



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKA RORBUER AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kløvvik
Lauvøyveien 351
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Kløvvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 261	7 132
Sum kostnader		7 261	7 132
Driftsresultat		-7 261	-7 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 117	2 722
Sum finansinntekter		2 117	2 722
Netto finans		2 117	2 722
Resultat før skattekostnad		-5 144	-4 410
Årsresultat		-5 144	-4 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 144	-4 410
Totalresultat		-5 144	-4 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 144	-4 410
Sum overføringer og disponeringer		-5 144	-4 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 216 243	1 216 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 652	146 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 652	146 796
Sum omløpsmidler		1 357 895	1 363 039
SUM EIENDELER		1 357 895	1 363 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		42 474	37 330
Sum opptjent egenkapital		-42 474	-37 330
Sum egenkapital		-12 474	-7 330
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 370 369	1 370 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		1 370 369	1 370 369
Sum gjeld		1 370 369	1 370 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 895	1 363 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324810

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKA RORBUER AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kløvvik
Lauvøyveien 351
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Kløvvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Organisasjonsnr: 924 825 022
NORDVIKA RORBUER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 261	7 132
Sum kostnader		7 261	7 132
Driftsresultat		-7 261	-7 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 117	2 722
Sum finansinntekter		2 117	2 722
Netto finans		2 117	2 722
Resultat før skattekostnad		-5 144	-4 410
Årsresultat		-5 144	-4 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 144	-4 410
Totalresultat		-5 144	-4 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 144	-4 410
Sum overføringer og disponeringer		-5 144	-4 410



Organisasjonsnr: 924 825 022
NORDVIKA RORBUER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 216 243	1 216 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		141 652	146 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 652	146 796
Sum omløpsmidler		1 357 895	1 363 039
SUM EIENDELER		1 357 895	1 363 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		42 474	37 330
Sum opptjent egenkapital		-42 474	-37 330
Sum egenkapital		-12 474	-7 330
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 370 369	1 370 369
Sum kortsiktig gjeld		1 370 369	1 370 369
Sum gjeld		1 370 369	1 370 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 895	1 363 039



Organisasjonsnr: 924 825 022
NORDVIKA RORBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NORDVIKA RORBUER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		7 261	7 132
Sum driftskostnader		7 261	7 132
Driftsresultat		-7 261	-7 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 117	2 722
Resultat av finansposter		2 117	2 722
Resultat før skattekostnad		-5 144	-4 410
Resultat		-5 144	-4 410
Årsresultat		-5 144	-4 410
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 144	4 410
Sum overføringer		-5 144	-4 410



BALANSE

NORDVIKA RORBUER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 216 243	1 216 243
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 652	146 796
Sum omløpsmidler		1 357 895	1 363 039
Sum eiendeler		1 357 895	1 363 039



BALANSE

NORDVIKA RORBUER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-42 474	-37 330
Sum opptjent egenkapital		-42 474	-37 330
Sum egenkapital		-12 474	-7 330
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 370 369	1 370 369
Sum kortsiktig gjeld		1 370 369	1 370 369
Sum gjeld		1 370 369	1 370 369
Sum egenkapital og gjeld		1 357 895	1 363 039

Flatanger ,
Styret i Nordvika Rorbuer AS

Bjørn Arve Kløvvik
styreleder

Tor Karlsen
nestleder

Knut Kløvvik
styremedlem

Anita Elseberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift. Selskapet er i oppstartsfasen. Selskapets virksomhet er utvikling av et tomteområde. Selskapets beliggenhet er i Flatanger kommune

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer gjelder prosjekt under arbeid og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nordvika Rorbuer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDVIKA RORBUER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Arve Kløvvik	1 260	42,0	42,0
Tor Karlsen	990	33,0	33,0
Knut Kløvvik	450	15,0	15,0
Anita Elseberg	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Arve Kløvvik	styreleder	1 260
Tor Karlsen	nestleder	990
Knut Kløvvik	styremedlem	450
Anita Elseberg	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		3 000



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å utvikle prosjektet og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Nordvika Rorbuer AS sine eiere har betydelige innlån som finansierer drift..

Driften av Nordvika Rorbuer AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



RESULTATREGNSKAP

NORDVIKA RORBUER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		7 261	7 132
Sum driftskostnader		7 261	7 132
Driftsresultat		-7 261	-7 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 117	2 722
Resultat av finansposter		2 117	2 722
Resultat før skattekostnad		-5 144	-4 410
Resultat		-5 144	-4 410
Årsresultat		-5 144	-4 410
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 144	4 410
Sum overføringer		-5 144	-4 410



BALANSE

NORDVIKA RORBUER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 216 243	1 216 243
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 652	146 796
Sum omløpsmidler		1 357 895	1 363 039
Sum eiendeler		1 357 895	1 363 039



BALANSE

NORDVIKA RORBUER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-42 474	-37 330
Sum opptjent egenkapital		-42 474	-37 330
Sum egenkapital		-12 474	-7 330
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 370 369	1 370 369
Sum kortsiktig gjeld		1 370 369	1 370 369
Sum gjeld		1 370 369	1 370 369
Sum egenkapital og gjeld		1 357 895	1 363 039

Flatanger , 02.03.2026
Styret i Nordvika Rorbuer AS

Bjørn Arve Kløvvik
styreleder

Tor Karlsen
nestleder

Knut Kløvvik
styremedlem

Anita Elseberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift. Selskapet er i oppstartsfasen. Selskapets virksomhet er utvikling av et tomteområde. Selskapets beliggenhet er i Flatanger kommune

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer gjelder prosjekt under arbeid og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nordvika Rorbuer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDVIKA RORBUER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Arve Kløvvik	1 260	42,0	42,0
Tor Karlsen	990	33,0	33,0
Knut Kløvvik	450	15,0	15,0
Anita Elseberg	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Arve Kløvvik	styreleder	1 260
Tor Karlsen	nestleder	990
Knut Kløvvik	styremedlem	450
Anita Elseberg	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		3 000



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å utvikle prosjektet og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Nordvika Rorbuer AS sine eiere har betydelige innlån som finansierer drift..

Driften av Nordvika Rorbuer AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.