



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 115 792  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BAKKEN 58B DA  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 3  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kåre Øvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		190 000	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Driftskostnader eiendom		73 147	79 055
Administrasjonskostnader		16 198	16 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 345</b>	<b>95 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 655</b>	<b>90 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		231	535
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>535</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		97 831	125 949
Bankgebyrer		1 053	65



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Morarenter		0	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 884</b>	<b>126 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 653</b>	<b>-125 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 002</b>	<b>-35 281</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 002</b>	<b>-35 281</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 002</b>	<b>-35 281</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>0</b>	<b>-35 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			0
Tilleggsutbytte			0
Ekstraordinært utbytte			0
Konsernbidrag			0
Avgitt konsernbidrag			0
Fondsemisjon			0
Udekket tap		0	35 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>35 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Nedre Bakklandet 58B - leilighet 204B		3 950 000	3 950 000
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer		37 500	37 500
Andre fordringer		3 600	3 600
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 100</b>	<b>41 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 069	40 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 069</b>	<b>40 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 169</b>	<b>81 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 997 169</b>	<b>4 031 310</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	0	0
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Opptjent egenkapital	29 475	29 475



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		120 681	122 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 206</b>	<b>-93 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-91 206</b>	<b>-93 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 049 829	4 104 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 049 829</b>	<b>4 104 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 049 829</b>	<b>4 104 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		990	990
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Forskuddsbetaling		0	14 300
Gjeld til eiere		37 556	4 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 546</b>	<b>19 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 088 375</b>	<b>4 124 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 997 169</b>	<b>4 031 310</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 115 792  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: BAKKEN 58B DA  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 3  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kåre Øvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 818 115 792  
BAKKEN 58B DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter		190 000	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Driftskostnader eiendom		73 147	79 055
Administrasjonskostnader		16 198	16 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 345</b>	<b>95 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 655</b>	<b>90 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		231	535
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>535</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	97 831	125 949
Bankgebyrer	1 053	65
Morarenter	0	203
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>98 884</b>	<b>126 217</b>
<b>Netto finans</b>	<b>-98 653</b>	<b>-125 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 002</b>	<b>-35 281</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>2 002</b>	<b>-35 281</b>
Ekstraordinære poster	0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2 002</b>	<b>-35 281</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>0</b>	<b>-35 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte		0
Tilleggsutbytte		0
Ekstraordinært utbytte		0
Konsernbidrag		0
Avgitt konsernbidrag		0
Fondsemissjon		0
Udekket tap	0	35 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>0</b>	<b>35 261</b>



Organisasjonsnr: 818 115 792  
BAKKEN 58B DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Nedre Bakklandet 58B - leilighet 204B		3 950 000	3 950 000
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 950 000</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	37 500



Andre fordringer	3 600	3 600
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>41 100</b>	<b>41 100</b>
<b>Investeringer</b>		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 069	40 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6 069</b>	<b>40 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>47 169</b>	<b>81 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 997 169</b>	<b>4 031 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	0	0
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Opptjent egenkapital	29 475	29 475
Udekket tap	120 681	122 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-91 206</b>	<b>-93 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-91 206</b>	<b>-93 208</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 049 829	4 104 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 049 829</b>	<b>4 104 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 049 829</b>	<b>4 104 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	990	990
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige		
avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Forskuddsbetaling	0	14 300
Gjeld til eiere	37 556	4 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 546</b>	<b>19 882</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 088 375</b>	<b>4 124 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 997 169</b>	<b>4 031 310</b>



Organisasjonsnr: 818 115 792  
BAKKEN 58B DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei