



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 019 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMANO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olaus Hansens vei 17 1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonathan Romano
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 286	741 520
Sum inntekter		90 286	741 520
Kostnader			
Avskrivning	6	191 233	195 136
Annen driftskostnad		496 429	611 204
Sum kostnader		687 662	806 340
Driftsresultat		-597 376	-64 820
Annen finanskostnad		736 690	678 013
Sum finanskostnader		736 690	678 013
Netto finans		-736 690	-678 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 334 066	-742 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 334 066	-742 833
Årsresultat		-1 334 066	-742 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 334 066	-742 833
Sum overføringer og disponeringer		-1 334 066	-742 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 521 777	20 583 132
Sum varige driftsmidler		15 521 777	20 583 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		15 521 777	20 583 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			978
Sum fordringer			978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 862	131 124
Sum omløpsmidler		101 862	132 102
SUM EIENDELER		15 623 639	20 715 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-859 601	474 465
Sum opptjent egenkapital		-859 601	474 465
Sum egenkapital		-359 601	974 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 468 198	14 403 511
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	4 465 114	5 335 114
Sum annen langsiktig gjeld		15 933 312	19 738 625
Sum langsiktig gjeld		15 933 312	19 738 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 928	2 144
Sum kortsiktig gjeld		49 928	2 144
Sum gjeld		15 983 240	19 740 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 623 639	20 715 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500990

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 019 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaus Hansens vei 17
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Romano
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 019 901
ROMANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 286	741 520
Sum inntekter		90 286	741 520
Kostnader			
Avskrivning	6	191 233	195 136
Annen driftskostnad		496 429	611 204
Sum kostnader		687 662	806 340
Driftsresultat		-597 376	-64 820
Annen finanskostnad		736 690	678 013
Sum finanskostnader		736 690	678 013
Netto finans		-736 690	-678 013
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 334 066	-742 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 334 066	-742 833
Årsresultat		-1 334 066	-742 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 334 066	-742 833
Sum overføringer og disponeringer		-1 334 066	-742 833



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 468 198	14 403 511
Øvrig langsiktig gjeld	5, 5	4 465 114	5 335 114
Sum annen langsiktig gjeld		15 933 312	19 738 625
Sum langsiktig gjeld		15 933 312	19 738 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 928	2 144
Sum kortsiktig gjeld		49 928	2 144
Sum gjeld		15 983 240	19 740 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 623 639	20 715 234



Organisasjonsnr: 918 019 901
ROMANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Romano Group AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Romano Group AS er 100% eid av styreleder Jonathan Uy Romano.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Romano Eiendom AS

Org.nr: 918 019 901

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Romano Group AS	100	100 %	100 %

Romano Group AS er 100% eid av styreleder Jonathan Uy Romano.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	474 465	974 465
Årsresultat	0	-1 334 066	-1 334 066
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-859 601	-359 601



Romano Eiendom AS

Org.nr: 918 019 901

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

	2023	2022
Romano Group AS	4 465 114	5 335 114
Lillestrøm Sparebank	11 438 198	14 403 511
Sum	15 903 312	19 738 625

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 521 777	20 583 132

Romerike Sparebank har pant for tilsammen kr 22 750 000.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Leilighet	Fritidseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 366 404	4 870 122	6 151 370	21 387 896
Avgang solgte driftsmidler	0	-4 870 122	0	-4 870 122
Anskaffelseskost 31.12.	10 366 404	0	6 151 370	16 517 774
Akk.avskrivning 31.12.	-995 997	0	0	-995 997
Balanseført pr. 31.12.	9 370 407	0	6 151 370	15 521 777

Avskrivningsplan

Saldo

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 334 066	-742 833
Permanente forskjeller	0	235 000
Årets skattegrunnlag	-1 334 066	-507 833

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 224 923	-890 857
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 224 923	-890 857
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-2 224 923	-890 857
Sum	0	0