



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 286 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENFJELDSKE
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 51
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	45 035	35 846
Sum kostnader		45 035	35 846
Driftsresultat		-45 035	-35 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 557	152 299
Annen renteinntekt		407 528	51 962
Annen finansinntekt	3	15 010 135	0
Sum finansinntekter		15 577 220	204 261
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 958 743	0
Annen rentekostnad		489 051	115 407
Annen finanskostnad	3	947 795	0
Sum finanskostnader		3 395 589	115 407
Netto finans		12 181 631	88 854
Resultat før skattekostnad		12 136 596	53 008
Skattekostnad	4, 5	28 382	12 033
Årsresultat		12 108 215	40 975
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 800 000	900 000
Avgitt konsernbidrag	7	93 567	45 288
Annen egenkapital		10 214 648	-904 313
Sum overføringer og disponeringer		12 108 215	40 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 991
Sum immaterielle eiendeler		0	1 991
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 965 301	1 965 301
Andre langsiktige fordringer	8	8 191 976	6 063 994
Sum finansielle anleggsmidler		10 207 277	8 079 295
Sum anleggsmidler		10 207 277	8 081 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 032	10 883
Konsernfordringer	7	1 260 187	35 993
Sum fordringer		1 290 219	46 876
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 768 387	0
Sum investeringer		13 768 387	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	9 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	9 210
Sum omløpsmidler		15 061 859	56 086
SUM EIENDELER		25 269 136	8 137 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 240 186	5 025 538
Sum opptjent egenkapital		15 240 186	5 025 538
Sum egenkapital		15 480 186	5 265 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 665 251	2 613 772
Leverandørgjeld		3 741	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	119 958	58 061
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		9 788 950	2 871 833
Sum gjeld		9 788 950	2 871 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 269 136	8 137 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599964

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 286 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENFJELDSKE
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 51
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 286 048
NORDENFJELDSKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	45 035	35 846
Sum kostnader		45 035	35 846
Driftsresultat		-45 035	-35 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 557	152 299
Annen renteinntekt		407 528	51 962
Annen finansinntekt	3	15 010 135	0
Sum finansinntekter		15 577 220	204 261
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad	3	1 958 743	0
Annen finanskostnad	3	489 051	115 407
Sum finanskostnader		947 795	0
Netto finans		3 395 589	115 407
Resultat før skattekostnad		12 181 631	88 854
Skattekostnad	4, 5	12 136 596	53 008
		28 382	12 033
Årsresultat		12 108 215	40 975
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 800 000	900 000
Avgitt konsernbidrag	7	93 567	45 288
Annen egenkapital		10 214 648	-904 313
Sum overføringer og disponeringer		12 108 215	40 975



Organisasjonsnr: 947 286 048
NORDENFJELDSKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 991
Sum immaterielle eiendeler		0	1 991
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 965 301	1 965 301
Andre langsiktige fordringer	8	8 191 976	6 063 994
Sum finansielle anleggsmidler		10 207 277	8 079 295
Sum anleggsmidler		10 207 277	8 081 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 032	10 883
Konsernfordringer	7	1 260 187	35 993
Sum fordringer		1 290 219	46 876
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 768 387	0
Sum investeringer		13 768 387	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	9 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	9 210
Sum omløpsmidler		15 061 859	56 086
SUM EIENDELER		25 269 136	8 137 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 240 186	5 025 538
Sum opptjent egenkapital		15 240 186	5 025 538
Sum egenkapital		15 480 186	5 265 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 665 251	2 613 772
Leverandørgjeld		3 741	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	119 958	58 061
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		9 788 950	2 871 833
Sum gjeld		9 788 950	2 871 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 269 136	8 137 371



Organisasjonsnr: 947 286 048
NORDENFJELDSKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1260187.00	35993.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119958.00	58061.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bokført saldo gjelder kreditt fra Handelsbanken og Nordnet Bank NUF på hhv. kr. 1 691 784,- og kr. 7 973 467,-.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING
AS

947286048

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS
947 286 048

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-45 035	-35 846
Sum driftskostnader		-45 035	-35 846
Driftsresultat		-45 035	-35 846
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 557	152 299
Annen renteinntekt		407 528	51 962
Annen finansinntekt	3	15 010 135	0
Sum finansinntekter		15 577 220	204 261
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 958 743	0
Annen rentekostnad		-489 051	-115 407
Annen finanskostnad	3	-947 795	0
Sum finanskostnader		-3 395 589	-115 407
Netto finans		12 181 631	88 854
Resultat før skattekostnad		12 136 596	53 008
Skattekostnad	4, 5	-28 382	-12 033
Årsresultat		12 108 215	40 975
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	1 800 000	900 000
Avgitt konsernbidrag	7	93 567	45 288
Annen egenkapital		10 214 648	-904 313
Sum overføringer		12 108 215	40 975



NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS
947 286 048

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	1 991
Sum immaterielle eiendeler		0	1 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 965 301	1 965 301
Andre langsiktige fordringer	8	8 191 976	6 063 994
Sum finansielle anleggsmidler		10 207 277	8 079 295
Sum anleggsmidler		10 207 277	8 081 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 260 187	35 993
Andre kortsiktige fordringer		30 032	10 883
Sum fordringer		1 290 219	46 876
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 768 387	0
Sum investeringer		13 768 387	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	9 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 253	9 210
Sum omløpsmidler		15 061 859	56 086
SUM EIENDELER		25 269 136	8 137 371



NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS
947 286 048

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 240 186	5 025 538
Sum opptjent egenkapital		15 240 186	5 025 538
Sum egenkapital		15 480 186	5 265 538
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 665 251	2 613 772
Leverandørgjeld		3 741	0
Kortsiktig konserngjeld	7	119 958	58 061
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		9 788 950	2 871 833
Sum gjeld		9 788 950	2 871 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 269 136	8 137 371

HEIMDAL, 27.06.2025

Morten Opøyen
styrets leder / daglig leder



NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS
947 286 048

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2024.



NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS
947 286 048

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper	Antall aksjer	Bokført verdi	Formuesverdi
Ingvald Ystgaards vei 17 Holding AS	500	50 000	132 215
Nordset Industripark AS	200	20 000	0
Vormstad Utbyggingsselskap AS	1125	850 000	4 890 101
Iboks minilager AS	20	786 000	0
Gjønnissetra Hyttefelt AS	50	50 000	0
Strandveien 43 Holding AS	300	300	0
Hølundvegen AS	20	6 000	0
Skippy Senteret AS	2	1	691
Skjetleinskogen AS	30	3 000	0
Borg Forvaltning AS	3	200 000	28 350
Totalt		1 965 301	

Markedsbaserte aksjer	Kostpris	Formuesverdi	Urealisert verdiendring
Aksjer Nordnet	15 727 130	13 768 387	-1 958 743

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 391	12 773
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 991	-740
Skattekostnad	28 382	12 033
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 136 596	53 008
Permanente forskjeller	-12 007 590	1 692
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 049	3 362
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-119 958	-58 061
Skattepliktig inntekt	-1	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 391	12 773
Betalbar skatt på konsernbidrag	-26 391	-12 773



NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS
947 286 048

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-9 049	0	-9 049
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Netto forskjeller	-9 049	-1	-9 048
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-9 049	-1	-9 048
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 991	0	-1 991

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	240 000	5 025 538	5 265 538
Årsresultat	0	12 108 215	12 108 215
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 800 000	-1 800 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-93 567	-93 567
Egenkapital 31.12.2024	240 000	15 240 186	15 480 186

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 260 187	35 993

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	119 958	58 061

Note 8 - Langsiktige fordringer

Lån til aksjeselskap med eierinteresser	2024	2023
Vormstad Utbyggingsselskap AS	422 855	801 199
Gjønnissetra Hyttefelt AS	4 148 920	3 949 363
Iboks Minilager AS	2 028 791	253 269
Hølundvegen AS	106 334	101 755
Ingvald Ystgårds vei Holding AS	0	593 963
Nordset Industripark AS	1 485 076	364 445
Sum	8 191 976	6 063 994

Det er utarbeidet gjeldsbrev i alle låneforhold, og beløp er inklusive renteberegning. Lånene er gitt til selskapene uten at der er stilt betryggende sikkerhet.



NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING AS
947 286 048

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	240	1 000	240 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Opøyen Morten	240	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Bokført saldo gjelder kreditt fra Handelsbanken og Nordnet Bank NUF på hhv. kr. 1 691 784,- og kr. 7 973 467,-