



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 782 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 31
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gikling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 000	0
Annen driftsinntekt	1	79 150	30 035
Sum inntekter		93 150	30 035
Kostnader			
Varekostnad		3 313	5 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 708	65 708
Annen driftskostnad		297 192	212 020
Sum kostnader		366 213	283 061
Driftsresultat		-273 063	-253 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 073
Annen finansinntekt		2 511	2 398
Sum finansinntekter		2 511	9 471
Annen rentekostnad		1 059	516
Sum finanskostnader		1 059	516
Netto finans		1 452	8 956
Resultat før skattekostnad		-271 611	-244 070
Skattekostnad		-60 307	-53 946
Årsresultat		-211 304	-190 124
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		90 000	305 000
Annen egenkapital		-301 304	-495 124
Sum overføringer og disponeringer		-211 304	-190 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 716 868	1 782 576
Sum varige driftsmidler		1 716 868	1 782 576
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 716 868	1 782 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 025	156 025
Andre kortsiktige fordringer	3	624 799	340 736
Sum fordringer		780 823	496 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 710	704 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 710	704 799
Sum omløpsmidler		972 533	1 201 559
SUM EIENDELER		2 689 401	2 984 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		273 413	273 413
Sum innskutt egenkapital		573 413	573 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 749	1 937 052
Sum opptjent egenkapital		1 635 749	1 937 052
Sum egenkapital		2 209 161	2 510 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		309 495	393 056
Sum avsetninger for forpliktelser		309 495	393 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		309 495	393 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 816	36 489
Betalbar skatt		23 254	42 824
Skyldige offentlige avgifter		20 675	1 302
Annen kortsiktig gjeld		84 000	0
Sum kortsiktig gjeld		170 745	80 615
Sum gjeld		480 240	473 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 401	2 984 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519879

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 782 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 31
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gikling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 782 959
BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 000	0
Annen driftsinntekt	1	79 150	30 035
Sum inntekter		93 150	30 035
Kostnader			
Varekostnad		3 313	5 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 708	65 708
Annen driftskostnad		297 192	212 020
Sum kostnader		366 213	283 061
Driftsresultat		-273 063	-253 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 073
Annen finansinntekt		2 511	2 398
Sum finansinntekter		2 511	9 471
Annen rentekostnad		1 059	516
Sum finanskostnader		1 059	516
Netto finans		1 452	8 956
Resultat før skattekostnad		-271 611	-244 070
Skattekostnad		-60 307	-53 946
Årsresultat		-211 304	-190 124
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		90 000	305 000
Annen egenkapital		-301 304	-495 124
Sum overføringer og disponeringer		-211 304	-190 124



Organisasjonsnr: 910 782 959
BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 716 868	1 782 576
Sum varige driftsmidler		1 716 868	1 782 576
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 716 868	1 782 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 025	156 025
Andre kortsiktige fordringer	3	624 799	340 736
Sum fordringer		780 823	496 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 710	704 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 710	704 799
Sum omløpsmidler		972 533	1 201 559
SUM EIENDELER		2 689 401	2 984 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		273 413	273 413
Sum innskutt egenkapital		573 413	573 413



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 635 749	1 937 052
Sum opptjent egenkapital	1 635 749	1 937 052
Sum egenkapital	2 209 161	2 510 465
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	309 495	393 056
Sum avsetninger for forpliktelseser	309 495	393 056
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	309 495	393 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 816	36 489
Betalbar skatt	23 254	42 824
Skyldige offentlige avgifter	20 675	1 302
Annen kortsiktig gjeld	84 000	0
Sum kortsiktig gjeld	170 745	80 615
Sum gjeld	480 240	473 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 689 401	2 984 136



Organisasjonsnr: 910 782 959
BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS
910 782 959

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 000	0
Annen driftsinntekt	1	79 150	30 035
Sum driftsinntekter		93 150	30 035
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 313	-5 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-65 708	-65 708
Annen driftskostnad		-297 192	-212 020
Sum driftskostnader		-366 213	-283 061
Driftsresultat		-273 063	-253 026
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7 073
Annen finansinntekt		2 511	2 398
Sum finansinntekter		2 511	9 471
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 059	-516
Sum finanskostnader		-1 059	-516
Netto finans		1 452	8 956
Resultat før skattekostnad		-271 611	-244 070
Skattekostnad		60 307	53 946
Årsresultat		-211 304	-190 124
Overføringer			
Tilleggsutbytte		90 000	305 000
Annen egenkapital		-301 304	-495 124
Sum overføringer		-211 304	-190 124



BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS
910 782 959

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 716 868	1 782 576
Sum varige driftsmidler		1 716 868	1 782 576
Sum anleggsmidler		1 716 868	1 782 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 025	156 025
Andre kortsiktige fordringer	3	624 799	340 736
Sum fordringer		780 823	496 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 710	704 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 710	704 799
Sum omløpsmidler		972 533	1 201 559
SUM EIENDELER		2 689 401	2 984 136



BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS
910 782 959

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		273 413	273 413
Sum innskutt egenkapital		573 413	573 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 749	1 937 052
Sum opptjent egenkapital		1 635 749	1 937 052
Sum egenkapital		2 209 161	2 510 465
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		309 495	393 056
Sum avsetning for forpliktelser		309 495	393 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 816	36 489
Betalbar skatt		23 254	42 824
Skyldige offentlige avgifter		20 675	1 302
Annen kortsiktig gjeld		84 000	0
Sum kortsiktig gjeld		170 745	80 615
Sum gjeld		480 240	473 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 401	2 984 136

SUNNDALSØRA, 04.06.2025

Bjørn Gikling
styrets leder / Styrets leder

Torhild Fuglevaag Gikling
styremedlem



BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS
910 782 959

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS
910 782 959

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	125 337	5 251 353	5 376 690
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	125 337	5 251 353	5 376 690
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-125 337	-3 468 775	-3 594 112
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-125 337	-3 534 483	-3 659 820
Balansført verdi pr 31.12	0	1 716 869	1 716 869
Årets av- og nedskrivninger	0	65 708	65 708
Økonomisk levetid	5 - 5,03	0 - 42,17	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: Selskapet eier to utleieleiligheter på Ringholmen til bokført verdi av 1 179 428, disse avskrives ikke.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.