



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 035 179
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEPA AS
Forretningsadresse:	Vardeveien 58 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	bente løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			43 007
Sum kostnader			43 007
Driftsresultat			-43 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 967 749	
Sum finansinntekter		1 967 749	
Netto finans		1 967 749	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 967 749	-43 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 967 749	-43 007
Årsresultat		1 967 749	-43 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 022	-43 007
Annen egenkapital		1 849 727	
Sum overføringer og disponeringer		1 967 749	-43 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 367 749	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 500	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 423 249	45 000
Sum anleggsmidler		1 423 249	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	237	237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237	237
Sum omløpsmidler		237	237
SUM EIENDELER		1 423 486	45 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 849 727	
Udekket tap	9		118 022
Sum opptjent egenkapital		1 849 727	-118 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	1 874 727	-93 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 650	35 650
Annen kortsiktig gjeld		-486 891	102 610
Sum kortsiktig gjeld		-451 241	138 260
Sum gjeld		-451 241	138 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 486	45 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764498

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 035 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRTAP AS
Forretningsadresse: Vardeveien 58
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bente løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 035 179
KIRTAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad			43 007
Sum kostnader			43 007
Driftsresultat			-43 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 967 749	
Sum finansinntekter		1 967 749	
Netto finans		1 967 749	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 967 749	-43 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 967 749	-43 007
Årsresultat		1 967 749	-43 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 022	-43 007
Annen egenkapital		1 849 727	
Sum overføringer og disponeringer		1 967 749	-43 007



Organisasjonsnr: 916 035 179
KIRTAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 367 749	
Investeringer i tilknyttet selskap 7	7	25 500	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 423 249	45 000
Sum anleggsmidler		1 423 249	45 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8	8	237	237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237	237
Sum omløpsmidler		237	237

SUM EIENDELER **1 423 486** **45 237**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 3, 9	3, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 9	9	-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 849 727	
Udekket tap 9	9		118 022
Sum opptjent egenkapital		1 849 727	-118 022
Sum egenkapital 9	9	1 874 727	-93 022

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 650	35 650
Annen kortsiktig gjeld	-486 891	102 610
Sum kortsiktig gjeld	-451 241	138 260
Sum gjeld	-451 241	138 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 423 486	45 237



Organisasjonsnr: 916 035 179
KIRTAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KIRTAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bente Løken	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 967 749	(43 007)
+/- Permanente forskjeller	(1 967 749)	
Årets skattegrunnlag	0	(43 007)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(86 192)	(86 192)	0
Netto forskjeller	(86 192)	(86 192)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	86 192	86 192	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 962

Note 6 - Investering i Datterselskap



Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Byparken Eiendom AS Mysen		100 %	30 000,-	107 222

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Pro Bolig AS	Ski	50 %	4 703 267	2 350 130
Ski Eiendom Partner AS	Ski	35 %	- 195 515	- 225 515

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 000)		(118 022)	(93 022)
Årets resultat			1 849 727	118 022	1 967 749
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 000)	1 849 727	0	1 874 727

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsberetning 2021 KIRTAP AS

VIRKSOMHETEN

Kirtap AS er et selskap som driver porteføljeforvaltning av datterselskap og tilknyttede selskap.

STILLING OG RESULTAT

Samtlige driftsår er gått med overskudd pga utbytte fra datterselskap.
Likviditeten er fraværende og driften er finansiert av aksjonær.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet for 2021 er satt opp med fortsatt drift som forutsetning. Tilknyttet selskap har betydlige merverdier utover det bokførte.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har ingen slike aktiviteter.

ARBEIDSMILJØ

Uten ansatte er det intet arbeidsmiljø å beskrive.

LIKESTILLING

En og samme kvinne er eneaksjonær, enestyre og daglig leder.

YTRE MILJØ

Selskapets drift påvirker ikke det ytre miljø.

RESULTATDISPONERING

Årets underskudd disponeres slik:
Til udekket tap: kr 118 022,-
Til annen egenkapital kr 1 249 727,-
Sum disponert : kr 1 367 727

Likviditeten er svak , men med overføring fra datterselskap og/eller tilknyttet selskap eller aksjonær er fortsatt drift høyst forsvarlig.

Mysen 25 juni 2022

Bente Løken
Styreleder