



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 433 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSSTØ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Larsstøvegen
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 900	857 998
Sum inntekter		896 900	857 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 572	303 622
Annen driftskostnad		479 228	335 175
Sum kostnader		734 800	638 797
Driftsresultat		162 100	219 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 217	5 508
Annen finansinntekt		7 401	7 214
Sum finansinntekter		12 618	12 722
Annan rentekostnad		113 119	79 331
Sum finanskostnader		113 119	79 331
Netto finans		-100 501	-66 609
Ordinært resultat før skattekostnad		61 599	152 591
Skattekostnad på resultat		13 540	33 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 059	119 021
Årsresultat		48 059	119 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 059	119 021
Totalresultat		48 059	119 021
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		48 059	119 021
Sum overføringer og disponeringar		48 059	119 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 908 864	5 091 655
Maskiner og anlegg		140 445	161 423
Skip og flytende installasjoner			10 033
Sum varige driftsmiddel	2	5 049 309	5 263 111
Sum anleggsmiddel		5 049 309	5 263 111
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		11 304	14 283
Sum krav		11 304	14 283
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringar		500	500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 928	576 439
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		543 928	576 439
Sum omløpsmiddel		555 732	591 223
SUM EIGEDELAR		5 605 041	5 854 334

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		625 531	577 472
Sum opptent egenkapital		625 531	577 472
Sum egenkapital		1 125 531	1 077 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		288 827	300 925
Sum avsetjinger for plikter		288 827	300 925
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 237 166	2 414 798
Øvrig langsiktig gjeld		1 383 596	1 383 596
Sum anna langsiktig gjeld		3 620 762	3 798 394
Sum langsiktig gjeld		3 909 589	4 099 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 087	118 424
Betalbar skatt		25 638	52 487
Skyldig offentlige avgifter		4 730	
Annen kortsiktig gjeld		507 465	506 631
Sum kortsiktig gjeld		569 920	677 542
Sum gjeld		4 479 510	4 776 862
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 605 041	5 854 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326554

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 433 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSSTØ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Larstøvegen
5454 SÆBØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 433 003
LARSSTØ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 900	857 998
Sum inntekter		896 900	857 998
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 572	303 622
Annen driftskostnad		479 228	335 175
Sum kostnader		734 800	638 797
Driftsresultat		162 100	219 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 217	5 508
Annen finansinntekt		7 401	7 214
Sum finansinntekter		12 618	12 722
Annan rentekostnad		113 119	79 331
Sum finanskostnader		113 119	79 331
Netto finans		-100 501	-66 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		61 599	152 591
Skattekostnad på resultat		13 540	33 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 059	119 021
Årsresultat		48 059	119 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 059	119 021
Totalresultat		48 059	119 021
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		48 059	119 021
Sum overføringer og disponeringar		48 059	119 021



Organisasjonsnr: 917 433 003
LARSSTØ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 908 864

5 091 655

Maskiner og anlegg

140 445

161 423

Skip og flytende

installasjoner

5 049 309

10 033

Sum varige driftsmiddel **2**

5 049 309

5 263 111

Sum anleggsmiddel

5 049 309

5 263 111

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

11 304

14 283

Sum krav

11 304

14 283

Investeringar

Andre finansielle

instrumenter

500

500

Sum investeringar

500

500

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

543 928

576 439

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

543 928

576 439

Sum omløpsmiddel

555 732

591 223

SUM EIGEDELAR

5 605 041

5 854 334

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Overkurs

400 000

400 000

Sum innskoten eigenkapital

500 000

500 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	625 531	577 472
Sum opptent egenkapital	625 531	577 472
Sum egenkapital	1 125 531	1 077 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	288 827	300 925
Sum avsetjinger for plikter	288 827	300 925
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 237 166	2 414 798
Øvrig langsiktig gjeld	1 383 596	1 383 596
Sum anna langsiktig gjeld	3 620 762	3 798 394
Sum langsiktig gjeld	3 909 589	4 099 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 087	118 424
Betalbar skatt	25 638	52 487
Skyldig offentlige avgifter	4 730	
Annen kortsiktig gjeld	507 465	506 631
Sum kortsiktig gjeld	569 920	677 542
Sum gjeld	4 479 510	4 776 862
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 605 041	5 854 334



Organisasjonsnr: 917 433 003
LARSSTØ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Larsstø Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 433 003



RESULTATREGNSKAP

LARSSTØ EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		896 900	857 998
Sum driftsinntekter		896 900	857 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 572	303 622
Annen driftskostnad		479 228	335 175
Sum driftskostnader		734 800	638 797
Driftsresultat		162 100	219 201
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 217	5 508
Annen finansinntekt		7 401	7 214
Annen rentekostnad		113 119	79 331
Resultat av finansposter		-100 501	-66 609
Resultat før skattekostnad		61 599	152 591
Skattekostnad på resultat		13 540	33 570
Resultat		48 059	119 021
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		48 059	119 021
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		48 059	119 021
Sum overføringer		48 059	119 021



BALANSE

LARSSTØ EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 908 864	5 091 655
Maskiner og anlegg		140 445	161 423
Skip og flytende installasjoner		0	10 033
Sum varige driftsmidler	2	5 049 309	5 263 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 049 309	5 263 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 304	14 283
Sum fordringer		11 304	14 283
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 928	576 439
Sum omløpsmidler		555 732	591 223
Sum eiendeler		5 605 041	5 854 334



BALANSE

LARSSTØ EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		625 531	577 472
Sum opptjent egenkapital		625 531	577 472
Sum egenkapital		1 125 531	1 077 472
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		288 827	300 925
Sum avsetning for forpliktelser		288 827	300 925
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 237 166	2 414 798
Øvrig langsiktig gjeld		1 383 596	1 383 596
Sum annen langsiktig gjeld		3 620 762	3 798 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 087	118 424
Betalbar skatt		25 638	52 487
Skyldig offentlige avgifter		4 730	0
Annen kortsiktig gjeld		507 465	506 631
Sum kortsiktig gjeld		569 920	677 542
Sum gjeld		4 479 510	4 776 862
Sum egenkapital og gjeld		5 605 041	5 854 334

Larsstø, 13.03.2023
Styret i Larsstø Eigedom AS

Lars Kåre Sjo
styreleder

Aud Marit Sjo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å ha pensjonsordning.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å ha pensjonsordning.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 958 491	2 144 173	205 554	8 308 219
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		41 770		41 770
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 958 491	2 185 943	205 554	8 349 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 428 143	1 666 983	205 554	3 300 680
= Bokført verdi 31.12.22	4 530 348	518 960	0	5 049 308
Årets ordinære avskrivninger	108 356	138 101	9 115	255 572
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 10-14%	saldo 20%	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LARSTØ EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aud Marit Sjo	50	50,0	50,0
Lars Kåre Sjo	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Kåre Sjo	styreleder	50
Aud Marit Sjo	styremedlem	50