



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 269 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 325	24 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 325</b>	<b>24 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 325</b>	<b>-24 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 689	12 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 689</b>	<b>12 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 639</b>	<b>-12 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 964</b>	<b>-37 490</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-45 964</b>	<b>-37 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 964</b>	<b>-37 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 964</b>	<b>-37 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 546	93 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 546</b>	<b>93 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 546</b>	<b>93 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 546</b>	<b>93 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	506 524	460 559



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-506 524</b>	<b>-460 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-406 524</b>	<b>-360 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 125	6 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		463 945	448 256
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>472 070</b>	<b>454 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 070</b>	<b>454 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 546</b>	<b>93 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336363

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 269 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Madland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 269 485  
FABRIKKVEIEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	30 325	24 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 325</b>	<b>24 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 325</b>	<b>-24 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>221</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 689	12 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 689</b>	<b>12 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 639</b>	<b>-12 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 964</b>	<b>-37 490</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-45 964</b>	<b>-37 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 964</b>	<b>-37 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 964</b>	<b>-37 490</b>



Organisasjonsnr: 996 269 485  
FABRIKKVEIEN 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 546	93 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 546</b>	<b>93 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 546</b>	<b>93 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 546</b>	<b>93 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	506 524	460 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-506 524</b>	<b>-460 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-406 524</b>	<b>-360 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 125	6 250
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		463 945	448 256
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>472 070</b>	<b>454 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 070</b>	<b>454 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 546</b>	<b>93 947</b>



Organisasjonsnr: 996 269 485  
FABRIKKVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Jostein Tjelta  
2026-01-12

 BankID Signing  
Kjell Gutormsen Madland  
2026-01-12



# Årsregnskap 2025

## Fabrikkveien 40 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 269 485



## RESULTATREGNSKAP

### FABRIKKVEIEN 40 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	30 325	24 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 325</b>	<b>24 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 325</b>	<b>-24 816</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50	221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 689	12 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 639</b>	<b>-12 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 964</b>	<b>-37 490</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-45 964</b>	<b>-37 490</b>



## BALANSE

### FABRIKKVEIEN 40 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 546	93 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 546</b>	<b>93 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 546</b>	<b>93 947</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-506 524	-460 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-506 524</b>	<b>-460 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-406 524</b>	<b>-360 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	8 125	6 250
Konserngjeld		463 945	448 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>472 070</b>	<b>454 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 070</b>	<b>454 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 546</b>	<b>93 947</b>

Stavanger, 10.01.2026  
Styret i Fabrikkveien 40 AS

\_\_\_\_\_  
Jostein Tjelta  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Guttormsen Madland  
styremedlem/daglig leder



**FABRIKKVEIEN 40 AS**

**996 269 485**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **KONSERN**

Selskapet inngår i konsernet til Attila Eiendom AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, forretningsadresse i Stavanger kommune.

**FABRIKKVEIEN 40 AS**

**SIDE 4**



FABRIKKVEIEN 40 AS

996 269 485

## Note 1 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Fabrikkveien 40 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 964	-37 490
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 964</b>	<b>-37 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-517 934	-471 970	45 964
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	517 934	471 970	-45 964
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-460 559	-360 559
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-460 559</b>	<b>-360 559</b>
Årets resultat		-45 964	-45 964
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-506 524</b>	<b>-406 524</b>

FABRIKKVEIEN 40 AS

SIDE 5



FABRIKKVEIEN 40 AS

996 269 485

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	463 945	448 256
<b>Sum</b>	<b>463 945</b>	<b>448 256</b>

Det foreligger ingen avtale om endelig tilbakebetalingstidspunkt.  
Lånene er renteberegnet.

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I FABRIKKVEIEN 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Attila Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapets ledelse eier/kontroller eierselskap.

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt.

Driften finansieres ved lån fra selskapets aksjonærer ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.