



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 771 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 50 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 872	381 854
Sum inntekter		386 872	381 854
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 506	71 506
Annen driftskostnad	2	348 510	320 971
Sum kostnader		420 016	392 477
Driftsresultat		-33 144	-10 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 960	2 125
Sum finansinntekter		5 960	2 125
Annen rentekostnad		45 919	37 508
Sum finanskostnader		45 919	37 508
Netto finans		-39 959	-35 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 103	-46 006
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 083	-10 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 020	-35 884
Årsresultat		-57 020	-35 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 020	-35 884
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		441 158	582 331
Overføringer annen egenkapital	4	-498 178	-618 215
Sum overføringer og disponeringer		-57 020	-35 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 411 556	2 483 062
Sum varige driftsmidler		2 411 556	2 483 062
Finansielle anleggsmidler			
Andeler og innskudd i borettslag	5	2 842 755	2 842 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 842 755	2 842 755
Sum anleggsmidler		5 254 311	5 325 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 772	16 531
Andre kortsiktige fordringer		896	1 385
Konsernfordringer	6		746 578
Sum fordringer		18 668	764 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	19 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	19 299
Sum omløpsmidler		18 676	783 793
SUM EIENDELER		5 272 987	6 109 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	164 247	164 247
Sum innskutt egenkapital		264 247	264 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 653 326	3 151 504
Sum opptjent egenkapital		2 653 326	3 151 504
Sum egenkapital		2 917 574	3 415 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	581 304	721 816
Sum avsetninger for forpliktelser		581 304	721 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	706 424	730 094
Sum annen langsiktig gjeld		706 424	730 094
Sum langsiktig gjeld		1 287 728	1 451 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 252	94 467
Kortsiktig konserngjeld	6	967 661	1 122 951
Annen kortsiktig gjeld		25 772	24 531
Sum kortsiktig gjeld		1 067 685	1 241 949
Sum gjeld		2 355 413	2 693 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 272 987	6 109 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611069

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 771 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 50 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 996 771 598
TKG 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 872	381 854
Sum inntekter		386 872	381 854
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 506	71 506
Annen driftskostnad	2	348 510	320 971
Sum kostnader		420 016	392 477
Driftsresultat		-33 144	-10 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 960	2 125
Sum finansinntekter		5 960	2 125
Annen rentekostnad		45 919	37 508
Sum finanskostnader		45 919	37 508
Netto finans		-39 959	-35 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 103	-46 006
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 083	-10 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 020	-35 884
Årsresultat		-57 020	-35 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 020	-35 884
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		441 158	582 331
Overføringer annen egenkapital	4	-498 178	-618 215
Sum overføringer og disponeringer		-57 020	-35 884



Organisasjonsnr: 996 771 598
TKG 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 411 556	2 483 062
Sum varige driftsmidler		2 411 556	2 483 062

Finansielle anleggsmidler

Andeler og innskudd i borettslag	5	2 842 755	2 842 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 842 755	2 842 755

Sum anleggsmidler		5 254 311	5 325 817
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 772	16 531
Andre kortsiktige fordringer		896	1 385
Konsernfordringer	6		746 578
Sum fordringer		18 668	764 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8	19 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	19 299

Sum omløpsmidler		18 676	783 793
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 272 987	6 109 611
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	164 247	164 247
Sum innskutt egenkapital		264 247	264 247

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 653 326	3 151 504
Sum opptjent egenkapital		2 653 326	3 151 504
Sum egenkapital		2 917 574	3 415 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	581 304	721 816
Sum avsetninger for forpliktelser		581 304	721 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	706 424	730 094
Sum annen langsiktig gjeld		706 424	730 094
Sum langsiktig gjeld		1 287 728	1 451 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 252	94 467
Kortsiktig konserngjeld	6	967 661	1 122 951
Annen kortsiktig gjeld		25 772	24 531
Sum kortsiktig gjeld		1 067 685	1 241 949
Sum gjeld		2 355 413	2 693 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 272 987	6 109 611



Organisasjonsnr: 996 771 598
TKG 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TKG 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TKG 50 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkelt: A7PNN-Z5WTS-3WTN8-Q5NUK-TE5X5-UFC0N



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 6. juli 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-06 21:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7PNN-Z5WTS-3WTN8-Q5NJK-TESX5-UFCON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Tkg 50 AS**

Organisasjonsnr. 996771598

Pemco Dokumentnøkkel: 8DEGY-7MF2M-5424Y-K8EXA-JTUB3-4ACTA



Tkg 50 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		386 872	381 854
Sum driftsinntekter		386 872	381 854
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 506	71 506
Annen driftskostnad	2	348 510	320 971
Sum driftskostnader		420 016	392 477
DRIFTSRESULTAT		(33 144)	(10 623)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 960	2 125
Sum finansinntekter		5 960	2 125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 919	37 508
Sum finanskostnader		45 919	37 508
NETTO FINANSPOSTER		(39 959)	(35 383)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(73 103)	(46 006)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(16 083)	(10 122)
ORDINÆRT RESULTAT		(57 020)	(35 884)
ÅRSRESULTAT		(57 020)	(35 884)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		441 158	582 331
Overføringer annen egenkapital	4	(498 178)	(618 215)
SUM OVERF. OG DISP.		(57 020)	(35 884)

Pemco Dokumentnøkkel: 8DEGY-7MF2M-5424Y-K8EXA-JTUB3-4ACTA

Årsregnskap for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 411 556	2 483 062
Sum varige driftsmidler		2 411 556	2 483 062
Finansielle anleggsmidler			
Andeler og innskudd i borettslag	5	2 842 755	2 842 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 842 755	2 842 755
SUM ANLEGGSMIDLER		5 254 311	5 325 817
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 772	16 531
Fordringer på konsernselskap	6	0	746 578
Andre kortsiktige fordringer		896	1 385
Sum fordringer		18 668	764 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	19 299
SUM OMLØPSMIDLER		18 676	783 793
SUM EIENDELER		5 272 987	6 109 611
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	164 247	164 247
Sum innskutt egenkapital		264 247	264 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 653 326	3 151 504
Sum opptjent egenkapital		2 653 326	3 151 504
SUM EGENKAPITAL		2 917 574	3 415 751
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	581 304	721 816
Sum avsetning for forpliktelser		581 304	721 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	706 424	730 094
Sum annen langsiktig gjeld		706 424	730 094
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 287 728	1 451 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 252	94 467
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	967 661	1 122 951
Annen kortsiktig gjeld		25 772	24 531
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 067 685	1 241 949
SUM GJELD		2 355 413	2 693 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 272 987	6 109 611

Årsregnskap for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598

Pemco Dokumentnøkkel: 8DEGY-7MF2M-5424Y-K8EXA-JTUB3-4ACTA



Tkg 50 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Sandnessjøen 05.07.2023

Odd Petter O. Leknes
Styreleder/daglig leder

Pemco Dokumentnøkkel: 8DEGY-7MF2M-5424Y-K8EXA-JTUB3-4ACTA

Årsregnskap for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger/leiligheter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598

Pemco Dokumentnøkkel: 8DEGY-7MF2M-5424Y-K8EXA-J1UB3-4ACTA



Tkg 50 AS

Noter 2022

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til frømføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til frømføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Pemco Dokumentnøkkel: 8DEGY-7MF2M-5424Y-K8EXA-JIUB3-4ACTA

Noter for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 130 264	25 305	3 155 569
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 130 264	25 305	3 155 569
Akk. av/nedskr. pr 1/1	647 201	25 305	672 506
+ Ordinære avskrivninger	71 506	0	71 506
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	718 708	25 305	744 013
Balanseført verdi pr 31/12	2 411 556	0	2 411 556
Procentsats for ord.avskr	2.4	14-14	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pemco Dokumentnøkkel: 8DEGY-7MF2M-5424Y-K8EXA-JTUB3-4ACTA

Noter for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-73 103
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	638 690
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	565 587
- Ytet konsernbidrag	565 587
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	124 429
= Sum betalbar skatt	124 429
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-140 512
= Ordinær skattekostnad	-16 083
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	124 429
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-124 429
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	132 595	143 861
+ Gevinst- og tapskonto	2 509 698	3 137 123
= Grunnlag utsatt skatt	2 642 294	3 280 984
Utsatt skatt	581 304	721 816

Noter for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598

Pemco Dokumentnr. 8DEGY-7MF2M-5424Y-K8EXA-JTUB3-4ACTA



Tkg 50 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 315 751	3 415 751
-Til årets resultat			-498 178	-498 178
Pr 31.12.	100 000	0	2 817 574	2 917 574

Note 5 - Andeler og innskudd i borettslag

Andeler og innskudd i borettslag består av følgende poster:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1354 Andelskapital i MOBO	400	400
1355 Andeler i Tkg 50 Borettslag	15 000	15 000
1361 Borettsinnskudd Tkg 50- H0201	723 905	723 905
1363 Borettsinnskudd Tkg 50 - H0203	943 705	943 705
1365 Borettsinnskudd Tkg 50 - H0302	1 159 745	1 159 745
Sum Andeler og innskudd i borettslag	2 842 755	2 842 755

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	746 578
Kortsiktig gjeld	967 661	1 122 951

I kortsiktig gjeld til konsernselskap så ligger avsatt konsernbidrag til morselskap med kr 565.587,-. Avsetning av konsernbidrag er gjort med skattemessig virkning.

Noter for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598

Pemco Dokumentnøkkel: 8DEGY-7MF2M-5424Y-K8EXA-JTUB3-4ACTA



Tkg 50 AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Femur Eiendom AS	996 771 598	100	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 593.022,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	706 424	730 094
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom med dr.tilbehør	2 411 556	2 483 062
Kundefordringer	17 772	16 531
Sum pantsatte eiendeler	2 429 328	2 499 593

Pemco Dokumentnøkkel: 8DEGY-7MF2M-5424Y-K8EXA-JTUB3-4ACTA

Noter for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Petter Olderskog Leknes

Daglig leder

På vegne av: TKG 50 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2728200

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-05 12:21:59 UTC



Odd Petter Olderskog Leknes

Styreleder

På vegne av: TKG 50 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2728200

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-05 12:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DEGY-7MF2M-5424Y-K8EXA-JTUB3-4ACTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>