



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 060 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John S. Platou
Dæliveien 125
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Stoud Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	399 350
Annen driftskostnad	2, 3	527 515	239 963
Sum kostnader		527 515	639 313
Driftsresultat		-527 515	-639 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		86 602	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	803 313	772 540
Annen renteinntekt		21	3
Sum finansinntekter		889 935	772 543
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-168 000	601 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 835	35 252
Annen rentekostnad		397 637	157 472
Sum finanskostnader		264 472	794 142
Netto finans		625 463	-21 599
Resultat før skattekostnad		97 948	-660 912
Skattekostnad	5, 6	69 991	54 725
Årsresultat		27 957	-715 637
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	194 024
Annen egenkapital	7	27 957	-909 661
Sum overføringer og disponeringer		27 957	-715 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 440 533	19 041 386
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	42 009 442	40 797 402
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	173 928	173 928
Sum finansielle anleggsmidler		61 623 903	60 012 716
Sum anleggsmidler		61 623 903	60 012 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	759 911	0
Sum fordringer		759 911	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 789	89 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 789	89 453
Sum omløpsmidler		865 700	89 453
SUM EIENDELER		62 489 602	60 102 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 182 502	45 154 545
Sum opptjent egenkapital		45 182 502	45 154 545
Sum egenkapital		45 482 502	45 454 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 767 367	1 792 366
Ansvarlig lånekapital		13 770 120	12 220 883
Sum annen langsiktig gjeld		15 537 487	14 013 249
Sum langsiktig gjeld		15 537 487	14 013 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 814	321 876
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 078 049	248 749
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
Sum kortsiktig gjeld		1 469 613	634 375
Sum gjeld		17 007 100	14 647 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 489 602	60 102 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575589

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 060 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATOU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Stoud Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 060 668
PLATOU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	399 350
Annen driftskostnad	2, 3	527 515	239 963
Sum kostnader		527 515	639 313
Driftsresultat		-527 515	-639 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		86 602	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	803 313	772 540
Annen renteinntekt		21	3
Sum finansinntekter		889 935	772 543
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-168 000	601 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 835	35 252
Annen rentekostnad		397 637	157 472
Sum finanskostnader		264 472	794 142
Netto finans		625 463	-21 599
Resultat før skattekostnad		97 948	-660 912
Skattekostnad	5, 6	69 991	54 725
Årsresultat		27 957	-715 637
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	194 024
Annen egenkapital	7	27 957	-909 661
Sum overføringer og disponeringer		27 957	-715 637



Organisasjonsnr: 962 060 668
PLATOU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 440 533	19 041 386
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	42 009 442	40 797 402
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	173 928	173 928
Sum finansielle anleggsmidler		61 623 903	60 012 716
Sum anleggsmidler		61 623 903	60 012 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	759 911	0
Sum fordringer		759 911	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 789	89 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 789	89 453
Sum omløpsmidler		865 700	89 453
SUM EIENDELER		62 489 602	60 102 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 182 502	45 154 545
Sum opptjent egenkapital		45 182 502	45 154 545
Sum egenkapital		45 482 502	45 454 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 767 367	1 792 366
Ansvarlig lånekapital		13 770 120	12 220 883
Sum annen langsiktig gjeld		15 537 487	14 013 249
Sum langsiktig gjeld		15 537 487	14 013 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 814	321 876
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 078 049	248 749
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
Sum kortsiktig gjeld		1 469 613	634 375
Sum gjeld		17 007 100	14 647 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 489 602	60 102 169



Organisasjonsnr: 962 060 668
PLATOU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	399350.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	399350.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er i 2023 inntektsført renteinntekter på lån til datterselskaper med kr. 803 312 og rentekostnader på lån fra datterselskap med kr. 34 835. Det er avgitt et konsernbidrag til datterselskapet Bjerkåsholmen AS på kr. 1 078 049 pr. 31.12.23. Det er også mottatt et konsernbidrag fra datterselskapet Øvre Lodalen Boligutvikling AS med kr. 759 911.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42769353.00	40797402.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1767367.00	1792336.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1078049.00	248749.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en eierandel på 45% i selskapet "Monte investment Ltd" som er registrert i Hong Kong. Investeringen er balanseført til kr. 0. Platou Eiendom AS har lånt ut tilsammen kr. 15 432 421 til dette selskapet. Fordringen er nedskrevet med tilsammen kr. 15 432 421 som følge av usikkerhet knyttet til fordringenes verdi.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
42183370.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Platou Eiendom AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Platou Eiendom AS som viser et overskudd på kr 27 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 14. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: FM1PT-OF5PA-IBAL3-41WU-AQ20Z-Q7C2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-16 12:41:44 UTC



Penneo DokumentInnøkte: FM1PT-OF5PA-IBAL3-4TWL-AQ2OZ-Q7C2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PLATOU EIENDOM AS
962 060 668

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	399 350
Annen driftskostnad	2, 3	527 515	239 963
Sum driftskostnader		527 515	639 313
Driftsresultat		-527 515	-639 313
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		86 602	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	803 313	772 540
Annen renteinntekt		21	3
Sum finansinntekter		889 935	772 543
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-168 000	601 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 835	35 252
Annen rentekostnad		397 637	157 472
Sum finanskostnader		264 472	794 142
Netto finans		625 463	-21 599
Resultat før skattekostnad		97 948	-660 912
Skattekostnad	5, 6	69 991	54 725
Årsresultat		27 957	-715 637
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	194 024
Annen egenkapital	7	27 957	-909 661
Sum overføringer		27 957	-715 637

Penneo Dokumentnøkkel: HD6GF-FV86E-QQJ8Z-8FITA-V61TZ



PLATOU EIENDOM AS
962 060 668

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 440 533	19 041 386
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	42 009 442	40 797 402
Andre langsiktige fordringer	8	173 928	173 928
Sum finansielle anleggsmidler		61 623 903	60 012 716
Sum anleggsmidler		61 623 903	60 012 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	759 911	0
Sum fordringer		759 911	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 789	89 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 789	89 453
Sum omløpsmidler		865 700	89 453
SUM EIENDELER		62 489 602	60 102 169

Penneo Dokumentnøkkel: HD6GF-FV86E-QQJBZ-8FITA-V6ITZ



PLATOU EIENDOM AS
962 060 668

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	45 182 502	45 154 545
Sum opptjent egenkapital		45 182 502	45 154 545
Sum egenkapital		45 482 502	45 454 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 767 367	1 792 366
Ansvarlig lånekapital		13 770 120	12 220 883
Sum annen langsiktig gjeld		15 537 487	14 013 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 814	321 876
Kortsiktig konserngjeld	4	1 078 049	248 749
Annen kortsiktig gjeld		63 750	63 750
Sum kortsiktig gjeld		1 469 613	634 375
Sum gjeld		17 007 100	14 647 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 489 602	60 102 169

Oslo, 14.06.2024

John Stoud Platou
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HD6GF-U68XF-FV86E-QQJ8Z-8FITA-V6ITZ



PLATOU EIENDOM AS
962 060 668

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	399 350
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	399 350

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PLATOU EIENDOM AS
962 060 668

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er i 2023 inntektsført renteinntekter på lån til datterselskaper med kr. 803 312 og rentekostnader på lån fra datterselskap med kr. 34 835. Det er avgitt et konsernbidrag til datterselskapet Bjerkåsholmen AS på kr. 1 078 049 pr. 31.12.23. Det er også mottatt et konsernbidrag fra datterselskapet Øvre Lodalen Boligutvikling AS med kr. 759 911.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	42 769 353	40 797 402

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 767 367	1 792 336

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 078 049	248 749

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en eierandel på 45% i selskapet "Monte investment Ltd" som er registrert i Hong Kong. Investeringen er balanseført til kr. 0.

Platou Eiendom AS har lånt ut tilsammen kr. 15 432 421 til dette selskapet. Fordringen er nedskrevet med tilsammen kr. 15 432 421 som følge av usikkerhet knyttet til fordringenes verdi.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 991	54 725
Skattekostnad	69 991	54 725

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	97 948	-660 912
Permanente forskjeller	-254 602	601 418
+/- Endring i midlertidige forskjeller	474 792	308 243
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-318 138	0
Skattepliktig inntekt	1	248 749

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	69 991	54 725
Betalbar skatt på konsernbidrag	-69 991	-54 725

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



PLATOU EIENDOM AS

962 060 668

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-23 241 144	-23 574 143	332 999
Gevinst- og tapskonto	708 966	567 173	141 793
Netto forskjeller	-22 532 178	-23 006 970	474 792
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	22 532 178	23 006 970	-474 792
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	45 154 545	45 454 545
Årsresultat	0	27 957	27 957
Egenkapital 31.12.2023	300 000	45 182 502	45 482 502

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	42 183 370
---	------------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	1 000	4 000
B-aksjer	296	1 000	296 000
Sum	300		300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Stoud Platou	4	1,33	A-aksjer
Aleksandra Platou	74	24,67	B-aksjer
Jeannette Mellbye Platou	74	24,67	B-aksjer
Petter A Stoud Platou	74	24,67	B-aksjer
Thea Regine E Platou	74	24,67	B-aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Penneo Dokumentnøkkel: HD6GF-FV86E-QQJ8Z-8FITA-V61TZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Platou, John Stoud

Daglig leder

På vegne av: Platou Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1356672

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-14 12:04:29 UTC



Platou, John Stoud

Styreleder

På vegne av: Platou Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1356672

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-14 12:04:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HD6GF-U68XF-FV86E-QQJ8Z-8FTIA-V61TZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>