



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 074 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREVARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 973	417 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 973</b>	<b>417 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		109 187	87 867
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>109 187</b>	<b>87 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 786</b>	<b>329 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	508
Annen finansinntekt		480	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	451 096	419 459
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 166</b>	<b>419 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 578</b>	<b>-418 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 793</b>	<b>-89 080</b>
Skattekostnad på resultat	5	-16 219	
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-108 574</b>	<b>-89 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 574</b>	<b>-89 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 574</b>	<b>-89 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 205	
Overført fra annen egenkapital		-25 369	-89 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-108 574</b>	<b>-89 080</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 428 500	8 428 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 428 500</b>	<b>8 428 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 428 500</b>	<b>8 428 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 721	
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 721</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 739	24 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 739</b>	<b>24 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 460</b>	<b>24 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 527 960</b>	<b>8 452 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		57 502	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 502</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			25 369
Udekket tap		83 205	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-83 205</b>	<b>25 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 297</b>	<b>55 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 523 663	8 397 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 523 663</b>	<b>8 397 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 523 663</b>	<b>8 397 567</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 523 663</b>	<b>8 397 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 527 960</b>	<b>8 452 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 074 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREVARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 074 570  
STOREVARDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 973	417 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 973</b>	<b>417 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	109 187	87 867
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>109 187</b>	<b>87 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 786</b>	<b>329 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	508
Annen finansinntekt		480	327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	451 096	419 459
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 166</b>	<b>419 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 578</b>	<b>-418 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 793</b>	<b>-89 080</b>
Skattekostnad på resultat	5	-16 219	
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-108 574</b>	<b>-89 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 574</b>	<b>-89 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 574</b>	<b>-89 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 205	
Overført fra annen egenkapital		-25 369	-89 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-108 574</b>	<b>-89 080</b>



Organisasjonsnr: 923 074 570  
STOREVARDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 428 500 8 428 500

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **8 428 500** **8 428 500**

**Sum anleggsmidler** **8 428 500** **8 428 500**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 73 721

**Sum fordringer** **73 721**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 25 739 24 436

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **25 739** **24 436**

**Sum omløpsmidler** **99 460** **24 436**

**SUM EIENDELER** **8 527 960** **8 452 936**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 57 502

**Sum innskutt egenkapital** **87 502** **30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 25 369

Udekket tap 83 205



Sum opptjent egenkapital	6	-83 205	25 369
Sum egenkapital	6	4 297	55 369
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 523 663	8 397 567
Sum annen langsiktig gjeld		8 523 663	8 397 567
Sum langsiktig gjeld		8 523 663	8 397 567
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		8 523 663	8 397 567
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 527 960</b>	<b>8 452 936</b>



Organisasjonsnr: 923 074 570  
STOREVARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2024

## STOREVARDEN EIENDOM AS

Org.nr.:923 074 570

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### STOREVARDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		434 973	417 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 973</b>	<b>417 411</b>
Annen driftskostnad		109 187	87 867
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>109 187</b>	<b>87 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 786</b>	<b>329 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		108	508
Annen finansinntekt		480	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	451 096	419 459
Annen rentekostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-450 578</b>	<b>-418 624</b>
Resultat før skattekostnad		-124 793	-89 080
Skattekostnad på resultat	5	-16 219	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-108 574</b>	<b>-89 080</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		83 205	0
Overført fra annen egenkapital		25 369	89 080
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-108 574</b>	<b>-89 080</b>



### BALANSE

#### STOREVARDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 428 500	8 428 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 428 500</b>	<b>8 428 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 428 500</b>	<b>8 428 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		73 721	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 721</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 739	24 436
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 460</b>	<b>24 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 527 960</b>	<b>8 452 936</b>



### BALANSE

#### STOREVARDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		57 502	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 502</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	25 369
Udekket tap		-83 205	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-83 205</b>	<b>25 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 297</b>	<b>55 369</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 523 663	8 397 567
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 523 663</b>	<b>8 397 567</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 523 663</b>	<b>8 397 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 527 960</b>	<b>8 452 936</b>

14.04.2025

Styret i Storevarden Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erling Moberg  
styreleder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 428 500	8 428 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 428 500</b>	<b>8 428 500</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 428 500</b>	<b>8 428 500</b>

Leilighetene er finansiert med lån fra morselskapet.  
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for morselskapets banklån.



## STOREVARDEN EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 3 Lønnskostnader

Storevarden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytt Storevarden Eiendom AS et lån på NOK 8 523 663. Lånet er sikret med pant i leilighetene knyttet til morselskapets lån.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 219	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 219</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 793	-89 080
Permanente forskjeller	0	-242
Mottatt konsernbidrag	73 721	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 072</b>	<b>-89 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 219	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 219	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 895	-89 823	51 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 895	89 823	-51 072
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**STOREVARDEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	25 369	55 369
Årets resultat				-108 574	-108 574
Konsernbidrag mottatt			57 502		57 502
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>57 502</b>	<b>-83 205</b>	<b>4 297</b>

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I STOREVARDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VINGARD AS	30	100,0	100,0