



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 514 193
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SOLVANG OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: Wessels gate 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sigurd Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	7	3 171 613	3 125 960
Andre inntekter	7	975 687	910 267
Sum inntekter		4 147 300	4 036 227
Kostnader			
Varekostnad		1 004 898	777 928
Lønnskostnader	1,11	725 863	577 692
Avskrivninger	3	471 165	476 016
Andre driftskostnader	2,10	2 097 815	1 731 529
Sum kostnader		4 299 741	3 563 165
Driftsresultat		-152 441	473 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 399	8 719
Annen finansinntekt		0	7 470
Verdiøkning fin. instrumenter		37 701	41 272
Sum finansinntekter		43 100	57 461
Verdired. fin. instrumenter		624	0
Annen rentekostnad		24 400	18 607
Annen finanskostnad		0	162
Sum finanskostnader		25 024	18 769
Netto finans		18 076	38 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 365	511 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 365	511 754
Årsresultat		-134 365	511 754
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-134 365	511 764
Sum overføringer og disponeringer		-134 365	511 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	6 699 167	7 165 480
Driftsløsøre	3	0	4 852
Sum varige driftsmidler		6 699 167	7 170 332
Sum anleggsmidler		6 699 167	7 170 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	73 154	133 963
Andre fordringer		75 965	133 050
Sum fordringer		149 119	267 013
Investeringer			
Kombinasjonsfond	12	560 039	522 336
Markedsbaserte obligasjoner	12	518 311	518 934
Sum investeringer		1 078 350	1 041 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	2 034 947	1 378 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 947	1 378 801
Sum omløpsmidler		3 262 416	2 687 084
SUM EIENDELER		9 961 583	9 857 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Grunnfondskapital	9	914 609	914 609
Sum innskutt egenkapital		914 609	914 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 873 855	7 008 220
Sum opptjent egenkapital		6 873 855	7 008 220
Sum egenkapital		7 788 464	7 922 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjelde	8	1 614 100	1 510 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 100	1 510 600
Sum langsiktig gjeld		1 614 100	1 510 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 275	-8 202
Skyldige offentlige avgifter		45 349	34 875
Annen kortsiktig gjeld		366 393	397 316
Sum kortsiktig gjeld		559 017	423 989
Sum gjeld		2 173 117	1 934 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 961 581	9 857 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285567

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 514 193
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SOLVANG OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: Wessels gate 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sigurd Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 940 514 193
SOLVANG OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	7	3 171 613	3 125 960
Andre inntekter	7	975 687	910 267
Sum inntekter		4 147 300	4 036 227
Kostnader			
Varekostnad		1 004 898	777 928
Lønnskostnader	1, 11	725 863	577 692
Avskrivninger	3	471 165	476 016
Andre driftskostnader	2, 10	2 097 815	1 731 529
Sum kostnader		4 299 741	3 563 165
Driftsresultat		-152 441	473 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 399	8 719
Annen finansinntekt		0	7 470
Verdiøkning fin. instrumenter		37 701	41 272
Sum finansinntekter		43 100	57 461
Verdired. fin. instrumenter		624	0
Annen rentekostnad		24 400	18 607
Annen finanskostnad		0	162
Sum finanskostnader		25 024	18 769
Netto finans		18 076	38 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 365	511 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 365	511 754
Årsresultat		-134 365	511 754
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-134 365	511 764
Sum overføringer og disponeringer		-134 365	511 764



Organisasjonsnr: 940 514 193
SOLVANG OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	3	6 699 167	7 165 480
Driftsløsøre	3	0	4 852
Sum varige driftsmidler		6 699 167	7 170 332

Sum anleggsmidler		6 699 167	7 170 332
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	73 154	133 963
Andre fordringer		75 965	133 050
Sum fordringer		149 119	267 013

Investeringer

Kombinasjonsfond	12	560 039	522 336
Markedsbaserte obligasjoner	12	518 311	518 934
Sum investeringer		1 078 350	1 041 270

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd	5	2 034 947	1 378 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 947	1 378 801

Sum omløpsmidler		3 262 416	2 687 084
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 961 583	9 857 416
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnfondskapital	9	914 609	914 609
Sum innskutt egenkapital		914 609	914 609

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 873 855	7 008 220
Sum opptjent egenkapital		6 873 855	7 008 220

Sum egenkapital		7 788 464	7 922 829
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjelde	8	
Sum annen langsiktig gjeld	1 614 100	1 510 600
Sum langsiktig gjeld	1 614 100	1 510 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 275	-8 202
Skyldige offentlige avgifter	45 349	34 875
Annen kortsiktig gjeld	366 393	397 316
Sum kortsiktig gjeld	559 017	423 989
Sum gjeld	2 173 117	1 934 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 961 581	9 857 418



Organisasjonsnr: 940 514 193
SOLVANG OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	644345.00	506303.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90853.00	71389.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9335.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725863.00	577692.00

Note
11

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	120900.00	0.00	0.00

Note
11

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Gerd Brodahl	16000.00		
Hans Lennart Aksdal Jensen	20000.00		
Rolv Gjessen	16000.00		
Solveig Paulsen	16000.00		
Harald Sigurd Pedersen	28000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



96000.00

Godtgjørelse til andre ledende personer gjelder styrehonorar.

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20225.00	16375.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1990.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22215.00	16375.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Note

6

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Spesifisering av resultatregnskapet

Driftsinntekter Leieinntekter 2020: 3171613 2019: 3125960

Medlemskontingent 2020: 89500 2019: 86050 Salg kostpenger 2020:

834608 2019: 738463 Andre inntekter/salg bøker 2020: 51579 2019:



85754

Note

4

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73154.00	133963.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73154.00	133963.00

Note

5

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	23871.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	23832.00

Note

8

Gjeld

Avsetning for forpliktelsener er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	1614100.00	

Note

12

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
Handelsbanken Aktiv 30	560039.00	560039.00
Handelsbanken høyrente	518311.00	518311.00
<u>Sum</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Virk. verdi</u>
	1078350.00	1078350.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"



Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	29109.00		15388320.0 0	15417429.0 0
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		0.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	29109.00		15388320.0 0	15417429.0 0
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-24257.00		-8222840.0 0	-8247097.0 0
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-29109.00		-8689153.0 0	-8718262.0 0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		6699167.00	6699167.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-4852.00		-466313.00	-471165.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	3		33	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	33,33%		3,03%	

Avskrivningsplanen er lineær.



SOLVANG

OMSORGSBOLIGER

Organisasjonsnummer: 940 514 193

Årsberetning for 2020

132. driftsår

Styret består av:	Harald Sig. Pedersen, styreleder, på valg 2022. Gerd Brodahl, styremedlem, på valg 2021. Solveig Paulsen, styremedlem, på valg 2021. Hans Lennart Jensen, styremedlem, på valg 2022. Rolv Gjessen, styremedlem, på valg 2021.
Varamedlemmer:	Trygve Anda, på valg 2021. Ingrid Oppedal, på valg 2021.
Beboernes representant:	Gudmund Gowart Olsen.
Valgkomité:	Henning Roland Petersen. Marthin Andreassen.
Foreningens revisor:	RSM Norge AS.
Regnskapsfører:	Skansen regnskap og rådgivning AS

Foreningens historie

Foreningen ble stiftet 1. mars 1888 under navnet Stavanger Handelsstands Understøttelsesforening. Foreningen hadde to formål: Understøtte medlemmer av Stavanger Handelsstand samt "Oprettelsen af et Aldershjem for dem af vore ældre Standsfæller, der ved svigtende Arbeidskraft eller Uheld kommer ud af Stilling uden at have noget at ty til".

Målet om opprettelse av aldershjem ble oppnådd da Racines arvinger i 1928 ga damehjemmet "Solvang" til foreningen, en praktieendom på hjørnet av Eiganesveien og Wesselsgaten i Stavanger. Samme år fikk foreningen også gamlehjemmet "Sommerlyst" på Lagårdsveien i gave. Denne eiendommen ble senere solgt og midlene brukt til det nåværende Solvang, som ble innviet i 1937. Solvang ble tegnet av den meget anerkjente arkitekten Gustav Helland, som fra 1919 og fram til sin død i 1958, sto bak mange av de mest kjente bygningene i Stavanger.

I forbindelse med en omfattende ombygging og omlegging i 1995 ble foreningens navn endret til Stavanger Handelsstands Forening Solvang. Foreningen er imidlertid en selvstendig og frittstående forening uten bindinger eller forbindelser til Handelsforeningen eller Næringsforeningen i Stavanger-regionen. Navnet fremsto derfor etter styrets mening som både misvisende og unødig vanskelig. Årsmøtet i 2017 godkjente styres forslag om å endre navnet til Solvang omsorgsboliger.

Virksomhet

Solvangs virksomhet består av utleie og drift av omsorgsboliger til foreningens medlemmer og til beboere som får formidlet leilighet gjennom Stavanger kommune. Det er



SOLVANG OMSORGSBOLIGER

åpent for alle å tegne medlemskap. Eiendommen Solvang har 26 leiligheter i størrelser fra 37 til 69 m². De har to rom - soverom og stue med tekjøkken - gang og bad. Husleien varierer med leilighetens størrelse, depositumet utgjør seks måneders leie.

Solvang ligger i gangavstand til byens sentrum. Styret legger stor vekt på å holde bygget og tilhørende park i god stand både innvendig og utvendig. Det er utarbeidet en omfattende og langsiktig vedlikeholdsplan for å sikre at alle deler av bygg og tekniske anlegg følges grundig opp. Leilighetene pusses opp ved hvert leietakerskifte. Beboerne serveres daglig frokost, middag og ettermiddagskaffe i spisestuen/dagligstuen.

Drift

2020 har vært et utfordrende år både for betjening og, ikke minst, beboerne. Koronasmitten har satt store begrensninger på beboernes bevegelsesfrihet og mulighet for besøk. Det har heller ikke vært tillatt for beboerne ha fellesbespisning i spisestuen. I stedet har alle måltidene blitt bragt til den enkeltes leilighet. I skrivende stund fortsetter denne ordningen ennå.

Driften ivaretas av et styre, som velges av medlemmene på årsmøtet, samt av en vaktmester i 66% stilling og en forretningsfører i 20% stilling. Forretningsførerstillingen innehas p.t. av styrets leder.

Av større enkeltsaker innen drift og vedlikehold i 2020 kan nevnes:

- Ytterveggen mot parken ble totalrenovert. Veggene var i dårligere forfatning enn antatt, men nå har vi forhåpentligvis også fått løst lekkasjeproblerne vi i årevis har hatt i enkelte vinduer. Disse arbeidene beløp seg til kr 726.000.
- Parken er opprustet og det er bygd parkeringshus for rullestoler, kostnad til sammen kr 116.000.

Compass Group As (tidligere Wilberg AS) sa opp avtalen om matleveranser i desember. Vi har tidligere fått anmeldinger fra Compass Group om at dette var dårlig forretning for dem, så oppsigelsen var ikke overraskende. Tasta Sykehjem har overtatt kjøkkendriften gjennom virksomhetsoverdragelse. Det vil si at kjøkkenpersonale og opplegg blir det samme, men prisene har gått noe opp.

På Solvangs hjemmeside - <http://www.solvangomsorgsboliger.no/> er det lagt ut informasjon om Solvang, søknadsskjemaer m.m.

Styrets arbeid

På grunn av koronasmitten, er det i 2020 bare avholdt fire styremøter, ett av dem elektronisk. Det har imidlertid vært utstrakt bruk av e-post mellom styremøtene for saksbehandling og oppdatering.

Økonomi

Foreningens økonomi er god. Alle leilighetene har vært utleid hele året. Regnskapet for 2020 viser et underskudd på kr 134.365 (+511.754). Styret har valgt å kostnadsføre totalrenoveringen av ytterveggen med kr 726.000 fremfor aktivering. Videre er ikke prisstigningen på mat utover normal økning innarbeidet i prisen til beboerne, dette utgjør i underkant ca. kr 170.000.



SOLVANG OMSORGSBOLIGER

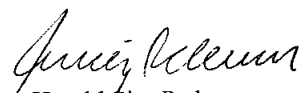
Underskuddet foreslås dekket av foreningens frie egenkapital. Egenkapitalen er god, og styret mener at fortsatt drift er forsvarlig. Regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

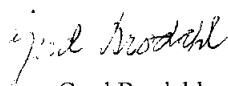
Ved årets slutt hadde Solvang 27 beboere og 447 (445) medlemmer.

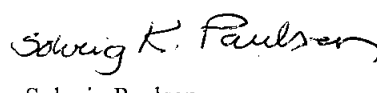
Medlemskapet i Solvang koster kr 100 pr. år. Kontingenten faktureres i forbindelse med innkallingen til årsmøtet.


Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet sammen med styrets beretning et riktig uttrykk for foreningens utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten for 2020. Styret bekrefter at årsregnskapet gir rettviseende bilde av driften i 2020. Foreningen forurenser ikke det ytre miljø.

Stavanger 14.4. 2021


Harald Sig. Pedersen
styreleder


Gerd Brodahl
styremedlem


Solveig Paulsen
styremedlem


Hans Lennart Jensen
Styremedlem


Rolv Gjessen
styremedlem



Årsregnskap for 2020

**SOLVANG OMSORGSBOLIGER
4008 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 SOLVANG OMSORGSBOLIGER

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	3 171 613	3 125 960
Annen driftsinntekt	7	975 687	910 267
Sum driftsinntekter	7	4 147 300	4 036 227
Varekostnad		(1 004 898)	(777 928)
Lønnskostnad	1, 11	(725 863)	(577 692)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(471 165)	(476 016)
Annen driftskostnad	2, 10	(2 097 815)	(1 731 529)
Sum driftskostnader		(4 299 741)	(3 563 164)
Driftsresultat		(152 441)	473 062
Annen renteinntekt		5 399	8 719
Annen finansinntekt		0	7 470
Verdøkning av finansielle instrumenter		37 701	41 272
Sum finansinntekter		43 100	57 461
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(624)	0
Annen rentekostnad		(24 400)	(18 607)
Annen finanskostnad		0	(162)
Sum finanskostnader		(25 024)	(18 769)
Netto finans		18 076	38 692
Ordinært resultat før skattekostnad		(134 365)	511 754
Ordinært resultat		(134 365)	511 754
Årsresultat		(134 365)	511 754
Overføringer			
Annen egenkapital		(134 365)	511 754
Sum		(134 365)	511 754



Balanse pr. 31. desember 2020 SOLVANG OMSORGSBOLIGER

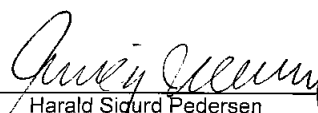
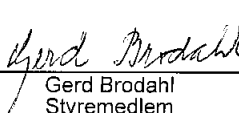
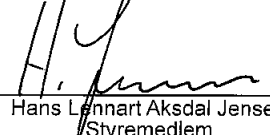
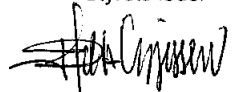
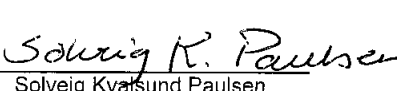
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 699 167	7 165 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 852
Sum varige driftsmidler		6 699 167	7 170 332
Sum anleggsmidler		6 699 167	7 170 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	73 154	133 963
Andre fordringer		75 965	133 050
Sum fordringer		149 119	267 013
Investeringer			
Kombinasjonsfond	12	560 039	522 338
Markedsbaserte obligasjoner	12	518 311	518 934
Sum investeringer		1 078 349	1 041 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 034 947	1 378 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 947	1 378 801
Sum omløpsmidler		3 262 415	2 687 087
Sum eiendeler		9 961 582	9 857 418



Balanse pr. 31. desember 2020
SOLVANG OMSORGSBOLIGER

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Fond			
Innskutt egenkapital			
Grunnfondskapital	9	914 609	914 609
Sum innskutt egenkapital		914 609	914 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 873 855	7 008 220
Sum opptjent egenkapital		6 873 855	7 008 220
Sum fond	9	7 788 464	7 922 829
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 614 100	1 510 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 100	1 510 600
Sum langsiktig gjeld		1 614 100	1 510 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 275	(8 202)
Skyldige offentlige avgifter		45 349	34 875
Annen kortsiktig gjeld		366 393	397 316
Sum kortsiktig gjeld		559 018	423 989
Sum gjeld		2 173 118	1 934 589
Sum egenkapital og gjeld		9 961 582	9 857 418

I styret til Solvang Omsorgsboliger
Stavanger, 14.04.2021

 Harald Sigurd Pedersen Styrets leder	 Gerd Brodahl Styremedlem	 Hans Lennart Aksdal Jensen Styremedlem
 Rolv Gjessen Styremedlem	 Solveig Kvasund Paulsen Styremedlem	



Noter 2020 SOLVANG OMSORGSBOLIGER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	644 345	506 303
Arbeidsgiveravgift	90 853	71 389
Andre relaterte ytelser	(9 335)	
Sum	725 863	577 692

Foretaket har sysselsatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 225	16 375
Andre tjenester	1 900	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 125	16 375

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 388 320	29 109	15 417 429
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 388 320	29 109	15 417 429
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(8 222 840)	(24 257)	(8 247 097)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(8 689 153)	(29 109)	(8 718 262)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 699 167	0	6 699 167
Årets avskrivninger	(466 313)	(4 852)	(471 165)
Økonomisk levetid	33 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 %	33,33 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	73 154	133 963
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	73 154	133 963



Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 23 871. Skyldig skattetrekk er kr 23 832.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foreningen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 7 - Driftsinntekter spesifisert

Driftsinntekt	2020	2019
Leieinntekter	3 171 613	3 125 960
Sum Salgsinntekter	3 171 613	3 125 960
Medlemskontigent Solvang	89 500	86 050
Salg kostpenger	834 608	738 463
Andre inntekter/ salg bøker	51 579	85 754
Sum andre inntekter	975 687	910 267
Sum inntekter	4 147 300	4 036 227

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 1 614 100 forfaller kr 1 614 100 om mer enn 5 år. Annen langsiktig gjeld gjelder beboerinnskudd/depositum, beløpet er ikke pantsikret.

Note 9 - Fond

	Grunnfondskapital	Annen EK	Sum
Fond 01.01.2020	914 609	7 008 220	7 922 829
Årets resultat		(134 365)	(134 365)
Fond 31.12.2020	914 609	6 873 855	7 788 464

Note 10 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad utgjør kr 2 097 815,18 - nedenfor er spesifisert enkeltkostnader i overkant av kr 50 000.

Renovasjon, vann, avløp	kr	131 682
Lys og varme	kr	179 330
Lisensavgifter og royalties	kr	81 238
Renhold	kr	183 142
Reparasjon og vedl.hold bygning	kr	969 714
Drift/vedlikehold uteanlegg	kr	119 906
Regnskapshonorar	kr	154 479
Forsikringspremier	kr	50 821



Note 11 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til forretningsfører	120 900	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Gerd Brodahl	16 000	0	0
Hans Lennart Akسدal Jensen	20 000	0	0
Rolv Gjessen	16 000	0	0
Solveig Paulsen	16 000	0	0
Harald Sigurd Pedersen	28 000	0	0
Total ytelse til andre ledende personer	96 000	0	0

Mer om ytelser til ledende personer

Godtgjørelse til andre ledende personer gjeder styrehonorar

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Handelsbanken aktiv 30	500 000	560 039
Handelsbanken høyrente	500 000	518 311
Sum	1 000 000	1 078 350

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Solvang Omsorgsboliger

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solvang Omsorgsboligers årsregnskap som viser et underskudd på kr 134 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HFFK4-CAAL6-KSC2W-51UYB-ZITE0-I2VAI



Revisors beretning 2020 for Solvang Omsorgsboliger

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 14. april 2021
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HFFK4-CAAL6-KSC2W-51UYB-ZITE0-I2VAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-14 12:07:36Z



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-14 12:07:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: HFFK4-CAAL6-KSC2W-5TUYB-ZITE0-I2VAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>