



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 875 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 467	637 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 467</b>	<b>637 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	92 924	92 924
Annen driftskostnad	1	286 222	476 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 146</b>	<b>568 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 321</b>	<b>69 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 079	12 245
Annen renteinntekt		1 414	720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 492</b>	<b>12 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 120 140	1 378 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 120 140</b>	<b>1 378 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 054 647</b>	<b>-1 365 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 862 326</b>	<b>-1 296 332</b>
Skattekostnad på resultat		-409 712	-285 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 452 614</b>	<b>-1 011 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 452 614</b>	<b>-1 011 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 452 614</b>	<b>-1 011 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 452 614</b>	<b>-1 011 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-29 570	-26 953
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 423 044	-984 186



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 452 614	-1 011 139



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 418	17 077
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 418</b>	<b>17 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 828 431	36 448 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 828 431</b>	<b>36 448 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 236 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 236 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 853 849</b>	<b>37 702 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 534	54 182
Konsernfordringer		1 824 415	1 261 777
Andre kortsiktige fordringer		7 231	9 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 851 180</b>	<b>1 325 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 061	272 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 061</b>	<b>272 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 968 241</b>	<b>1 597 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 822 090</b>	<b>39 300 101</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		7 588 060	7 617 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 688 061</b>	<b>7 717 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 688 061</b>	<b>7 717 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		31 072 762	31 315 379
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 072 762</b>	<b>31 315 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 072 762</b>	<b>31 315 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 832	244 097
Skyldige offentlige avgifter		14 807	17 804
Annen kortsiktig gjeld		9 628	5 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 267</b>	<b>267 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 134 029</b>	<b>31 582 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 822 090</b>	<b>39 300 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 875 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 820 875 842  
JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 467	637 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 467</b>	<b>637 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	92 924	92 924
Annen driftskostnad	1	286 222	476 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 146</b>	<b>568 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 321</b>	<b>69 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 079	12 245
Annen renteinntekt		1 414	720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 492</b>	<b>12 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 120 140	1 378 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 120 140</b>	<b>1 378 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 054 647</b>	<b>-1 365 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-409 712	-285 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 452 614</b>	<b>-1 011 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 452 614</b>	<b>-1 011 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 452 614</b>	<b>-1 011 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 452 614</b>	<b>-1 011 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-29 570	-26 953
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 423 044	-984 186
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 452 614</b>	<b>-1 011 139</b>



Organisasjonsnr: 820 875 842  
JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		25 418	17 077
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 418</b>	<b>17 077</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 828 431	36 448 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 828 431</b>	<b>36 448 125</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			1 236 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 236 901</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 853 849</b>	<b>37 702 103</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		19 534	54 182
Konsernfordringer		1 824 415	1 261 777
Andre kortsiktige fordringer		7 231	9 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 851 180</b>	<b>1 325 238</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 061	272 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 061</b>	<b>272 760</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 968 241</b>	<b>1 597 999</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 822 090</b>	<b>39 300 101</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		7 588 060	7 617 630



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 688 061</b>	<b>7 717 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 688 061</b>	<b>7 717 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		31 072 762	31 315 379
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 072 762</b>	<b>31 315 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 072 762</b>	<b>31 315 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 832	244 097
Skyldige offentlige avgifter		14 807	17 804
Annen kortsiktig gjeld		9 628	5 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 267</b>	<b>267 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 134 029</b>	<b>31 582 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 822 090</b>	<b>39 300 101</b>



Organisasjonsnr: 820 875 842  
JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Jakobslivegen 7 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 467	637 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>571 467</b>	<b>637 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	92 924	92 924
Annen driftskostnad	1	286 222	476 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>379 146</b>	<b>568 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 321</b>	<b>69 041</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 079	12 245
Annen renteinntekt		1 414	720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 120 140	-1 378 339
<b>Sum finansposter</b>		<b>-2 054 647</b>	<b>-1 365 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 862 326</b>	<b>-1 296 332</b>
Skattekostnad på resultat		-409 712	-285 193
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 452 614</b>	<b>-1 011 139</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 423 044	-984 186
Overført fra overkurs		-29 570	-26 953
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>-1 452 614</b>	<b>-1 011 139</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Jakobslivegen 7 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 418	17 077
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 418</b>	<b>17 077</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 828 431	36 448 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 828 431</b>	<b>36 448 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 236 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 236 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 853 849</b>	<b>37 702 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 534	54 182
Konsernfordringer		1 824 415	1 261 777
Andre kortsiktige fordringer		7 231	9 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 851 180</b>	<b>1 325 238</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 061	272 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 968 241</b>	<b>1 597 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 822 090</b>	<b>39 300 101</b>

**Balanse pr. 31.12.**

## Jakobslivegen 7 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		7 588 060	7 617 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 688 061</b>	<b>7 717 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 688 061</b>	<b>7 717 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		31 072 762	31 315 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 072 762</b>	<b>31 315 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 832	244 097
Skyldige offentlige avgifter		14 807	17 804
Annen kortsiktig gjeld		9 628	5 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 267</b>	<b>267 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 134 029</b>	<b>31 582 471</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>38 822 090</b>	<b>39 300 101</b>

Trondheim, 26.04.2024

Erik Fremstad  
styreleder

Christian Lykke (May 10, 2024 14:01 GMT+2)

Christian Lykke  
styremedlem



Jakobslivegen 7 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Jakobslivegen 7 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	34 760 038	445 607	1 707 094	36 912 739
Tilgang	473 230	0	0	473 230
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 233 268	445 607	1 707 094	37 385 969
Akkumulerte avskrivninger	0	343 215	214 324	557 539
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>35 233 268</b>	<b>102 393</b>	<b>1 492 770</b>	<b>36 828 431</b>
Årets avskrivninger	0	57 203	35 721	92 924
Forventet økonomisk levetid		10 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendelene er stilt som sikkerhet for gjeld til I. K. Lykke Eiendom AS.



## 369\_Jakobslivegen 7 Eiendom AS\_regnskap

Final Audit Report

2024-06-15

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAKZlPtzJo2tUFrl4mluzMQlYjmYUhdh9l

### "369\_Jakobslivegen 7 Eiendom AS\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2024-05-10 - 10:45:44 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature  
2024-05-10 - 10:46:14 AM GMT
-  Document emailed to Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signature  
2024-05-10 - 10:46:14 AM GMT
-  Email viewed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2024-05-10 - 12:01:36 PM GMT- IP address: 89.248.8.20
-  Document e-signed by Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signature Date: 2024-05-10 - 12:01:47 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.20
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no  
2024-06-15 - 8:30:19 AM GMT- IP address: 88.92.170.103
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad  
2024-06-15 - 8:30:42 AM GMT- IP address: 88.92.170.103
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signature Date: 2024-06-15 - 8:30:44 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.92.170.103
-  Agreement completed.  
2024-06-15 - 8:30:44 AM GMT





Til generalforsamlingen i Jakobslivegen 7 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakobslivegen 7 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap