



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 166 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Elvavegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Eimhjellen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 372 708	13 613 672
Sum inntekter		16 372 708	13 613 672
Kostnader			
Varekostnad		7 222 014	4 557 169
Lønnskostnad	3	5 856 287	6 297 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 832	68 402
Annen driftskostnad		2 406 213	2 352 372
Sum kostnader		15 570 346	13 275 588
Driftsresultat		802 362	338 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			559
Annen finansinntekt		557	
Sum finansinntekter		557	559
Rentekostnad til føretak i same konsern		267 963	210 686
Annan rentekostnad		48 661	24 459
Sum finanskostnader		316 624	235 145
Netto finans		-316 067	-234 586
Resultat før skattekostnad		486 294	103 498
Skattekostnad på resultat	5	25 508	31 785
Årsresultat		460 786	71 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 786	71 713
Totalresultat		460 786	71 713
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		355 933	71 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		104 853	
Sum overføringar og disponeringar		460 786	71 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	482 614	386 507
Sum varige driftsmiddel		482 614	386 507
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer			3 117
Sum finansielle anleggsmiddel			3 117
Sum anleggsmiddel		482 614	389 624
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		35 000	35 000
Sum varer		35 000	35 000
Krav			
Kundefordringer	6	7 033 187	6 344 261
Andre kortsiktige fordringer		38 018	251 909
Konsernkrav	6	65 103	
Sum krav		7 136 308	6 596 170
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	547 964	725 122
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		547 964	725 122
Sum omløpsmiddel		7 719 273	7 356 293
SUM EIGEDELAR		8 201 886	7 745 917

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		569 781	519 001
Sum innskoten eigenkapital		599 781	549 001
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		104 853	
Udekt tap			355 933
Sum opptent eigenkapital		104 853	-355 933
Sum eigenkapital	10	704 634	193 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	39 831	
Sum avsetjinger for plikter		39 831	
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 390 189	3 722 114
Sum anna langsiktig gjeld		4 390 189	3 722 114
Sum langsiktig gjeld		4 430 020	3 722 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310 688	1 192 031
Betalbar skatt	5		31 785
Skyldig offentlige avgifter		769 100	1 732 905
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		987 444	874 014
Sum kortsiktig gjeld		3 067 232	3 830 735
Sum gjeld		7 497 252	7 552 849
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 201 886	7 745 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686405

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 166 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Elvavegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Eimhjellen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 914 166 381
SVELGEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 372 708	13 613 672
Sum inntekter		16 372 708	13 613 672
Kostnader			
Varekostnad		7 222 014	4 557 169
Lønnskostnad	3	5 856 287	6 297 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 832	68 402
Annen driftskostnad		2 406 213	2 352 372
Sum kostnader		15 570 346	13 275 588
Driftsresultat		802 362	338 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			559
Annen finansinntekt		557	
Sum finansinntekter		557	559
Rentekostnad til føretak i same konsern		267 963	210 686
Annan rentekostnad		48 661	24 459
Sum finanskostnader		316 624	235 145
Netto finans		-316 067	-234 586
Resultat før skattekostnad		486 294	103 498
Skattekostnad på resultat	5	25 508	31 785
Årsresultat		460 786	71 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 786	71 713
Totalresultat		460 786	71 713
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		355 933	71 713
Avsatt til annen egenkapital		104 853	
Sum overføringer og disponeringar		460 786	71 713



Organisasjonsnr: 914 166 381
SVELGEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
	4	482 614	386 507
Sum varige driftsmiddel		482 614	386 507
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer			
			3 117
Sum finansielle anleggsmiddel			3 117
Sum anleggsmiddel		482 614	389 624
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		35 000	35 000
Sum varer		35 000	35 000
Krav			
Kundefordringer			
	6	7 033 187	6 344 261
Andre kortsiktige fordringer			
		38 018	251 909
Konsernkrav			
	6	65 103	
Sum krav		7 136 308	6 596 170
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	547 964	725 122
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		547 964	725 122
Sum omløpsmiddel		7 719 273	7 356 293
SUM EIGEDELAR		8 201 886	7 745 917
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Annan innskoten eigenkapital		569 781	519 001
Sum innskoten eigenkapital		599 781	549 001
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		104 853	
Udekt tap			355 933
Sum opptent eigenkapital		104 853	-355 933
Sum eigenkapital	10	704 634	193 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	39 831	
Sum avsetjinger for plikter		39 831	
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 390 189	3 722 114
Sum anna langsiktig gjeld		4 390 189	3 722 114
Sum langsiktig gjeld		4 430 020	3 722 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310 688	1 192 031
Betalbar skatt	5		31 785
Skyldig offentlige avgifter		769 100	1 732 905
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		987 444	874 014
Sum kortsiktig gjeld		3 067 232	3 830 735
Sum gjeld		7 497 252	7 552 849
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 201 886	7 745 917



Organisasjonsnr: 914 166 381
SVELGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Svelgen Bygg AS - noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapslovens for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

For prosjekter med lang tilvirkningstid inntektsføres fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler blir balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter knyttet til immaterielle eiendeler er balanseført når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet.



Svelgen Bygg AS - noter 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Bu og Fritid AS og inngår i et konsern sammen med morselskapet og søsterselskapene Bremanger Fjordhotell AS og Svelgen Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet kan følge reglene for små foretak.

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2023
Lønn, feriepenger m.m.	5 168 423	5 526 642
Arbeidsgiveravgift	537 960	592 685
Pensjonskostnader	115 798	61 067
Andre ytelser	34 106	117 251
Sum	5 856 287	6 297 645

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 8 årsverk.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjonsordning er etablert i samsvar med gjeldende lovkrav.



Svelgen Bygg AS - noter 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Totalt
Varige driftsmidler og imm. eiendeler		
Anskaffelseskost pr 01.01	1 575 838	1 493 165
Tilgang kjøpte driftsmidler	181 938	181 938
Avgang solgte driftsmidler		0
Anskaffelseskost 31.12	1 757 776	1 757 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 275 162	-1 275 162
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0
Bokført verdi pr. 31.12	482 614	482 614
Årets avskrivninger	85 832	85 832
Årets nedskrivninger		
Anslått økonomisk levetid:	5-10 år	

Note 5 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller som det beregnes utsatt skatt på grunnlag av:

	31.12.2024	31.12.2023
Driftsmidler	-48 952	-100 349
Omløpsmidler	430 000	-70 000
Avsetninger	-200 000	-200 000
Grunnlag for utsatt skatt	181 048	-370 349
Utsatt skatt (ikke regnskapsført pr 31.12.23)	39 831	-81 477



Svelgen Bygg AS - noter 2024

Årets skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets betalbare skatter samt endring i utsatt skatt.

Årets skattekostnad og skattegrunnlag i resultatregnskapet fremkommer nedenfor:

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skatt	486 294	103 498
Endring i midlertidige forskjeller	-551 397	40 981
Mottatt/avgitt konsernbidrag	65 103	0
Årets skattepliktige resultat	0	144 479
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	31 785
Skatt relatert til konsernbidrag	-14 323	0
Endring utsatt skatt	39 831	0
Sum	25 508	31 785

Note 6 Fordringer og gjeld

Lån fra konsernselskaper utgjør TNOK 4.122. Lånene skal gjøres opp etter nærmere avtale med långivere, og det er partenes forutsetning at nedbetaling er betinget av at selskapets øvrige forpliktelser kan overholdes. Lånet rentebelastes.



Svelgen Bygg AS - noter 2024

	Fordringer	
	2 024	2 023
Svelgen Eiendom AS (kundefordring)	1 679 326	1 360 732
Bu og Fritid AS (kundefordring)	1 268 437	1 929 050
Bu og Fritid AS (konsernbidrag)	65 103	219 387
	<u>2 947 763</u>	<u>3 289 782</u>

-

	Gjeld	
	2 024	2 023
Svelgen Eiendom AS (langsiktig lån)	971 005	907 482
Bu og Fritid AS (langsiktig lån)	3 419 184	2 446 392
Bremanger Fjordhotell AS (langsiktig lån)		368 240
	<u>4 390 189</u>	<u>3 722 114</u>

Note 7 Prosjekt i arbeid

Opptjente, ikke fakturerte inntekter på prosjekt i arbeid utgjør pr 31.12.24 TNOK 2.759. Beløpet er klassifisert som kundefordring.

Note 8 Bundne midler

Innskudd på skattetrekkkonto utgjør NOK 193 272 pr 31.12.24.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 30 aksjer hver pålydende NOK 1 000. Samtlige aksjar eies av Bu og Fritid AS.

Bu og Fritid AS er eiet av daglig leder og styreleder Jostein Eimhjellen.



Svelgen Bygg AS - noter 2024

Note 10 Endring i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital/	Sum
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	519 001	-355 933	193 068
Årsresultat			460 786	460 786
Konsernbidrag		50 780		50 780
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	569 781	104 853	704 634



Til generalforsamlingen i
Svelgen Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Svelgen Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 460 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Svelgen Bygg AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 11. juli 2025

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
statsautorisert revisor