



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 069 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torgveien 12  
9700 LAKSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Alice Bakkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 890	333 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 890</b>	<b>333 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	56 089	57 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	87 779	53 648
Annen driftskostnad		178 098	204 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 965</b>	<b>316 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 925</b>	<b>17 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 657	27 274
Annen rentekostnad		144 187	94 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 844</b>	<b>121 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 844</b>	<b>-121 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081</b>	<b>-104 372</b>
Skattekostnad	4, 5	238	-19 922
<b>Årsresultat</b>		<b>843</b>	<b>-84 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	135 241
Annen egenkapital		843	50 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843</b>	<b>-84 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 229 635	3 130 174
Sum varige driftsmidler		3 229 635	3 130 174
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	3 229 635	3 130 174
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 754	11 691
Konsernfordringer		0	169 489
Sum fordringer		13 754	181 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	185 460	304 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 460	304 793
Sum omløpsmidler		199 214	485 973
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 428 849</b>	<b>3 616 147</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	293 145	292 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 145</b>	<b>292 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 145</b>	<b>392 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	34 486	34 248
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 486</b>	<b>34 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 940 508	2 046 836
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 013 152	1 066 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 660</b>	<b>3 113 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 146</b>	<b>3 147 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 083	40 626
Skyldige offentlige avgifter	7	16 350	6 399
Annen kortsiktig gjeld		28 125	29 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 558</b>	<b>76 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 035 704</b>	<b>3 223 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 428 849</b>	<b>3 616 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 069 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torgveien 12  
9700 LAKSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Alice Bakkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 069 287  
REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 890	333 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 890</b>	<b>333 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	56 089	57 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	87 779	53 648
Annen driftskostnad		178 098	204 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 965</b>	<b>316 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 925</b>	<b>17 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 657	27 274
Annen rentekostnad		144 187	94 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 844</b>	<b>121 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 844</b>	<b>-121 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081</b>	<b>-104 372</b>
Skattekostnad	4, 5	238	-19 922
<b>Årsresultat</b>		<b>843</b>	<b>-84 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	135 241
Annen egenkapital		843	50 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843</b>	<b>-84 450</b>





Annen egenkapital	9	293 145	292 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 145</b>	<b>292 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 145</b>	<b>392 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	34 486	34 248
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 486</b>	<b>34 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 940 508	2 046 836
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 013 152	1 066 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 660</b>	<b>3 113 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 988 146</b>	<b>3 147 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 083	40 626
Skyldige offentlige avgifter	7	16 350	6 399
Annen kortsiktig gjeld		28 125	29 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 558</b>	<b>76 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 035 704</b>	<b>3 223 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 428 849</b>	<b>3 616 147</b>



Organisasjonsnr: 971 069 287  
REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55343.00	55807.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	746.00	1793.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56089.00	57600.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4336538.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187239.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4523777.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1294143.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229634.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87779.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

10

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1182641.00	1066626.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Rentekostnader fra konsernregnskap 14 657.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2475494.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1940508.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3229635.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS**

971069287

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS  
971 069 287

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 890	333 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 890</b>	<b>333 528</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-56 089	-57 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-87 779	-53 648
Annen driftskostnad		-178 098	-204 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-321 965</b>	<b>-316 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 925</b>	<b>17 412</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 657	-27 274
Annen rentekostnad		-144 187	-94 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-158 844</b>	<b>-121 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 844</b>	<b>-121 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081</b>	<b>-104 372</b>
Skattekostnad	4, 5	-238	19 922
<b>Årsresultat</b>		<b>843</b>	<b>-84 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-135 241
Annen egenkapital		843	50 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>843</b>	<b>-84 450</b>



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS  
971 069 287

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 229 635	3 130 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 229 635</b>	<b>3 130 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>3 229 635</b>	<b>3 130 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	169 489
Andre kortsiktige fordringer		13 754	11 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 754</b>	<b>181 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	185 460	304 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 460</b>	<b>304 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 214</b>	<b>485 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 428 849</b>	<b>3 616 147</b>



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS  
971 069 287

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	293 145	292 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 145</b>	<b>292 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 145</b>	<b>392 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	34 486	34 248
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 486</b>	<b>34 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 940 508	2 046 836
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 013 152	1 066 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 660</b>	<b>3 113 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 083	40 626
Skyldige offentlige avgifter	7	16 350	6 399
Annen kortsiktig gjeld		28 125	29 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 558</b>	<b>76 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 035 704</b>	<b>3 223 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 428 849</b>	<b>3 616 147</b>

LAKSELV, 09.04.2025

Bente Alice Bakkevold  
styrets leder

Marita Berg  
styremedlem

Bjørnar Pedersen  
styremedlem / daglig leder



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS  
971 069 287

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS 971 069 287

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	55 343	55 807
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	746	1 793
<b>Sum</b>	<b>56 089</b>	<b>57 600</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 336 538
Tilgang i året	187 239
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 523 777</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 294 143
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 229 634</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 779

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 336 538
Tilgang i året	187 239
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 523 777</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 206 364
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 294 143
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 229 634</b>
Årets av- og nedskrivninger	87 779
Økonomisk levetid	0 - 51,58
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-34 248
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	238	14 326
<b>Skattekostnad</b>	<b>238</b>	<b>-19 922</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 081	-104 372
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 473	-65 118
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	169 489
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 392</b>	<b>-1</b>



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS  
971 069 287

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	188 163	215 636	-27 473
Fremførbart underskudd	-32 491	-58 883	26 392
<b>Netto forskjeller</b>	<b>155 672</b>	<b>156 753</b>	<b>-1 081</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>155 672</b>	<b>156 753</b>	<b>-1 081</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>34 248</b>	<b>34 486</b>	<b>-238</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 475 494
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 940 508
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 229 635
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	5 894
Skyldig skattetrekk	-2 223

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	5 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Regnskap Lakselv AS	20	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	292 302	392 302
Årsresultat	0	843	843
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>293 145</b>	<b>393 145</b>

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 182 641	1 066 626



**REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS**  
**971 069 287**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Rentekostnader fra konsernregnskap 14 657.

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS**

971069287

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS  
971 069 287

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 890	333 528
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 890</b>	<b>333 528</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-56 089	-57 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-87 779	-53 648
Annen driftskostnad		-178 098	-204 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-321 965</b>	<b>-316 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 925</b>	<b>17 412</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 657	-27 274
Annen rentekostnad		-144 187	-94 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-158 844</b>	<b>-121 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 844</b>	<b>-121 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081</b>	<b>-104 372</b>
Skattekostnad	4, 5	-238	19 922
<b>Årsresultat</b>		<b>843</b>	<b>-84 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-135 241
Annen egenkapital		843	50 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>843</b>	<b>-84 450</b>



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS  
971 069 287

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 229 635	3 130 174
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 229 635</b>	<b>3 130 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>3 229 635</b>	<b>3 130 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	169 489
Andre kortsiktige fordringer		13 754	11 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 754</b>	<b>181 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	185 460	304 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 460</b>	<b>304 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 214</b>	<b>485 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 428 849</b>	<b>3 616 147</b>



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS  
971 069 287

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	293 145	292 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 145</b>	<b>292 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 145</b>	<b>392 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	34 486	34 248
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 486</b>	<b>34 248</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 940 508	2 046 836
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 013 152	1 066 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 953 660</b>	<b>3 113 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 083	40 626
Skyldige offentlige avgifter	7	16 350	6 399
Annen kortsiktig gjeld		28 125	29 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 558</b>	<b>76 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 035 704</b>	<b>3 223 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 428 849</b>	<b>3 616 147</b>

LAKSELV, 09.04.2025

Bente Alice Bakkevold  
styrets leder

Marita Berg  
styremedlem

Bjørnar Pedersen  
styremedlem / daglig leder



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS  
971 069 287

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS 971 069 287

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	55 343	55 807
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	746	1 793
<b>Sum</b>	<b>56 089</b>	<b>57 600</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 336 538
Tilgang i året	187 239
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 523 777</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 294 143
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 229 634</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 779

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 336 538
Tilgang i året	187 239
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 523 777</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 206 364
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 294 143
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 229 634</b>
Årets av- og nedskrivninger	87 779
Økonomisk levetid	0 - 51,58
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-34 248
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	238	14 326
<b>Skattekostnad</b>	<b>238</b>	<b>-19 922</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 081	-104 372
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 473	-65 118
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	169 489
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 392</b>	<b>-1</b>



REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS  
971 069 287

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	188 163	215 636	-27 473
Fremførbart underskudd	-32 491	-58 883	26 392
<b>Netto forskjeller</b>	<b>155 672</b>	<b>156 753</b>	<b>-1 081</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>155 672</b>	<b>156 753</b>	<b>-1 081</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>34 248</b>	<b>34 486</b>	<b>-238</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 475 494
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 940 508
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 229 635
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	5 894
Skyldig skattetrekk	-2 223

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	5 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Regnskap Lakselv AS	20	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	292 302	392 302
Årsresultat	0	843	843
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>293 145</b>	<b>393 145</b>

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 182 641	1 066 626



**REGNSKAP LAKSELV EIENDOM AS**  
**971 069 287**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Rentekostnader fra konsernregnskap 14 657.

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.