum langsiktig gjeld		61 027 288	69 761 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 902 327	33 383 910
Skyldig offentlige avgifter		11 212 312	24 247 534
Kortsiktig konserngjeld	3	2 257 031	714 115
Annen kortsiktig gjeld	2	95 689 439	77 072 024
Sum kortsiktig gjeld		158 061 109	135 417 582
Sum gjeld		219 088 397	205 179 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 553 810	269 063 156



**Årsregnskap 2022
for
Anlegg Øst Entreprenør AS**

Organisasjonsnr. 911866773

Penneo Dokumenthekkel: 72PC-PNHZZ-4ZINZ-702A-YJ8/MK-4ITOL



Anlegg Øst Entreprenør AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er entreprenørvirksomhet som omfatter infrastruktur veg og jernbane, vann og avløp, grunnarbeider bygg, rivningsarbeider og betong med hele Østlandet som arbeidsområde. Selskapets administrasjon er lokalisert i Lillehammer og Alvdal.

Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i selskapet vært bra og det jobbes kontinuerlig med tiltak for å forbedre miljøet. Selskapet sysselsatte i 2022 108 (98) årsverk. Totalt jobbnærvær siste år utgjorde 98,2 % (93,6 %) av total arbeidstid i året. Av jobbfraværet utgjorde 0,7 % (5,4 %) jobbfravær over 16 dager. Det arbeides løpende med å øke jobbnærværet ved ulike former for inkluderings tiltak og selskapet er etablert som IA-bedrift. Det er ikke rapportert om noen alvorlige personskader på arbeidsplassen i 2022.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedring. Selskapet har en kompetent bemanning, og er kjent som en attraktiv arbeidsgiver. Det jobbes målrettet med kompetanseutvikling både for fagarbeidere og funksjonærer. Videre driver vi aktiv rekruttering på skoler, fagskoler og universiteter for å rekruttere mot fremtiden.

Styret takker de ansatte for godt arbeid i 2022!

Likestilling og mangfold

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger, verken fra kvinner eller menn, i samtaler om at noen opplever selskapets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende. Pr. 31.12.2022 er det ansatt 111 menn og 8 kvinner. Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering både som følge av kjønn, etnisitet og eventuelle andre årsaker. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor kvinner oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i selskapet.

Lønnsforhold kartlegges gjennom årlige lønnsforhandlinger for timelønnede der det følges en tabell for ansiennitet og kompetanse for begge kjønn. Det er jevnlig møter med tillitsvalgte, verneombud og arbeidsmiljøutvalg hvor det også er fokus på likestilling, trakassering, utvikling og rettferdighet.

Ut fra foretatt risikovurdering settes det opp en tiltaksliste for å motvirke diskriminering og bidra til økt likestilling og mangfold i virksomheten. Ledelsen gjennomgår tiltakslisten og hendelser. I år er det ikke registrert avvik når det kommer til hverken å fremme likestilling eller hindre diskriminering. Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger. Denne redegjørelsen blir en del av bærekraftsrapporten for 2022, som publiseres på selskapets hjemmeside innen 30. juni.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker det ytre miljøet, dog ikke mer enn det som er vanlig i bransjen. Vi vektlegger at våre maskiner, lastebiler og andre motorgående redskap er i god teknisk stand og at disse er så nye som mulig og er innenfor definisjonen av Steg V motor. Dette vil medføre at forurensingen fra disse er så lav som mulig. I vårt HMS arbeid rapporteres alle avvik fra normalen også på dette området.

Penneo Dokumentnr: 72PC-PNHZZ-42JNZ-702A-Y181W-4ITOL

Anlegg Øst Entreprenør AS

Årsberetning 2022

Bærekraftsmålene:



har vi valgt som to av fem prioriterte målsetninger i strategiplanen. Det er da hyggelig å se at flere av våre byggherrer i større grad også anvender disse som del av sine vurderingskriterier ved anbud. Gjermundshaug Gruppen er en del av nettverket Grønn anleggsssektor. Nettverket har som overordnet mål å øke grønn innovasjonshastighet og verdiskapingen i sektoren ved å frambringe realistiske, gjennomførbare miljømål og -tiltak som gir målbar effekt. Selskapet jobber aktivt med å utnytte maskinparken optimalt og har tett oppfølging av tomgangskjøring og hvor effektivt vi utnytter våre maskiner. Dette har resultert i tett og personlig oppfølging gjennom digitale verktøy som har gitt gode resultater. For nærmere omtale av vårt bærekraftsarbeid henviser vi til vår bærekraftsrapport som publiseres på våre hjemmesider. Bærekraftsrapporten tjener også som selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	608 659 960	556 240 397	420 297 464
Driftsresultat	61 829 053	66 531 327	18 294 910
Årsresultat	45 581 564	46 491 157	9 070 805
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	305 553 810	269 063 156	236 225 060
Egenkapital	86 465 413	63 883 849	42 492 691
Egenkapitalprosent	28,3%	23,7%	18,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 556 240 397 kr i fjor til 608 659 960 kr i år, en økning på 9,4 %. Årsresultatet ble 45 581 564 kr mot 46 491 157 kr i fjor.

Styret er svært tilfreds med resultatet, og utviklingen i selskapet har vært veldig bra siste 2,5 år der man har sett resultatet av de tiltak som ble igangsatt høsten 2019 for å sikre bedre inntjening. Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 45 581 564:

Overføring annen egenkapital	45 581 564
Totalt	45 581 564

Selskapet hadde i 2022 en kontantstrøm fra driften på MNOK 50. Selskapet har et pågående prosjekt som har hatt høyt likviditetsutlegg. I 2022 har man solgt aksjer tilknyttet dette prosjektet, det har gitt en positiv likviditetseffekt på MNOK 13,5 samt utstedelse av fordring på tilsvarende beløp. Man forventer også i 2023 å foreta aksjesalg på tilsvarende beløp knyttet til dette prosjektet.

Selskapet er ikke lenger del av konsernkonto. Den likvide situasjonen for selskapet og konsernet anses som tilfredsstillende og ubenyttet trekkrettighet for selskapet utgjør kr. 50 mill. Videre har selskapet og konsernet finansieringsrammer til å gjøre nødvendige reinvesteringer i maskiner og utstyr.



Anlegg Øst Entreprenør AS

Årsberetning 2022

Selskapet er ikke vesentlig eksponert for endringer i valutakurs i det handel med utlandet utgjør en svært liten andel av varekjøp.

Kredittrisikoen anses som lav da de største kundene er stat, kommune og offentlig eide foretak, samt at øvrige kunder er solide og at det er tett oppfølging inklusive løpende delfaktureringer på de enkelte entreprisene. Likevel opplever selskapet utfordringer med den likvide situasjonen pga tvister og tilbakeholdte betalinger fra kunder. Likviditetsrisikoen anser vi også som begrenset i dagens marked. Selskapet har i 2022 vært eksponert for vesentlige prisendringer og til tider dårlig tilgang på varer, men har likevel klart seg bra gjennom denne perioden. Det er gjort delvis sikring på noen varer, men ved årets slutt eksisterer det ingen slike sikringer lenger.

Selskapets styremedlemmer og daglig leder er dekket av felles styreansvarsforsikring i konsernet som er tegnet i lf. Forsikringen omfatter sikredes personlige rettslige erstatningsansvar for formuesskade som sikrede pådrar seg som følge av det personlige ledelsesansvaret ved å være daglig leder eller styremedlem.

Fremtidig utvikling

Vi opplever at aktiviteten i vår bransje er økende og vi tror at denne aktiviteten vil holde seg i lengre tid. Det er signaler fra politisk hold om at det skal investeres mye i infrastruktur, så som vei, bane vann & avløp ol. fremover. Selskapets har fått nye eiere etter balansedagen og nytt styre vedtar årsberetning og årsregnskap. Det nye styret takker avtroppet styre for vel utført jobb og ser med positive øyne på fremtiden.

Ordresituasjonen inn i 2023 er meget god og vi forventer at det utlyses stadig flere anbud som vi skal konkurrere om.

Vi har dyktige arbeidsfolk, med svært god kompetanse. Denne kompetansen skal vi beholde og videreutvikle ytterligere fremover. Vi merker også en dreining mot flere totalentrepriser i markedet. Dette er en endring vi har etterlyst og ønsker å ta del i. Endringen vil medføre større omsetning for vår del da nye fag involveres i våre kontrakter, dette har gitt effekt allerede de to siste år. Videre vil det kreve at vi utvikler mer kompetanse på prosjektering; og prosjektledelse vil utgjøre en større andel av våre leveranser.

Alle aktørene i bransjen er offensive og styret forventer økt konkurranse i bransjen. Vi ser at selskaper posisjonere seg gjennom blant annet oppkjøp og at stadig flere utenlandske aktører bidrar til økt prispress.

Hovedfokus for selskapet i inneværende år vil være fortsatt økt markeds- og salgsaktivitet, sikre lønnsom drift og sikre høy kvalitet i leverte oppdrag.

Selskapets likviditetsprognoser og budsjetter viser en positiv likviditetsmessig utvikling fremover og selskapet vil etter styrets oppfatning være godt rustet til å takle fremtidens utfordringer.

Vi vil allikevel presisere at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av framtidige forhold.

Alvdal, 31.03.2023

Ole Gjermundshaug
Styrets leder

Hans Bjørnstad
Styremedlem

Trond Musdalslien
Daglig leder

Penneo DokumentID: 72CPC-PNHZZ-4ZJNZ-702A-Y181W-4ITOL



Anlegg Øst Entreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	602 143 922	549 395 230
Annen driftsinntekt	1	6 516 037	6 845 167
Sum driftsinntekter		608 659 960	556 240 397
Driftskostnader			
Varekostnad	3	325 846 744	305 793 211
Lønnskostnad	4	103 727 731	97 312 403
Avskrivning på varige driftsmidler	5	12 304 043	15 324 219
Annen driftskostnad	3,4	104 952 389	71 279 237
Sum driftskostnader		546 830 907	489 709 070
DRIFTSRESULTAT		61 829 053	66 531 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		331 508	411 254
Sum finansinntekter		331 508	411 254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	1 364 741	2 092 637
Annen finanskostnad	6	0	4 000 000
Sum finanskostnader		1 364 741	6 092 637
NETTO FINANSPOSTER		(1 033 233)	(5 681 384)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		60 795 820	60 849 944
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 214 256	14 358 787
ORDINÆRT RESULTAT		45 581 564	46 491 157
ÅRSRESULTAT		45 581 564	46 491 157
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	45 581 564	46 491 157
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		45 581 564	46 491 157

Penneo DokumentID: 72CFC-PNHZZ-4ZJNZ-702A-YJ8WK-4ITOL



Anlegg Øst Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 409 651	6 131 330
Maskiner og anlegg	5,9	6 076 313	7 546 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,9	16 954 589	13 889 879
Sum varige driftsmidler		28 440 553	27 567 932
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 637 500	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	10	13 748 183	327 299
Sum finansielle anleggsmidler		15 385 683	1 327 299
SUM ANLEGGSMIDLER		43 826 235	28 895 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,9	168 397 455	159 502 014
Innestående kontrakt	2,9	29 811 389	21 294 802
Fordringer på konsernselskap	3	2 183 843	483 968
Andre kortsiktige fordringer		0	2 033 376
Sum fordringer		200 392 687	183 314 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	61 334 888	56 853 766
SUM OMLØPSMIDLER		261 727 575	240 167 925
SUM EIENDELER		305 553 810	269 063 156

Penneo DokumentID: 72CFC-PNHZZ-4ZJNZ-702A-YJ8MK-4ITOL



Anlegg Øst Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,12	1 600 000	1 600 000
Overkurs	8	20 334	20 334
Sum innskutt egenkapital		1 620 334	1 620 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	84 845 079	62 263 515
Sum opptjent egenkapital		84 845 079	62 263 515
SUM EGENKAPITAL		86 465 413	63 883 849
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	42 566 625	27 352 369
Andre avsetninger for forpliktelser		3 000 000	3 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		45 566 625	30 352 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,9	15 460 663	39 409 356
Sum annen langsiktig gjeld		15 460 663	39 409 356
SUM LANGSIKTIG GJELD		61 027 288	69 761 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 902 327	33 383 910
Skyldig offentlige avgifter		11 212 312	24 247 534
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 257 031	714 115
Annen kortsiktig gjeld	2	95 689 439	77 072 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		158 061 109	135 417 582
SUM GJELD		219 088 397	205 179 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 553 810	269 063 156

Alvdal, 31.03.2023

Ole Gjermundshaug
Styrets leder

Hans Bjørnstad
Styremedlem

Trond Musdalslien
Daglig leder

Penneo DokumentID: 72CFC-PNHZZ-4ZJNZ-702A-Y181M-4ITOL



Kontantstrømoppstilling

Anlegg Øst Entreprenør AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	60 795 820	60 849 944
Periodens betalte skatt	0	1 195 863
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-28 454 670	-6 139 329
Avskrivninger	12 304 043	15 324 220
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	0	4 000 000
Endring i kundefordringer	-17 412 028	-36 165 743
Endring i vareleverandørgjeld	15 518 417	-11 196 410
Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 635 441	38 995 966
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	50 387 023	66 864 511
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 981 200	7 546 861
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-14 406 867	-5 555 012
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-1 699 875	-317 577
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	0	168 982
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	-13 420 884	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	27 182 425	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-5 114 539	-5 000 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-478 540	-3 156 746
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	1 521 332	735 699
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-2 074 126	0
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-21 874 567	-28 375 871
Utbetalinger av utbytte	-23 000 000	-25 100 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-45 427 361	-52 740 171
Netto kontantstrøm for perioden	4 481 122	10 967 594
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	56 853 766	45 886 172
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	61 334 888	56 853 766
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	61 334 888	56 853 766

Penneo Dokumentnr: 72PC-PNHZZ-42INZ-702A-Y/8WK-4ITOL



Anlegg Øst Entreprenør AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Inntektsføring og arbeid under utførelse

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. På anleggskontrakter benyttes løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes som andel utført produksjon av estimert totalproduksjon. Opptjente ikke fakturert produksjon og tilbakeholdte betalinger iht kontrakt presenteres under kundefordringer og fakturert ikke utført produksjon presenteres under annen kortsiktig gjeld.

Garantiavsetninger

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til garantiavsetninger, balanseføres som avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige

Noter for Anlegg Øst Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 911866773

Penneo DokumentID: 72CPC-PNHZZ-4ZJNZ-702A-YJ8WK-4ITOL



Anlegg Øst Entreprenør AS

Noter 2022

verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelsler på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 1 - Salgsinntekt

Selskapets driftsinntekter er i sin helhet knyttet til entreprenørvirksomhet. Omsetning i utlandet er noe salg av driftsmidler, som inngår i annen driftsinntekt. Resterende er omsetning hovedsakelig på Indre Østland.

Note 2 - Salgsinntekt

Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	903 847 245	625 711 464
Estimert kontraktsfortjeneste	133 969 428	89 648 414
Balansførte verdier vedrørende prosjekter		
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	97 348 620	86 414 256
Tilbakeholdte betalinger iht kontrakt	29 811 389	21 294 802
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	42 080 000	28 157 017

Penneo DokumentID: 72CPC-PNHZZ-4ZJNZ-702A-YJ8WK-4ITOL

Noter for Anlegg Øst Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 911866773



Anlegg Øst Entreprenør AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	3 230 359	5 061 895
Kortsiktig gjeld	2 597 896	714 115
Netto mellomværende	632 463	4 347 780
Salgsinntekter	5 442 040	2 387 147
Varekostnader	6 102 768	6 989 376
Andre driftskostnader	12 642 093	11 578 850
Rentekostnader		27 935
Resultat konserninterne transaksjoner	-13 302 821	-16 209 014

Note 4 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	79 790 140	78 872 175
Arbeidsgiveravgift	11 193 291	11 175 318
Pensjonskostnader	5 094 143	4 468 691
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 650 157	2 796 219
Totalt	103 727 731	97 312 403
Antall årsverk	108	98

Det er mottatt kr 932 036 i lærlingetilskudd. Beløpet er ført som reduksjon av lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse for 2022.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende og utgjør i år kr 3 814 096.

Foretaket har en ytelsesbasert flerforetaksordning for AFP som finansieres gjennom premier fastsatt til 1 % av lønnen. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling eller allokering av forpliktelser og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen derfor behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Premien er fastsatt til 2,5 % av samlede utbetalinger til arbeidstakere mellom 1 G og 7,1 G. Det er ingen fondsopbygging i ordningen og det forventes at premienivået vil øke de kommende årene.

Ytelser til daglig leder

Lønn	2 123 706
Pensjonsutgifter	78 436
Annen godtgjørelse	82 008

Ytelser til revisor

Noter for Anlegg Øst Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 911866773

Femneo Dokumenttjeneste: 72PC-PNHZZ-42JNZ-702A-Y81WK-4ITOL



Anlegg Øst Entreprenør AS

Noter 2022

Honorar til revisor eks mva består av revisjon kr 223 505.

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 040 462	51 626 396	43 556 544	104 223 402
Tilgang	-	3 711 267	10 695 600	14 406 867
Avgang	-	7 819 913	4 802 582	12 622 495
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 040 462	47 517 750	49 449 562	106 007 774
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 907 418	44 079 671	29 666 668	76 653 757
Årets avskrivninger	723 394	4 583 761	6 996 888	12 304 043
Tilbakeført ved avgang	-	7 221 996	4 168 582	11 390 578
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 630 812	41 441 436	32 494 974	77 567 222
Balanseført verdi pr 31/12	5 409 650	6 076 314	16 954 588	28 440 552
Økonomisk levetid	5-33 år	3-5 år	3-5 år	

Årlig leie på operasjonelle leieavtaler utgjør kr 21,7 millioner. Avtalenes varighet er 5 år og resterende leiebetaling er kr 43,8 millioner. Selskapet driver i leide lokaler på Lillehammer. Kostnadsført leie utgjør ca kr 1,4 millioner. Kontraktens varighet er på 5 år med rett til fornyelse. Selskapet har mottatt kr 673 000 i støtte fra Enova til kjøp av gravemaskin med elektrisk drivlinje. Tilskuddet er ført som reduksjon av balanseført verdi på anskaffelsen.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
FS Betong AS, Alvdal	50,00 %	50,00 %	290 069	2 901 542
Holmenga Sør AS, Hurdal	50,00 %	50,00 %	0	1 000 000

Oppgitte tall er foreløpige tall for 2022. Aksjene i FS Betong AS er nedskrevet med MNOK 4 i 2021.



Anlegg Øst Entreprenør AS

Noter 2022

Note 7 - Skatt

Beregning av utsatt skatt	2022	2021
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-5 682 816	-6 512 845
Tilvirkningskontrakter	217 118 410	146 698 881
Fordringer	-500 000	-500 000
Gevinst og tapskonto	3 140 494	3 925 618
Avsetninger for forpliktelser	-3 000 000	-3 000 000
Netto midlertidige forskjeller	211 076 088	140 611 654
Underskudd til fremføring	-17 591 423	-16 282 702
Grunnlag for utsatt skatt	193 484 665	124 328 952
Utsatt skatt i balansen	42 566 626	27 352 369

Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	60 795 820	60 849 944
Permanente forskjeller	8 359 893	4 417 267
Grunnlag for årets skattekostnad	69 155 713	65 267 211
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-70 464 434	-42 491 445
Grunnlag for betalbar skatt	-1 308 721	22 775 766
Anvendelse av fremførbart underskudd	1 308 721	-22 775 766
Skattepliktig inntekt	-	-

Fordeling av skattekostnaden

Endring i utsatt skatt	15 214 257	14 358 786
Skattekostnad	15 214 257	14 358 786

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	60 795 820	60 849 944
Beregnet skatt 22 %	13 375 080	13 386 988
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 214 257	14 358 786
Differanse	1 839 176	971 799

Differansen består av følgende:

22 % av permanente forskjeller	1 839 176	971 799
Endring forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-	-
Sum forklart differanse	1 839 176	971 799

Betalbar skatt i balansen

	-	-
--	---	---

Penneo DokumentID: 73CPC-PNHZZ-4ZJNZ-702A-YJ8WK-4ITOL

Noter for Anlegg Øst Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 911866773



Anlegg Øst Entreprenør AS

Noter 2022

Note 8 - Annen egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 600 000	20 334	62 263 515	63 883 849
Tilleggsutbytte			-23 000 000	-23 000 000
Årets resultat			45 581 564	45 581 564
Egenkapital 31.12.	1 600 000	20 334	84 845 079	86 465 413

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner, garantier og pantstillelser

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 460 663	39 409 356
Gjeld til konsernselskaper	-	-
Det er stilt kausjon for gjeld i andre selskaper i konsernet	-	7 287 500
Garantier sikret ved pant:		
Garantiansvar ifbm entreprenørkontrakter	91 970 731	74 070 958
Gjeld og garantier sikret ved pant	107 431 394	120 767 814
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	28 440 553	27 567 932
Kundefordringer	198 208 844	180 796 816
Sum	226 649 397	208 364 748

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for ubenyttet trekkramme på MNOK 50 i selskapet og ytterligere MNOK 50 i ubenyttet trekkramme i søsterselskapet Gjermundshaug Anlegg AS.

Selskapet har inngått en renteswapavtale på 25 millioner kr med utløp september 2025 med rentesats 2,02 %. Avtalen behandles som kontantstrømssikring mot fremtidige leasingbetalinger. Avtalen er opphørt etter balansetidspunktet.

Markedsverdien på avtalen på balansetidspunktet er kr 1 548 157.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Femeco Dokumenttjeneste: 73CPC-PNHZZ-4ZJNZ-702A-Y181M-4ITOL



Anlegg Øst Entreprenør AS

Noter 2022

Note 10 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år:

Lån til ansatte utgjør pr 31.12.2022 kr 156 970 og utgjorde pr 31.12.2021 kr 278 495. Fordringene er renteregnet på markedsmessige vilkår og det er ikke stilt sikkerhet for fordringene utover adgang til trekk i lønn. Selskapet har en fordring pålydende kr 13 591 213 på annet selskap etter aksjesalg i 2022. Fordringen renteregnes på markedsmessige vilkår og det er etablert tilfredsstillende morselskapsgaranti.

Note 11 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 837 737 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 055 490.

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 320, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Gjermundshaug Gruppen AS	2 550
Musdalssetra Holding AS	2 450

Styremedlem Ole Gjermundshaug eier 80 % av aksjene i Gjermundshaug AS som igjen eier 80 % av aksjene i Gjermundshaug Gruppen AS. Daglig leder og styremedlem Trond Musdalslien eier samtlige aksjer i Musdalssetra Holding AS. Samtlige aksjer i Anlegg Øst Entreprenør AS er i januar 2023 solgt Eleda-konsernet.

Årsregnskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet og Gjermundshaug AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Alvdal.

Femeco Dokumenttjeneste: 72CFC-PNHZZ-4ZJNZ-702A-YJ8WK-4ITOL

Noter for Anlegg Øst Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 911866773



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Bjørnstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-524622

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-31 06:45:13 UTC



Ole Gjermundshaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-175696

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-31 06:53:57 UTC



Trond Vidar Musdalslien

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-969619

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-31 09:24:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72CPC-PNHZZ-4ZINZ-70D2A-YJ8WK-4ITOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Anlegg Øst Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anlegg Øst Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 31. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-04-12 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.