



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 378 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORO AREAL AS
Forretningsadresse:	Sørengkaia 9 0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 044	378 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 044</b>	<b>378 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 559	78 890
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		524 671	291 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 229</b>	<b>370 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 814</b>	<b>8 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		212 638	79 486
Annen renteinntekt		38	
Annen finansinntekt		998 855	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 211 530</b>	<b>79 486</b>
Annen rentekostnad		118 370	67 182
Annen finanskostnad		23 300	785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 670</b>	<b>67 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 069 860</b>	<b>11 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 674</b>	<b>19 599</b>
Skattekostnad på resultat	1	23 282	4 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 081 392</b>	<b>15 287</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 081 392</b>	<b>15 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 081 392</b>	<b>15 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 081 392</b>	<b>15 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 081 392	15 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 081 392</b>	<b>15 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 392 971	161 197
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 420 000	3 660 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 812 971</b>	<b>3 821 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 812 971</b>	<b>3 821 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		8 762	19 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 762</b>	<b>19 300</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	174 181	147 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 181</b>	<b>147 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 943</b>	<b>166 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 995 914</b>	<b>3 987 784</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 097 914	16 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 914</b>	<b>16 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 497 914</b>	<b>416 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 420 000	3 420 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	1		3 089
Kortsiktig konserngjeld	5		34 805
Annen kortsiktig gjeld		78 000	113 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 000</b>	<b>151 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 498 000</b>	<b>3 571 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 995 914</b>	<b>3 987 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 378 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORO AREAL AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 9  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023



Organisasjonsnr: 923 378 049  
STORO AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 044	378 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 044</b>	<b>378 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 559	78 890
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		524 671	291 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 229</b>	<b>370 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 814</b>	<b>8 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		212 638	79 486
Annen renteinntekt		38	
Annen finansinntekt		998 855	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 211 530</b>	<b>79 486</b>
Annen rentekostnad		118 370	67 182
Annen finanskostnad		23 300	785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 670</b>	<b>67 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 069 860</b>	<b>11 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	1 104 674	19 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 282</b>	<b>4 312</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 081 392</b>	<b>15 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 081 392</b>	<b>15 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 081 392</b>	<b>15 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 081 392	15 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 081 392</b>	<b>15 287</b>



Organisasjonsnr: 923 378 049  
STORO AREAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 392 971 161 197

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 3 420 000 3 660 195

**Sum finansielle anleggsmidler 4 812 971 3 821 392**

**Sum anleggsmidler 4 812 971 3 821 392**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 8 762 19 300

**Sum fordringer 8 762 19 300**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 174 181 147 093

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 174 181 147 093**

**Sum omløpsmidler 182 943 166 393**

**SUM EIENDELER 4 995 914 3 987 784**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 3 400 000 400 000

**Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 097 914	16 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 914</b>	<b>16 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 497 914</b>	<b>416 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 420 000	3 420 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	1		3 089
Kortsiktig konserngjeld	5		34 805
Annen kortsiktig gjeld		78 000	113 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 000</b>	<b>151 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 498 000</b>	<b>3 571 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 995 914</b>	<b>3 987 784</b>



Organisasjonsnr: 923 378 049  
STORO AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap**

**Org.nr.: 923 378 049**



## Resultatregnskap

Storo Areal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		655 044	378 097
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>655 044</b>	<b>378 097</b>
Varekostnad		95 559	78 890
Annen driftskostnad		524 671	291 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 229</b>	<b>370 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 814</b>	<b>8 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		212 638	79 486
Annen renteinntekt		38	0
Annen finansinntekt		998 855	0
Annen rentekostnad		118 370	67 182
Annen finanskostnad		23 300	785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 069 860</b>	<b>11 519</b>
Resultat før skattekostnad		1 104 674	19 599
Skattekostnad på resultat	1	23 282	4 312
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 081 392</b>	<b>15 287</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 081 392	15 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 081 392</b>	<b>15 287</b>



## Balanse Storo Areal AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 392 971	161 197
Lån til foretak i samme konsern	5	3 420 000	3 660 195
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 812 971</b>	<b>3 821 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 812 971</b>	<b>3 821 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 762	19 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 762</b>	<b>19 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	174 181	147 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 943</b>	<b>166 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 995 914</b>	<b>3 987 784</b>



## Balanse Storo Areal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 097 914	16 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 914</b>	<b>16 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 497 914</b>	<b>416 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 420 000	3 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 420 000</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	0	3 089
Konserngjeld	5	0	34 805
Annen kortsiktig gjeld		78 000	113 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 000</b>	<b>151 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 498 000</b>	<b>3 571 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 995 914</b>	<b>3 987 784</b>

Oslo, 15.01.2023  
Styret i Storo Areal AS

---

Lars Gunnar Høgstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak foruten omløpsmidler som er omtalt nedenfor.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi utenom investeringer som er vurdert til markedsverdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 282	3 089
Endring i utsatt skattefordel	0	1 223
Skattekostnad ordinært resultat	23 282	4 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 104 674	19 599
Permanente forskjeller	-998 848	0
Avgitt konsernbidrag	-105 827	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 558
Skattepliktig inntekt	0	14 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 282	3 089
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 282	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 089

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01..2022	400 000	16 522	416 522
Årets resultat		1 081 392	1 081 392
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>1 097 914</b>	<b>1 497 914</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storo Areal AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sørenga AS	153	51,00	51,00
Jørn Kristian Årnes	147	49,00	49,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS	NOTODDEN	100,0%	1 342 173	66 396
<b>Sum</b>			<b>1 342 173</b>	<b>66 396</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	3 420 000
<b>Sum</b>	<b>3 420 000</b>
<b>Gjeld</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>

## Note 6 Lønnskostnader

Storo Areal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående depositum (bundne midler) er på kr. 78 038.