



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 605 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSCHUDI KIRKENES AS
Forretningsadresse: Sydvaranger Industriområde
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Puusta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 929 200	3 991 925
Annen driftsinntekt		3 830 822	3 158 868
Sum inntekter		7 760 022	7 150 793
Kostnader			
Varekostnad		109 965	126 854
Lønnskostnad		2 423 084	2 775 126
Avskrivning		181 535	181 789
Annen driftskostnad		3 428 921	4 260 726
Sum kostnader		6 143 505	7 344 495
Driftsresultat		1 616 517	-193 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 717 800	5 269 610
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 869	84 631
Annen renteinntekt		1 778	8 822
Annen finansinntekt		1 579	136
Sum finansinntekter		3 982 026	5 363 199
Nedskrivning av finansielle eiendeler			40 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 338	327 396
Annen rentekostnad		783 619	901 109
Annen finanskostnad		3 614	1 165
Sum finanskostnader		1 476 571	1 269 670
Netto finans		2 505 455	4 093 529
Ordinært resultat før skattekostnad		4 121 972	3 899 827
Skattekostnad på ordinært resultat		862 583	738 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 259 389	3 161 672
Årsresultat		3 259 389	3 161 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 533 826	1 409 867
Sum immaterielle eiendeler		1 533 826	1 409 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 266 675	2 437 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		7 806	18 084
Sum varige driftsmidler		2 274 481	2 456 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 943 000	40 183 000
Lån til foretak i samme konsern		1 737 661	4 240 351
Investeringer i tilknyttet selskap		635 065	635 065
Andre fordringer		661 116	711 079
Sum finansielle anleggsmidler		43 976 842	45 769 495
Sum anleggsmidler		47 785 149	49 635 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 079	642 301
Andre fordringer		603 258	219 251
Konsernfordringer		5 364 188	4 226 524
Sum fordringer		6 285 525	5 088 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 064	461 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 064	461 864
Sum omløpsmidler		6 741 589	5 549 940
SUM EIENDELER		54 526 738	55 185 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		6 560 815	6 560 815
Sum innskutt egenkapital		7 095 815	7 095 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 994 799	12 233 150
Sum opptjent egenkapital		11 994 799	12 233 150
Sum egenkapital		19 090 614	19 328 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		3 414 190	3 251 610
Sum avsetninger for forpliktelser		3 414 190	3 251 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 333 345	14 400 011
Langsiktig konserngjeld		11 511 390	6 509 897
Sum annen langsiktig gjeld		24 844 735	20 909 908
Sum langsiktig gjeld		28 258 925	24 161 518
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 133 332	2 133 332
Leverandørgjeld		587 818	142 888
Skyldige offentlige avgifter		99 681	177 842
Kortsiktig konserngjeld		3 952 991	8 599 557
Annen kortsiktig gjeld		403 377	641 216
Sum kortsiktig gjeld		7 177 199	11 694 835
Sum gjeld		35 436 124	35 856 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 526 738	55 185 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832216

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 605 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSCHUDI KIRKENES AS
Forretningsadresse: Sydvaranger Industriområde
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Puusta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 988 605 085
TSCHUDI KIRKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 929 200	3 991 925
Annen driftsinntekt		3 830 822	3 158 868
Sum inntekter		7 760 022	7 150 793
Kostnader			
Varekostnad		109 965	126 854
Lønnskostnad		2 423 084	2 775 126
Avskrivning		181 535	181 789
Annen driftskostnad		3 428 921	4 260 726
Sum kostnader		6 143 505	7 344 495
Driftsresultat		1 616 517	-193 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 717 800	5 269 610
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 869	84 631
Annen renteinntekt		1 778	8 822
Annen finansinntekt		1 579	136
Sum finansinntekter		3 982 026	5 363 199
Nedskrivning av finansielle eiendeler			40 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		689 338	327 396
Annen rentekostnad		783 619	901 109
Annen finanskostnad		3 614	1 165
Sum finanskostnader		1 476 571	1 269 670
Netto finans		2 505 455	4 093 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 121 972	3 899 827
Skattekostnad på ordinært resultat		862 583	738 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 259 389	3 161 672
Årsresultat		3 259 389	3 161 672



Organisasjonsnr: 988 605 085
TSCHUDI KIRKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 533 826	1 409 867
Sum immaterielle eiendeler		1 533 826	1 409 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 266 675	2 437 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		7 806	18 084
Sum varige driftsmidler		2 274 481	2 456 016
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 943 000	40 183 000
Lån til foretak i samme konsern		1 737 661	4 240 351
Investeringer i tilknyttet selskap		635 065	635 065
Andre fordringer		661 116	711 079
Sum finansielle anleggsmidler		43 976 842	45 769 495
Sum anleggsmidler		47 785 149	49 635 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 079	642 301
Andre fordringer		603 258	219 251
Konsernfordringer		5 364 188	4 226 524
Sum fordringer		6 285 525	5 088 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 064	461 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 064	461 864
Sum omløpsmidler		6 741 589	5 549 940
SUM EIENDELER		54 526 738	55 185 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	6 560 815	6 560 815
Sum innskutt egenkapital	7 095 815	7 095 815
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 994 799	12 233 150
Sum opptjent egenkapital	11 994 799	12 233 150
Sum egenkapital	19 090 614	19 328 965
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	3 414 190	3 251 610
Sum avsetninger for forpliktelse	3 414 190	3 251 610
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 333 345	14 400 011
Langsiktig konserngjeld	11 511 390	6 509 897
Sum annen langsiktig gjeld	24 844 735	20 909 908
Sum langsiktig gjeld	28 258 925	24 161 518
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 133 332	2 133 332
Leverandørgjeld	587 818	142 888
Skyldige offentlige avgifter	99 681	177 842
Kortsiktig konserngjeld	3 952 991	8 599 557
Annen kortsiktig gjeld	403 377	641 216
Sum kortsiktig gjeld	7 177 199	11 694 835
Sum gjeld	35 436 124	35 856 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 526 738	55 185 318



Organisasjonsnr: 988 605 085
TSCHUDI KIRKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Titlis AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2080123.00	2413943.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266595.00	286633.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95590.00	108347.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2442308.00	2808923.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1045625.00		125475.00

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71500.00	160000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71500.00	160000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tschudi Kirkenes Eiendom AS	100.00%	100.00%	17740164.00	-623477.00
Kirkenes Industrial Logistics Area AS	100.00%	100.00%	7967637.00	-42435.00
Tschudi Bulk Terminal AS	100.00%	100.00%	-57496021.00	231477.00
Tschudi Aggregates AS	100.00%	100.00%	1216485.00	372975.00
Kirkenesvannet Eiendom AS	100.00%	100.00%	500399.00	-58825.00

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Titlis AS	Strandveien 50, 1366 Lysaker



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 16.10.2017	Vår dato 06.11.2017
Telefon 22078139	Deres referanse Peter Steiness Larsen	Vår referanse 2017/1102382

TSCHUDI SHIPPING COMPANY AS
Postboks 86
1325 LYSAKER

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

— Vi viser til deres brev av 16. oktober 2017 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Tschudi Kirkenes AS	org.nr. 988 605 085
Kirkenes Industrial Logistics Area AS	org.nr. 986 879 781
Tschudi Bulk Terminals AS	org.nr. 994 740 563
Tschudi Aggregates AS	org.nr. 994 540 149
Kirkenesvannet Eiendom AS	org.nr. 988 159 808
Tschudi Kirkenes Eiendom AS	org.nr. 990 612 447
Setter Invest AS	org.nr. 886 578 962

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskap dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:

Alle de 7 selskapene som det søkes for har virksomhet i Norge. Selskapene eies 100 % av mor-/holdingselskapet Titlis AS (org. nr 977349117), men gjennom sin tilknytning til det internasjonale søsterkonsernet Tschudi Shipping Company AS påvirkes virksomheten til Titlis AS med datter- og datterdatterselskap betydelig fra utlandet og internasjonale kunder og leverandører. Tschudi Shipping Company AS har tidligere fått innvilget å avlegge årsregnskap på engelsk og har benyttet seg av dette siden da.

Titlis AS er et rent holdingselskap og konsernspissen for selskapene nevnt over.

Tschudi Kirkenes AS sin virksomhet omfatter eiendomsforvaltning og eiendomsutvikling i Kirkenes. Selskapets kunder er lokale leietakere i Kirkenes.

Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 Oslo	Besøksadresse: Se www.skatteetaten.no Org.nr: 996250318 E-post: skatteetaten.no/sendepost	Sentralbord 800 80 000 Telefaks 22 17 08 60
--	--	--



Kirkenes Industrial Logistics Area AS sin virksomhet omfatter eie og drift av kaianlegg innenfor olje og gass. Selskapet har for tiden liten aktivitet.

Tschudi Bulk Terminals AS sin virksomhet er havnerelatert gjennom eksport av jernkonsentrat. Selskapet har primært internasjonale shipping firmaer som kunder.

Tschudi Aggregates AS sin virksomhet omfatter produksjon, kjøp og salg, utvikling, drift og vedlikehold for produksjon av pukk. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale. Tschudi Aggregates AS sin hovedleverandør er Sydvaranger AS. Aktiviteten i Tschudi Aggregates AS er for tiden lav.

Kirkenesvannet Eiendom AS sin virksomhet er innenfor eiendom gjennom forvaltning, drift og vedlikehold. Selskapet har to kunder: Tschudi Kirkenes AS og Sydvaranger AS.

Tschudi Kirkenes Eiendom AS sin virksomhet er innenfor eiendom gjennom kjøp og utvikling av eiendom samt forvaltning, drift og vedlikehold. Selskapet har for tiden liten aktivitet.

Setter Invest AS sin virksomhet er innenfor utleie av næringseiendom. Selskapet har i dag kunder innenfor det offentlige samt det private, lokale næringsliv.

Titlis AS sitt hovedkontor er på Lysaker i Bærum, mens de andre 4 selskapene har sin administrasjon i Kirkenes, Sør-Varanger kommune. Arbeidsspråket internt og forretningsmessig er både engelsk og norsk, mens det i forbindelse med styremøter, rapportering, regnskap og finans alene er på engelsk. Søsterkonsernet Tschudi Shipping Company AS avlegger sitt årsregnskap etter IFRS på engelsk, og det er således ønskelig at konsernregnskapet til Titlis AS også skal kunne avlegges på engelsk.

Det er opplyst at selskapene ikke er å anse som hjørnestensbedrifter.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper



vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene er eid av et aksjeselskap. Eierkretsen er begrenset. Andre konsernselskaper har benytter engelsk språk. Selskapene opererer i en internasjonal bransje. Arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at selskapene ikke er å anse som hjørnestensbedrifter.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer





Tschudi Kirkenes AS

A company within the **TSCHUDI** group



Annual report 2020



ANNUAL REPORT 2020

TSCHUDI KIRKENES AS

Table of Contents

Income Statement	3
Balance Sheet	4
Notes to financial statements	6
Note 1 Accounting principles	6
Note 2 Personnel expenses and audit fees	7
Note 3 Non-current assets	7
Note 4 Investment into subsidiaries and other shares	8
Note 5 Receivables from and payables to Group companies	8
Note 6 Equity	9
Note 7 Tax	9
Note 8 Cash and cash equivalents	10
Note 9 Going concern	10
Note 10 Subsequent events	10
Auditor's report	11



ANNUAL REPORT 2020

TSCHUDI KIRKENES AS

Income Statement

For the period 01.01 – 31.12

(NOK)

	Note	2020	2019
OPERATING INCOME			
Sales revenue		3 929 200	3 991 925
Rental income		3 830 822	3 158 868
Other revenue		0	0
TOTAL OPERATING INCOME		7 760 022	7 150 793
OPERATING EXPENSES			
Personnel expenses	2	2 442 308	2 808 923
Depreciation and amortization	3	181 535	181 790
Other operating expenses		3 519 662	4 353 782
TOTAL OPERATING EXPENSES		6 143 505	7 344 495
OPERATING RESULT		1 616 517	-193 702
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Net income (expense) related to investments		3 717 800	5 269 610
Interest income		1 778	8 822
Interest income from Group companies		260 869	84 631
Other financial income		0	0
Interest expenses from Group companies		-689 338	-327 396
Interest expenses		-783 619	-901 109
Other financial expenses		-2 688	-41 126
Net gain/loss from currency exchange		653	97
FINANCIAL RESULT		2 505 455	4 093 529
PROFIT / (LOSS) BEFORE TAXES		4 121 972	3 899 827
Income tax expense	7	862 583	738 155
NET PROFIT / (LOSS)		3 259 389	3 161 672



ANNUAL REPORT 2020

TSCHUDI KIRKENES AS

Balance Sheet

As at 31.12

(NOK)

	Note	2020	2019
ASSETS			
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
Deferred tax asset	7	1 533 826	1 409 867
TOTAL INTANGIBLE ASSETS		<u>1 533 826</u>	<u>1 409 867</u>
TANGIBLE ASSETS			
Land	3	60 000	60 000
Buildings and real estate	3	1 026 744	1 198 001
Construction in progress	3	1 179 931	1 179 931
Equipment, fixtures, transport	3	7 806	18 084
TOTAL TANGIBLE ASSETS		<u>2 274 481</u>	<u>2 456 016</u>
FINANCIAL ASSETS			
Investments into shares and subsidiaries	4	40 943 000	40 183 000
Other shares	4	635 065	635 065
Loan receivables from Group companies	5	1 737 661	4 240 351
Other long term receivables	2	661 116	711 079
TOTAL FINANCIAL ASSETS		<u>43 976 842</u>	<u>45 769 495</u>
TOTAL NON-CURRENT ASSETS		<u>47 785 149</u>	<u>49 635 378</u>
CURRENT ASSETS			
RECEIVABLES			
Trade accounts receivable		318 079	642 301
Receivables from Group companies	5	5 364 188	4 226 524
Other receivables		603 258	219 251
TOTAL RECEIVABLES		<u>6 285 525</u>	<u>5 088 077</u>
Cash and cash equivalents	8	456 064	461 864
TOTAL CURRENT ASSETS		<u>6 741 589</u>	<u>5 549 940</u>
TOTAL ASSETS		<u>54 526 738</u>	<u>55 185 318</u>




ANNUAL REPORT 2020

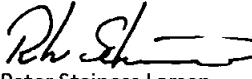
TSCHUDI KIRKENES AS


	Note	2020	2019
EQUITY			
ISSUED EQUITY			
Share capital	6	500 000	500 000
Share premium	6	35 000	35 000
Other issued equity	6	6 560 815	6 560 815
TOTAL ISSUED EQUITY		<u>7 095 815</u>	<u>7 095 815</u>
OTHER EQUITY			
Other equity	6	11 994 799	12 233 150
TOTAL OTHER EQUITY		<u>11 994 799</u>	<u>12 233 150</u>
TOTAL EQUITY		<u>19 090 614</u>	<u>19 328 965</u>
LIABILITIES			
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long term provisions		3 414 190	3 251 610
Payables to credit institutions		13 333 345	14 400 011
Long term payables to Group companies	5	11 511 390	6 509 897
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		<u>28 258 925</u>	<u>24 161 518</u>
CURRENT LIABILITIES			
Payables to credit institutions		2 133 332	2 133 332
Trade accounts payable		587 818	142 888
Current payables to Group companies	5	3 952 991	8 599 557
Other current payables		503 058	819 058
TOTAL CURRENT LIABILITIES		<u>7 177 199</u>	<u>11 694 835</u>
TOTAL LIABILITIES		<u>35 436 124</u>	<u>35 856 353</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>54 526 738</u>	<u>55 185 318</u>

Lysaker, August 31, 2021


Felix Henry Tschudi
Chairperson of Board


Jon Edvard Sundnes
Member of Board


Peter Steiness Larsen
Member of Board


Audun Celius
General Manager



Notes to financial statements

Note 1 Accounting principles

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small companies. According to the permission received from the Directorate of Taxes, the current financial statements have been prepared only in English as the main users of these financial statements are English-speaking users.

The Company is a subsidiary of Titlis AS. The consolidated financial statements of Titlis AS are available in the Parent company's office at Strandveien 50, 1366 Lysaker.

Investments into subsidiaries and joint ventures

Investments into subsidiaries and joint ventures are accounted for on cost method. According to the cost method, the investment is initially recognized at acquisition cost, consisting of the fair value of the paid amount and transaction expenses. Subsequently, the investment is adjusted by impairment losses, if any. Impairment losses are charged to financial expenses of the period (under "impairment losses from financial assets").

Foreign currency

Monetary items are translated using the exchange rates at the balance sheet date.

Sales revenue

Revenue from sales of goods is recognized upon delivery. Revenue from providing services is recognized upon performance.

Taxes

The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined based on existing temporary differences between accounting net income and tax net income, including year-end loss carry-forwards, calculated at 22%. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. Deferred income tax assets are recognized to the extent that it is a probable that unused tax credits and unused tax losses can be utilized against future taxable profit.

Non-current assets

Tangible non-current assets are comprised of assets intended for long-term ownership and use. Tangible non-current assets are valued at cost. Tangible non-current assets are recorded in the balance sheet and depreciated over the estimated useful economic life. Tangible non-current assets are written down to recoverable amount when decreases in value are expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value. Impairment losses recognized are reversed when the basis for the impairment loss is no longer evident.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded at nominal value less an allowance for doubtful accounts. Allowance for doubtful accounts is determined based on an assessment of individual receivables.



Note 2 Personnel expenses and audit fees

Personnel expenses	2020	2019
Salaries	1 846 681	2 140 864
Pension cost	266 595	286 633
Other personnel expenses	329 032	381 426
Total personnel expenses	2 442 308	2 808 923

As of 31.12.2020, the Company had five employees. In addition, part time employees have been hired for the specific tasks and projects.

The company has established an approved OTP scheme by means of a contribution-based insurance scheme.

Disbursements to management

	General Manager	Board
Salaries	1 045 625	0
Other personnel expenses	125 475	0
Total	1 171 100	0

Loans to former employees

Total loans to former employees amount to kr. 931.847. A provision of kr. 270.731 has been established to cover possible losses. The estimate is based on a present value calculation of payments over 20 years.

Auditor

The fee for annual audit services amounted to kr. 71.500 in 2020 (2019: kr. 160.000). The amounts are excluding VAT.

Note 3 Non-current assets

	Land	Buildings and real estate	Equipment, fixtures, transport	Total
Cost as of 01.01.2020	60 000	26 292 427	1 426 898	27 779 325
Additions in 2020	-	-	-	-
Disposals / Reclassification in 2020	-	-	-	-
Cost as of 31.12.2020	60 000	26 292 427	1 426 898	27 779 325
Accumulated depreciation as of 31.12.2020	-	25 265 683	1 419 092	26 684 775
Residual value as of 31.12.2020	60 000	1 026 744	7 806	1 094 550
Annual depreciation	-	171 257	10 278	181 535
Annual impairment	-	-	-	-

Useful life (linear) - 20 years 3-5 years



ANNUAL REPORT 2020

TSCHUDI KIRKENES AS

Construction in progress	2020	2019
Kirkenes Handespark	1 179 931	1 179 931
Residual value	1 179 931	1 179 931

Note 4 Investment into subsidiaries and other shares

Investment into subsidiaries:

Company	Location	Owner-ship	Net result in 2020	Equity as of 31.12.2020	Investment
Tschudi Kirkenes Eiendom AS	Kirkenes	100%	-623 477	17 740 164	24 565 000
Kirkenes Industrial Logistics Area AS	Kirkenes	100%	-42 435	7 967 637	8 013 000
Tschudi Bulk Terminal AS	Kirkenes	100%	231 477	-57 496 021	0
Tschudi Aggregates AS	Kirkenes	100%	372 975	1 216 485	105 000
Kirkenesvannet Eiendom AS	Kirkenes	100%	-58 825	500 399	8 260 000
Total			120 285	-30 071 337	40 943 000

Other shares:

Company	Owner-ship	Nominal value	Amount	Cost	Investment
Sør-Varanger Invest AS	10%	1 000	750	1 428 000	350 000
MTKK Finans AS			100	143 300	9 400
Rådhusplassen 1 Kirkenes AS	32%	100	700	390 000	3 840
Kirkenes Næringshage AS	17%	1 000	3 340	401 000	238 800
Total shares				2 322 300	602 040
Deposits housing agency				33 025	33 025
Total other shares				2 355 025	635 065

Note 5 Receivables from and payables to Group companies

The company had following outstanding balances with other Group companies:

	2020	2019
Short-term trade receivables	5 364 188	4 226 524
Total short-term trade receivables	5 364 188	4 226 524

	2020	2019
Long-term receivables	1 737 661	4 240 351
Total long-term receivables	1 737 661	4 240 351

	2020	2019
Trade payables	3 952 991	8 599 557
Incl. distributed group contribution	2 408 613	2 451 706
Total short-term payables	3 952 991	8 599 557



ANNUAL REPORT 2020

TSCHUDI KIRKENES AS

	2020	2019
Long-term loan payables (maturity between 1 and 5 years)	11 511 390	6 509 897
Total long-term payables	11 511 390	6 509 897

Note 6 Equity

The share capital of the Company consists of 500 share with nominal value of kr. 1.000. Titlis AS owns 100% of the shares.

	Share capital	Share premium	Other in-paid capital	Other equity	Total
Equity as of 01.01.2020	500 000	35 000	6 560 815	12 233 150	19 328 965
Distributed group contribution				-3 497 740	-3 497 740
Net result for the year	0	0	0	3 259 389	3 259 389
Equity as of 31.12.2020	500 000	35 000	6 560 815	11 994 799	19 090 614

Note 7 Tax

Specification of the year's tax base	2020	2019
Profit before tax	4 121 972	3 899 827
Permanent differences	8 860	55 425
Change in temporary differences	563 450	604 725
Received group contribution	-210 000	-600 000
Total income before tax losses carried forward	4 484 282	3 959 977
Use of tax losses carried forward from previous years	0	0
Taxable income before group contribution	4 484 282	3 959 977
Specification of the year's tax expenses		
Calculated tax from taxable income	986 542	871 195
Calculated tax from previous year	0	0
Total payable tax before group contribution	986 542	871 195
Tax effect from distributed group contribution	986 542	871 195
Total payable tax after group contribution	0	0
Tax effect from change in deferred tax asset (liability)	-123 959	-133 040
Total tax expense	862 583	738 155



Specification of temporary differences	2020	2019	Change
Non-current assets	-5 643 149	-5 891 046	-247 897
Receivables	-307 456	-256 904	50 552
Balance of gain and loss account	2 392 858	2 991 073	598 215
Accounting provisions	-3 414 190	-3 251 610	162 580
Total	-6 971 937	-6 408 487	604 725
Tax losses carried forward	0	0	0
Deferred tax	1 533 826	1 409 868	123 959

Note 8 Cash and cash equivalents

	2020	2019
Bank account	57 352	42 746
Deposits	299 908	298 189
Restricted funds	98 804	120 929
Total	456 064	461 864

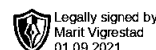
Note 9 Going concern

The company's liquidity situation is expected to be challenging in the following financial periods, but it is expected that the Company will benefit from a startup of the Sydvaranger mine in Kirkenes. Starting up of mining activities in Kirkenes is likely to provide some additional business opportunities to the Company.

If the Company and the Group will not succeed in the sale or refinancing of properties, this can lead to liquidity challenges that may pose a risk associated with going concern. However, based on existing plans and cash flow forecasts the management of the Company has found appropriate to prepare annual accounts based on going concern assumption in accordance with section 3-3 of the Norwegian Accounting Act.

Note 10 Subsequent events

A new shutdown of society in 2021 due to the corona pandemic has not had an impact on the annual accounts 2020. The assumption of continued operation is present, and the annual accounts for 2020 have been prepared under this assumption.



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT FOR 2020

To the Shareholders of Tschudi Kirkenes AS

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Tschudi Kirkenes AS (the Company), which comprise the balance sheet as of 31 December 2020, and the statement of income for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of 31 December 2020, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Uncertainty related to going concern

We draw attention to note 9 in the financial statements, which indicates that the Company will have a negative cash flow after serving its debt obligations in 2021. Our opinion is not modified in respect of this matter.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Norway, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Pb. 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00
Fax: +47 23 20 49 01

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT FOR 2020
Tschudi Kirkenes AS

Side 2

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of the auditor's responsibilities follow the link <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Opinion on Registration and Documentation

Based on our audit of the financial statements as described above, and control procedures we have considered necessary in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, «Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information», it is our opinion that management has fulfilled its duty to produce a proper and clearly set out registration and documentation of the Company's accounting information in accordance with the law and bookkeeping standards and practices generally accepted in Norway.

Oslo, 31 August 2021
Revisorgruppen Oslo AS

Marit Vigrestad
state authorised public accountant