



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSHORN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o John-Erik Karlsen
Eiksveien 32B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 762	28 125
Sum kostnader		36 762	28 125
Driftsresultat		-36 762	-28 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		50 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 950	206 903
Annen finansinntekt		52	367
Sum finansinntekter		50 212 002	207 270
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		50 211 982	207 270
Ordinært resultat før skattekostnad		50 175 220	179 145
Skattekostnad på ordinært resultat	5	42 058	44 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 133 162	134 367
Årsresultat		50 133 162	134 367
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	50 133 162	134 367
Sum overføringer og disponeringer		50 133 162	134 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 125 046	3 125 046
Sum finansielle anleggsmidler		3 125 046	3 125 046
Sum anleggsmidler		3 125 046	3 125 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	57 155 923	6 986 973
Sum fordringer		57 155 923	6 986 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 272	45 780
Sum omløpsmidler		57 163 195	7 032 753
SUM EIENDELER		60 288 241	10 157 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	820 000	820 000
Overkurs	6, 7	2 312 671	2 312 671
Sum innskutt egenkapital		3 132 671	3 132 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	57 113 512	6 980 350
Sum opptjent egenkapital	7	57 113 512	6 980 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		60 246 183	10 113 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	42 058	44 778
Sum kortsiktig gjeld		42 058	44 778
Sum gjeld		42 058	44 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 288 241	10 157 799



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hovdevn 5 NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret NO 975 369 187 MVA
Tlf. +47 24 00 04 00
E-post
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogshorn Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogshorn Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vikersund, 28. juni 2018
ERNST & YOUNG AS

Thomas Anfinrud Karlsen
statsautorisert revisor



Skogshorn Eiendom Holding AS

Årsrapport for 2017

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Skogshorn Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>36 762</u>	<u>28 125</u>
Driftsresultat		<u>-36 762</u>	<u>-28 125</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		50 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 950	206 903
Annen finansinntekt		52	367
Annen finanskostnad		<u>20</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>50 211 982</u>	<u>207 270</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>50 175 220</u>	<u>179 145</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>42 058</u>	<u>44 778</u>
Årsresultat		<u>50 133 162</u>	<u>134 367</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>50 133 162</u>	<u>134 367</u>

OK
J-EK



Skogshorn Eiendom Holding AS

Balanse

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>3 125 046</u>	<u>3 125 046</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 125 046</u>	<u>3 125 046</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 125 046</u>	<u>3 125 046</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>57 155 923</u>	<u>6 986 973</u>
Sum fordringer		<u>57 155 923</u>	<u>6 986 973</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 272</u>	<u>45 780</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 163 195</u>	<u>7 032 753</u>
Sum eiendeler		<u>60 288 241</u>	<u>10 157 799</u>

EM
JFK



Skogshorn Eiendom Holding AS

Balanse

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	820 000	820 000
Overkurs	6, 7	<u>2 312 671</u>	<u>2 312 671</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 132 671</u>	<u>3 132 671</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>57 113 512</u>	<u>6 980 350</u>
Sum opptjent egenkapital	7	<u>57 113 512</u>	<u>6 980 350</u>
Sum egenkapital		<u>60 246 183</u>	<u>10 113 021</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	<u>42 058</u>	<u>44 778</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 058</u>	<u>44 778</u>
Sum gjeld		<u>42 058</u>	<u>44 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 288 241</u>	<u>10 157 799</u>

31. desember 2017
Bærum, 22. juni 2018

Styrets Leder
John-Erik Karlsen

Styremedlem
Christopher John Karlsen



Skogshorn Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2017

Revisjon	14 250
Andre tjenester	22 500
Sum	<u>36 750</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12
Skogshorn Eiendom AS	31-10-2005	Oslo	100 %	100 %	62 237 091	61 371 268

Aksjene gikk inn som tingsinnskudd i forbindelse med stiftelsen av Skogshorn Eiendom Holding AS og ble bokført til egenkapital i Skogshorn Eiendom AS pr. 1/1-2005.

Det er avsatt et utbytte på MNOK 50 i datterselskapets regnskap for 2017.



Skogshorn Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Lån til foretak i samme konsern	7 155 923	6 986 973

Lånet er i 2017 rentebelastet med 3 %. Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende. Nedbetaling vil skje etter morselskapets behov for likvide midler. Det er ikke avsatt utbytte i datterselskapets regnskap for 2017 og følgelig ikke påvirket mellomregningen.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	42 058	44 778
Årets totale skattekostnad	42 058	44 778

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	50 175 220	179 145
Permanente forskjeller	20	-31
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-50 000 000	0
Årets skattegrunnlag	175 240	179 114
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	42 058	44 778

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skatt

	2017
24% skatt av resultat før skatt	12 042 053
Permanente forskjeller (24%)	-11 999 995
Beregnet skattekostnad	42 058

Effektiv skattesats *)

0,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	820 000	6 980 350	10 113 021
Årsresultat	0	50 133 162	50 133 162
Egenkapital 31.12.2017	820 000	57 113 512	60 246 183



Skogshorn Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 22 A-aksjer med stemmerett og 60 B-aksjer uten stemmerett, men rett til en halvpart av utbytte pr. aksje i aksjeklasse A. Aksjenes pålydende er på kr 10.000,-.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer
John-Erik Karlsen, Styrets leder	22	15
Christopher John Karlsen, Styremedlem	0	15
Elizabeth Kari Karlsen	0	15
Kristine Joyce Karlsen	0	15
Sum	22	60