



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 326 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIENLYST BYGULV AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 167	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 167</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 167</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	180 445	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 445</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>180 445</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 278</b>	
Skattekostnad på resultat	2	35 261	
<b>Årsresultat</b>		<b>125 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 017</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>125 017</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 017	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 017</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 721 650	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 721 650</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 721 650</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 454	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 454</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	395 682	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 682</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 136</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 120 786</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	120 000	
Overkurs	4	24 060 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 180 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	4	125 017	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 017</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 305 017</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		780 508	
Kortsiktig konserngjeld		35 261	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 769</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>815 769</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 120 786</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375104

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 326 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIENLYST BYGULV AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 935 326 729  
MARIENLYST BYGULV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 167	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 167</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 167</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	180 445	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 445</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>180 445</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>160 278</b>	
Skattekostnad på resultat	2	35 261	
<b>Årsresultat</b>		<b>125 017</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 017</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>125 017</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 017	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 017</b>	



Organisasjonsnr: 935 326 729  
MARIENLYST BYGULV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		24 721 650	
--------------	--	------------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 721 650</b>	
--------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 721 650</b>	
--------------------------	--	-------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 454	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 454</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1	395 682	
----	---	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>395 682</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 136</b>	
-------------------------	--	----------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 120 786</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	120 000	
--------------	------	---------	--

Overkurs	4	24 060 000	
----------	---	------------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 180 000</b>	
---------------------------------	--	-------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	125 017	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 017</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 305 017</b>	
------------------------	--	-------------------	--

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		780 508	
-----------------	--	---------	--



Kortsiktig konserngjeld	35 261	
Sum kortsiktig gjeld	815 769	
Sum gjeld	815 769	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 120 786	0



Organisasjonsnr: 935 326 729  
MARIENLYST BYGULV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**ÅRSREGNSKAP 2025**  
MARIENLYST BYGULV AS



Resultatregnskap  
MARIENLYST BYGULV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		20 167	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 167</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 167</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	180 445	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180 445</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		160 278	0
Skattekostnad på resultat	2	35 261	0
<b>Årsresultat</b>		<b>125 017</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 017	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 017</b>	<b>0</b>



## Balanse MARIENLYST BYGULV AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 721 650	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 721 650</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 721 650</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 454	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 454</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	395 682	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 136</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 120 786</b>	<b>0</b>



Balanse  
MARIENLYST BYGULV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	120 000	0
Overkurs	4	24 060 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 180 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	125 017	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 017</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 305 017</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		780 508	0
Konsemgjeld		35 261	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>815 769</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>815 769</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 120 786</b>	<b>0</b>

bankID  
Camilla Krogh  
26.03.2026

BankID kvalifisert signering

Camilla Krogh  
styreleder

24.03.2026  
Styret i MARIENLYST BYGULV

bankID  
Øyvind Svare Lorentzen  
12.04.2026

BankID kvalifisert signering

Øyvind Svare Lorentzen



## Note 0 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Konsernkontoordning

Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2025	2024
<b>Eiendeler</b>		
Netto fordring i konsernkontoordningen	395 682	0
<b>Sum</b>	<b>395 682</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	180 445	0
<b>Sum</b>	<b>180 445</b>	<b>0</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 261	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 261</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	160 278	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-160 278	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 261	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 261	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	160 278	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	35 261	0



<b>Sum</b>	<b>35 261</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i MARIENLYST BYGULV AS pr. 31.12.2025 består av 30 000 aksjer à kr. 4.  
Alle aksjene eies av Marienlyst Byutvikling AS.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	120 000		150 000
Kapitalforhøyelse	90 000	23 940 000		24 030 000
Årets resultat			125 017	125 017
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>120 000</b>	<b>24 060 000</b>	<b>125 017</b>	<b>24 305 017</b>