



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ØYNOVEIEN 16B AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990224641

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		751 140	687 384
Sum inntekter		751 140	687 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 800	76 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	47 250	24 052
Sum kostnader		124 050	100 852
Driftsresultat		627 090	586 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		93
Annen renteinntekt		34	7
Sum finansinntekter		34	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	185 085	135 419
Annen rentekostnad		805	1 798
Annen finanskostnad			163
Sum finanskostnader		185 890	137 380
Netto finans		-185 856	-137 279
Ordinært resultat før skattekostnad		441 233	449 253
Skattekostnad på resultat	4	97 248	98 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 985	350 419
Årsresultat		343 985	350 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 985	350 419
Totalresultat		343 985	350 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 985	350 419
Sum overføringer og disponeringer	5	343 985	350 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	250 017	278 872
Sum immaterielle eiendeler		250 017	278 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 473 081	6 549 881
Sum varige driftsmidler	1	6 473 081	6 549 881
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 723 098	6 828 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 707
Konsernfordringer	3, 3		3 010 078
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 016 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 864	14 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 864	14 863
Sum omløpsmidler		175 864	3 031 648
SUM EIENDELER		6 898 962	9 860 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 404	350 419
Sum opptjent egenkapital		694 404	350 419
Sum egenkapital	5	733 404	389 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 081 998	
Sum annen langsiktig gjeld		6 081 998	
Sum langsiktig gjeld		6 081 998	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	68 393	66 992
Kortsiktig konserngjeld	3		9 403 990
Annen kortsiktig gjeld		15 167	
Sum kortsiktig gjeld		83 560	9 470 982
Sum gjeld		6 165 558	9 470 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 898 962	9 860 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510439

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ØYNOVEIEN 16B AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 224 641
NORDIQUS ØYNOVEIEN 16B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		751 140	687 384
Sum inntekter		751 140	687 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 800	76 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	47 250	24 052
Sum kostnader		124 050	100 852
Driftsresultat		627 090	586 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		93
Annen renteinntekt		34	7
Sum finansinntekter		34	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	185 085	135 419
Annen rentekostnad		805	1 798
Annen finanskostnad			163
Sum finanskostnader		185 890	137 380
Netto finans		-185 856	-137 279
Ordinært resultat før skattekostnad		441 233	449 253
Skattekostnad på resultat	4	97 248	98 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 985	350 419
Årsresultat		343 985	350 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 985	350 419
Totalresultat		343 985	350 419
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		343 985	350 419
Sum overføringer og disponeringer	5	343 985	350 419



Organisasjonsnr: 990 224 641
NORDIQUIS ØYNOVEIEN 16B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	250 017	278 872
Sum immaterielle eiendeler		250 017	278 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 473 081	6 549 881
Sum varige driftsmidler	1	6 473 081	6 549 881
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 723 098	6 828 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 707
Konsernfordringer	3, 3		3 010 078
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 016 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 864	14 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 864	14 863
Sum omløpsmidler		175 864	3 031 648
SUM EIENDELER		6 898 962	9 860 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 404	350 419



Sum opptjent egenkapital		694 404	350 419
Sum egenkapital	5	733 404	389 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 081 998	
Sum annen langsiktig gjeld		6 081 998	
Sum langsiktig gjeld		6 081 998	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	68 393	66 992
Kortsiktig konserngjeld	3		9 403 990
Annen kortsiktig gjeld		15 167	
Sum kortsiktig gjeld		83 560	9 470 982
Sum gjeld		6 165 558	9 470 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 898 962	9 860 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 224 641
NORDIQUIS ØYNOVEIEN 16B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Øynoveien 16b AS

Org.nr: 990 224 641



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Resultatregnskap			
Nordiqus Øynoveien 16b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		751 140	687 384
Sum driftsinntekter		751 140	687 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 800	76 800
Annen driftskostnad	2	47 250	24 052
Sum driftskostnader		124 050	100 852
Driftsresultat		627 090	586 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	93
Annen renteinntekt		34	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	185 085	135 419
Annen rentekostnad		805	1 798
Annen finanskostnad		0	163
Resultat av finansposter		-185 856	-137 279
Resultat før skattekostnad		441 233	449 253
Skattekostnad på resultat	4	97 248	98 834
Årsresultat		343 985	350 419
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 985	350 419
Sum overføringer	5	343 985	350 419

Nordiqus Øynoveien 16b AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Øynoveien 16b AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	250 017	278 872
Sum immaterielle eiendeler		250 017	278 872
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 473 081	6 549 881
Sum varige driftsmidler	1	6 473 081	6 549 881
Sum anleggsmidler		6 723 098	6 828 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 707
Konsernfordringer	3	0	3 010 078
Sum fordringer		0	3 016 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 864	14 863
Sum omløpsmidler		175 864	3 031 648
Sum eiendeler		6 898 962	9 860 401

Nordiqus Øynoveien 16b AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Øynoveien 16b AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		694 404	350 419
Sum opptjent egenkapital		694 404	350 419
Sum egenkapital	5	733 404	389 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 081 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 081 998	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	68 393	66 992
Konserngjeld	3	0	9 403 990
Annen kortsiktig gjeld		15 167	0
Sum kortsiktig gjeld		83 560	9 470 982
Sum gjeld		6 165 558	9 470 982
Sum egenkapital og gjeld		6 898 962	9 860 401

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Øynoveien 16b AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B ...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6R7837BEA4BE466</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464 ...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
--	--	---

Nordiqus Øynoveien 16b AS Side 4



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Øynoveien 16b AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Øynoveien 16b AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Øynoveien 16b AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 917 744	1 539 048	13 456 792
Anskaffelseskost pr 31.12	11 917 744	1 539 048	13 456 792
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 983 711	0	6 983 711
Bokført verdi 31.12	4 934 033	1 539 048	6 473 081
Årets avskrivninger	76 800	0	76 800
Sum ned-/avskrivninger	76 800	0	76 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Øynoveien 16b AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-6 081 998	0
Sum langsiktig gjeld	-6 081 998	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-93
Rentekostnad konserngjeld	185 085	135 419
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	247 078
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	2 763 000
Sum kortsiktige fordringer	0	3 010 078
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-9 403 990
Sum kortsiktig gjeld	0	-9 403 990

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Øynoveien 16b AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 393	66 992
Endring i utsatt skattefordel	28 855	31 842
Skattekostnad ordinært resultat	97 248	98 834
Ordinært resultat før skatt	441 233	449 253
Permanente forskjeller	805	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 159	-144 745
Skattepliktig inntekt	310 879	304 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 393	66 992
Sum betalbar skatt i balansen	68 393	66 992

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 136 439	-1 267 598	-131 159
Sum	-1 136 439	-1 267 598	-131 159
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 136 439	-1 267 598	-131 159
Utsatt skatt 22%	-250 017	-278 872	-28 855



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Øynoveien 16b AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	390	39 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Tb Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	39 000	350 419	389 419
Årets resultat		343 985	343 985
Pr 31.12.2023	39 000	694 404	733 404

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Øynoveien 16B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Øynoveien 16B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 35GQ0-3VPTD-USG86-MACNK-8FTPI-AFCVL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:24:45 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 35G00-3VPTD-USG86-M4CNK-8FTPI-AFCVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>