



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINUS EIENDOM 27 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 160
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 349	
Sum inntekter		683 349	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	560 942	
Annen driftskostnad		445 387	
Sum kostnader		1 006 329	
Driftsresultat		-322 980	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 882	
Sum finanskostnader		54 882	
Netto finans		-54 843	
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 823	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 701	0
Årsresultat		-294 701	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-429 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 299	
Sum overføringer og disponeringer		-294 701	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 507 579	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	141 250	
Sum varige driftsmidler		14 648 829	
Sum anleggsmidler		14 648 829	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 536	
Konsernfordringer		550 000	
Sum fordringer		581 536	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 541	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 541	
Sum omløpsmidler		926 077	0
SUM EIENDELER		15 574 906	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	134 299	
Sum opptjent egenkapital		134 299	
Sum egenkapital		164 299	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 878	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 878	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 216 835	
Sum annen langsiktig gjeld		15 216 835	
Sum langsiktig gjeld		15 254 713	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 490	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		95 404	
Sum kortsiktig gjeld		155 894	
Sum gjeld		15 410 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 574 906	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294208

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINUS EIENDOM 27 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 160
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 924 209 453
RINUS EIENDOM 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 349	
Sum inntekter		683 349	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	560 942	
Annen driftskostnad		445 387	
Sum kostnader		1 006 329	
Driftsresultat		-322 980	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 882	
Sum finanskostnader		54 882	
Netto finans		-54 843	
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 823	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-83 122	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 701	0
Årsresultat		-294 701	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-429 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 299	
Sum overføringer og disponeringer		-294 701	



Organisasjonsnr: 924 209 453
RINUS EIENDOM 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 507 579	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	141 250	
Sum varige driftsmidler		14 648 829	

Sum anleggsmidler **14 648 829** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 536	
Konsernfordringer		550 000	
Sum fordringer		581 536	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 541	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 541	

Sum omløpsmidler **926 077** **0**

SUM EIENDELER **15 574 906** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	134 299	
Sum opptjent egenkapital		134 299	

Sum egenkapital **164 299** **0**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 878	
Sum avsetninger for forpliktelse		37 878	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 216 835	
Sum annen langsiktig gjeld		15 216 835	
Sum langsiktig gjeld		15 254 713	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 490	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		95 404	
Sum kortsiktig gjeld		155 894	
Sum gjeld		15 410 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 574 906	0



Organisasjonsnr: 924 209 453
RINUS EIENDOM 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rinus Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RINUS EIENDOM 27 AS

ORG.NR. 924 209 453

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap, som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket rabatter, bonuser og andre inntektsreduksjoner. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter, som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Varer

Varer er oppført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Fordringer og gjeld i valuta er bokført til kurs på balansedagen. Inntekter og kostnader bokføres til kurs på transaksjonstidspunktet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med god regnskapsskikk for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i råd med god regnskapsskikk i Norge for små foretak.



RINUS EIENDOM 27 AS

Beløp i kr

Note 2 - Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
+ tilgang i året	150 000	15 059 771
- avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	15 059 771
Avskrivninger, nedskrivninger og reverserte nedskr. 01.01.		
Årets avskrivning	8 750	552 192
Akkumulerte avskrivninger ved avgang	0	0
Balanseført verdi 31.12.	141 250	14 507 579
Avskrivningssats	10 %	4 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader og godtgjørelser

	2020
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Obligatorisk tjenestepensjon	0
Andre ytelser	0
	0
Antall årsverk	0

Daglig leder for selskapet er styreformann, Otto B. Backe.

Det er ikke betalt godtgjørelse til ham som daglig leder og heller ikke til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



RINUS EIENDOM 27 AS	Beløp i kr
---------------------	------------

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

UTSATT SKATT	Midlertidige forskjeller		Endring
	2020		
Driftsmidler	184 729	-	
Varelager			
Sum midlertidige forskjeller	184 729	0	-184 729
Underskudd til fremføring	-12 552	0	
Grunnlag utsatt skattefordel / utsatt skatt	172 177	0	-172 177
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	37 878	0	
Utsatt skattefordel bokføres ikke			

BETALBAR SKATT	2020
Resultat før skattekostnad	-377 823
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-184 729
Fremført underskudd	12 552
Grunnlag betalbar skatt	-550 000

SKATTEKOSTNAD	2020
Årets betalbare skatt	-121 000
Utsatt skatt, netto endring (jfr. ovenfor)	37 878
Avregning betalbar skatt forrige år	0
Skattekostnad	-83 122

BETALBAR SKATT I BALANSEN	2020
Betalbar skatt av årets grunnlag	(121 000)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 000
Betalbar skatt i balansen	0



RINUS EIENDOM 27 AS

Beløp i kr

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital	-	0	0	0
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Stiftelse	30 000			30 000
Mottatt/-avgitt konsernbidrag	0	0	429 000	429 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-294 701	-294 701
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	134 299	164 299

Selskapskapitalen på kr. 30.000 er fordelt på 300 aksjer pålydende kr. 100.

Note 6 - Eierstruktur i selskapet

Selskapet eies 100% av Rinus Holding AS, org.nr. 865 798 342.