



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 578 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		872	2 733
Leieinntekt		2 141 773	2 086 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 142 645</b>	<b>2 089 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 435	2 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 869	359 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	240 853	199 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 158</b>	<b>561 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 538 487</b>	<b>1 528 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 433	82 698
Annen rentekostnad			129 510
Annen finanskostnad		1 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 656</b>	<b>212 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 456</b>	<b>-212 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 129 031</b>	<b>1 316 179</b>
Skattekostnad på resultat		248 387	289 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 644</b>	<b>1 026 620</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>880 644</b>	<b>1 026 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 644</b>	<b>1 026 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 644</b>	<b>1 026 620</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		889 868	1 015 604
Avsatt til annen egenkapital			11 017
Overført fra annen egenkapital		-9 224	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>880 644</b>	<b>1 026 620</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 850 000	15 211 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>14 850 000</b>	<b>15 211 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 850 000</b>	<b>15 211 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 377
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 027	483 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 027</b>	<b>483 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 027</b>	<b>485 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 315 026</b>	<b>15 696 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	472 110	472 110



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 110</b>	<b>572 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 082 328	2 091 552
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 082 328</b>	<b>2 091 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 654 438</b>	<b>2 663 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		890 813	893 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>890 813</b>	<b>893 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>890 813</b>	<b>893 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 527	10 802
Skyldig offentlige avgifter		73 483	79 591
Kortsiktig konserngjeld	6	11 619 765	12 049 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 769 775</b>	<b>12 139 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 660 588</b>	<b>13 033 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 315 026</b>	<b>15 696 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 578 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 987 578 742  
FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		872	2 733
Leieinntekt		2 141 773	2 086 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 142 645</b>	<b>2 089 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 435	2 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 869	359 316
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	240 853	199 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 158</b>	<b>561 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 538 487</b>	<b>1 528 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 200	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 200</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 433	82 698
Annen rentekostnad			129 510
Annen finanskostnad		1 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 656</b>	<b>212 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 456</b>	<b>-212 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 129 031	1 316 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>880 644</b>	<b>1 026 620</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>880 644</b>	<b>1 026 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>880 644</b>	<b>1 026 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>880 644</b>	<b>1 026 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		889 868	1 015 604
Avsatt til annen egenkapital			11 017



Overført fra annen egenkapital	-9 224	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>880 644</b>	<b>1 026 620</b>



Organisasjonsnr: 987 578 742  
FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 850 000	15 211 869
Sum varige driftsmidler	4	14 850 000	15 211 869

#### Sum anleggsmidler

		14 850 000	15 211 869
--	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			1 377
Sum fordringer			1 377

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		465 027	483 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 027	483 699

#### Sum omløpsmidler

		465 027	485 076
--	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		15 315 026	15 696 945
--	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	472 110	472 110
Sum innskutt egenkapital		572 110	572 110

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 082 328	2 091 552
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 082 328	2 091 552



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 654 438</b>	<b>2 663 662</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	890 813	893 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>890 813</b>	<b>893 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>890 813</b>	<b>893 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	76 527	10 802
Skyldig offentlige avgifter	73 483	79 591
Kortsiktig konserngjeld 6	11 619 765	12 049 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 769 775</b>	<b>12 139 869</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 660 588</b>	<b>13 033 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 315 026</b>	<b>15 696 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser 4		
Pantstillelser 4		



Organisasjonsnr: 987 578 742  
FLATÅSEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

**Flatåsen  
Butikkeiendom  
AS**

Org.nr.:987 578 742



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Flatåsen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		872	2 733
Leieinntekt		2 141 773	2 086 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 142 645</b>	<b>2 089 608</b>
Varekostnad		1 435	2 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 869	359 316
Annen driftskostnad	2	240 853	199 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 158</b>	<b>561 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 538 487</b>	<b>1 528 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 200	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 433	82 698
Annen rentekostnad		0	129 510
Annen finanskostnad		1 223	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-409 456</b>	<b>-212 208</b>
Resultat før skattekostnad		1 129 031	1 316 179
Skattekostnad på resultat		248 387	289 559
<b>Resultat</b>		<b>880 644</b>	<b>1 026 620</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>880 644</b>	<b>1 026 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		889 868	1 015 604
Avsatt til annen egenkapital		0	11 017
Overført fra annen egenkapital		9 224	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>880 644</b>	<b>1 026 620</b>

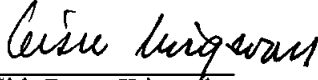


<b>Balanse 31.12</b>			
<b>Flatåsen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 850 000	15 211 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 850 000</b>	<b>15 211 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 850 000</b>	<b>15 211 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 377</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 027	483 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 027</b>	<b>485 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 315 026</b>	<b>15 696 945</b>



<b>Balanse 31.12</b>			
<b>Flatåsen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	472 110	472 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>572 110</b>	<b>572 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 082 328	2 091 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 082 328</b>	<b>2 091 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 654 438</b>	<b>2 663 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		890 813	893 414
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 527	10 802
Skyldig offentlige avgifter		73 483	79 591
Konserngjeld	6	11 619 765	12 049 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 769 775</b>	<b>12 139 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 660 588</b>	<b>13 033 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 315 026</b>	<b>15 696 945</b>

Trondheim, 02.06.2023  
Styret i Flatåsen Butikkeiendom AS

  
Gisle Borgar Krigsvoll  
styreleder

Flatåsen Butikkeiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste Tomt tekniske installasjoner		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	815 910	17 965 808	18 781 718
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	815 910	17 965 808	18 781 718
Akkumulerte avskrivninger	0	3 931 718	3 931 718
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>815 910</b>	<b>14 034 090</b>	<b>14 850 000</b>

Årets avskrivninger 0 361 869 361 869

Forventet økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

Tomten avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lønn/lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fra regnskapsåret 2021 gjort fravalg av revisor.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	472 110	2 091 552	2 663 662
Årets resultat	0	0	880 644	880 644
Avgitt konsernbidrag	0	0	-889 868	-889 868
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>472 110</b>	<b>2 082 328</b>	<b>2 654 438</b>



## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvre Flatåsveg 2B, gnr 194, bnr 384	14 850 000	15 211 869

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for banklån i Gibor AS.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer á kr. 100.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Gibor AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	11 619 765	12 049 476
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 619 765</b>	<b>12 049 476</b>