



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 590 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAHLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louis Selnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 899	346 283
Sum inntekter		371 899	346 283
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	396 005	196 227
Sum kostnader		396 005	196 227
Driftsresultat		-24 106	150 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 345	3 883
Sum finansinntekter		8 345	3 883
Annen rentekostnad	13	89 816	50 220
Sum finanskostnader		89 816	50 220
Netto finans		-81 471	-46 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 577	103 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 577	103 719
Årsresultat		-105 577	103 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 350 000	8 350 000
Sum varige driftsmidler		8 350 000	8 350 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		8 350 600	8 350 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 164	-848
Andre fordringer		23 844	24 894
Sum fordringer		21 680	24 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	117 289	292 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 289	292 525
Sum omløpsmidler		138 969	316 571
SUM EIENDELER		8 489 569	8 667 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		173 537	279 114
Sum egenkapital		193 537	299 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	203 252	203 252
Sum avsetninger for forpliktelser		203 252	203 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 908 949	2 980 459
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 150 000	5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 058 949	8 130 459
Sum langsiktig gjeld		8 262 201	8 333 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 830	34 346
Sum kortsiktig gjeld		33 830	34 346
Sum gjeld		8 296 031	8 368 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 489 569	8 667 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 058 949	8 130 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492400

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 590 231
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAHLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louis Selnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 993 590 231
DAHLBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 899	346 283
Sum inntekter		371 899	346 283
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	396 005	196 227
Sum kostnader		396 005	196 227
Driftsresultat		-24 106	150 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 345	3 883
Sum finansinntekter		8 345	3 883
Annen rentekostnad	13	89 816	50 220
Sum finanskostnader		89 816	50 220
Netto finans		-81 471	-46 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 577	103 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 577	103 719
Årsresultat		-105 577	103 719



Organisasjonsnr: 993 590 231
DAHLBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 350 000	8 350 000
Sum varige driftsmidler		8 350 000	8 350 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600

Sum anleggsmidler		8 350 600	8 350 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-2 164	-848
Andre fordringer		23 844	24 894
Sum fordringer		21 680	24 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	117 289	292 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 289	292 525

Sum omløpsmidler		138 969	316 571
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 489 569	8 667 171
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		173 537	279 114
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		193 537	299 114
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	203 252	203 252
Sum avsetninger for forpliktelser		203 252	203 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 908 949	2 980 459
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 150 000	5 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 058 949	8 130 459
Sum langsiktig gjeld		8 262 201	8 333 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 830	34 346
Sum kortsiktig gjeld		33 830	34 346
Sum gjeld		8 296 031	8 368 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 489 569	8 667 171
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 058 949	8 130 459



Organisasjonsnr: 993 590 231
DAHLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dahlbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dahlbakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



BDO

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CNF5L-IREC5-0K108-Z56K5-8K5ZU-Q5CF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-13 16:20:27 UTC



Penneo DokumentID: CNF5L-IKEC5-0K10B-ZS6K5-8K65ZU-Q5CF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		210 576	204 480	210 576	223 872
Inndekte kapitalkostnader renter		89 814	50 217	0	0
Inndekte kapitalkostnader avdrag		71 509	91 586	0	0
Sum driftsinntekter		371 899	346 283	210 576	223 872
Utgifter					
Revisjonshonorar	3	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		48 822	52 404	48 820	51 262
Kontingent boligbyggelaget		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold	4	210 000	33 000	23 044	24 800
Forsikring		25 374	23 744	26 200	26 800
Andre driftskostnader	5	32 311	16 142	32 500	39 010
Kommunale avgifter	6	72 473	64 187	67 600	75 130
Sum driftsutgifter		396 005	196 227	205 187	224 377
Res. før finansielle poster		-24 106	150 056	5 389	-505
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		8 345	3 883	8 000	1 950
Renteutgifter	13	89 816	50 220	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.		-81 471	-46 337	8 000	1 950
Årsresultat		-105 577	103 719	13 389	1 445



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	261 281	261 281
Bygninger	8	8 088 719	8 088 719
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		600	600
Sum anleggsmidler		8 350 600	8 350 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-2 164	-848
Andre fordringer		23 844	24 894
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	9	117 289	292 525
Sum omløpsmidler		138 969	316 571
SUM EIENDELER		8 489 569	8 667 171
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		173 537	279 114
Sum egenkapital		193 537	299 114
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	10	203 252	203 252
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 181 712	2 235 344
IN-gjeld	13	727 237	745 115
Borettsinnskudd	11	5 150 000	5 150 000
Sum langsiktig gjeld		8 262 201	8 333 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 830	34 346
Sum kortsiktig gjeld		33 830	34 346
Sum gjeld		8 296 031	8 368 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 489 569	8 667 171
Pantestillelser	12	8 058 949	8 130 459

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Louis Selnes
Styreleder

Einar Bakken
Styremedlem

Inger Øksenvåg
Styremedlem

Dahlbakken Borettslag Orgnr. 993 590 231



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	282 225	260 842	282 225	105 139
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-105 577	103 719	13 389	1 445
Avsatt vedlikeholdsfond	0	9 250	0	0
Avdrag langsiktig lån	-53 632	-68 690	0	0
Nedskrivning innbetalt IN	-17 877	-22 897	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-177 086	21 383	13 389	1 445
C. Disponible midler pr. 31.12	105 139	282 225	295 614	106 584
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	203 252	203 252	0	0
Fritt disponibelt:	-98 113	78 973	13 389	1 445
Omløpsmidler 31.12	138 969	316 571	329 960	140 414
Kortsiktig gjeld 31.12	-33 830	-34 346	-34 346	-33 830
Disponible midler 31.12	105 139	282 225	295 614	106 584



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	0	23 750
6640 Periodisk vedlikehold	210 000	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	9 250
Sum	210 000	33 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	1 036
6551 Driftskostnader bygg	799	843
6559 Andre driftskostnader	3 591	380
6715 Sekretærarbeider ol	1 092	2 080
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	20 370	5 620
7719 Organisasjonsmessige kostnader	5 800	5 536
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	659	647
Sum	32 311	16 142



Noter 2023

Note 6 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	52 145	44 857
7761 Eiendomsskatt	20 328	19 330
Sum	72 473	64 187

Note 7 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2009	261 281
Bokført verdi pr. 31.12		261 281

Note 8 - Bygninger

	År	
Kostpris	2009	8 088 719
Bokført verdi pr. 31.12		8 088 719

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		

Note 10 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	203 252
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	203 252

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	5 150 000
Sum	5 150 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	8 058 949
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	8 350 000



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308263006
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 235 344
Avdrag i perioden:	53 632
Lånesaldo 31.12:	2 181 712
Andelssaldo 01.01:	745 115
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	17 877
Andelssaldo 31.12:	727 237
Sum pantegjeld for lån:	2 908 949

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308263006	3	727 237	2 181 711



Resultat og balanse med noter for Dahlbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dahlbakken Borettslag

Styreleder	Louis Selnes (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Einar Bakken (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Inger Øksenvåg (sign.)	04.04.2024