



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 B AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Nedre Strandgate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 042 283	2 578 613
Sum inntekter		3 042 283	2 578 613
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	458 348	458 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		51 275
Annen driftskostnad	3	1 580 625	1 211 577
Sum kostnader		2 038 973	1 721 200
Driftsresultat		1 003 310	857 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 883	963
Annen finansinntekt		900	2 741
Sum finansinntekter		9 783	3 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	461 316	356 180
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		461 338	356 180
Netto finans		-451 555	-352 476
Ordinært resultat før skattekostnad		551 755	504 937
Skattekostnad på resultat	8	121 391	111 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 364	393 852
Årsresultat	4	430 364	393 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 364	393 852
Totalresultat		430 364	393 852
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Konsernbidrag	4		-339 256
Avgitt konsernbidrag	4	430 365	733 106
Avsatt til annen egenkapital		-1	1
Sum overføringer og disponeringer		430 364	393 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 876 505	15 334 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 876 505	15 334 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	97 406	197 406
Sum finansielle anleggsmidler		97 406	197 406
Sum anleggsmidler		14 973 911	15 532 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 537	347 443
Andre kortsiktige fordringer	9	46 068	404 910
Sum fordringer		412 605	752 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	434 399	304 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 399	304 673
Sum omløpsmidler		847 003	1 057 026
SUM EIENDELER		15 820 914	16 589 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	342 105	342 105
Sum innskutt egenkapital		342 105	342 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		342 105	342 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	697 618	760 627
Sum avsetninger for forpliktelser		697 618	760 627
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		697 618	760 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 250	78 288
Betalbar skatt	8	63 015	9 024
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	14 448 927	15 399 241
Sum kortsiktig gjeld		14 781 191	15 486 552
Sum gjeld		15 478 809	16 247 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 820 914	16 589 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551893

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 B AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Nedre Strandgate 10
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 959 912
LANGGATEN 1 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	3 042 283	2 578 613
Sum inntekter		3 042 283	2 578 613
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	458 348	458 348
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		51 275
Annen driftskostnad	3	1 580 625	1 211 577
Sum kostnader		2 038 973	1 721 200
Driftsresultat		1 003 310	857 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 883	963
Annen finansinntekt		900	2 741
Sum finansinntekter		9 783	3 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	461 316	356 180
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		461 338	356 180
Netto finans		-451 555	-352 476
Ordinært resultat før skattekostnad		551 755	504 937
Skattekostnad på resultat	8	121 391	111 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 364	393 852
Årsresultat	4	430 364	393 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 364	393 852
Totalresultat		430 364	393 852
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Konsernbidrag	4		-339 256
Avgitt konsernbidrag	4	430 365	733 106
Avsatt til annen egenkapital		-1	1



Sum overføringer og
disponeringer

430 364

393 852



Organisasjonsnr: 923 959 912
LANGGATEN 1 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 876 505	15 334 853
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 876 505	15 334 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	97 406	197 406
Sum finansielle anleggsmidler		97 406	197 406
Sum anleggsmidler		14 973 911	15 532 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 537	347 443
Andre kortsiktige fordringer	9	46 068	404 910
Sum fordringer		412 605	752 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	434 399	304 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 399	304 673
Sum omløpsmidler		847 003	1 057 026
SUM EIENDELER		15 820 914	16 589 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	342 105	342 105
Sum innskutt egenkapital		342 105	342 105



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital		342 105	342 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	697 618	760 627
Sum avsetninger for forpliktelses		697 618	760 627
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		697 618	760 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 250	78 288
Betalbar skatt	8	63 015	9 024
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	14 448 927	15 399 241
Sum kortsiktig gjeld		14 781 191	15 486 552
Sum gjeld		15 478 809	16 247 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 820 914	16 589 285



Organisasjonsnr: 923 959 912
LANGGATEN 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Langgaten 1 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 959 912

Doc ID: a6b9663591ffaa9e21da13ef81a221620db38860



Resultatregnskap

Langgaten 1 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	3	3 042 283	2 578 613
Sum driftsinntekter		3 042 283	2 578 613
Avskrivninger	2	458 348	458 348
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	51 275
Annen driftskostnad	3	1 580 625	1 211 577
Sum driftskostnader		2 038 973	1 721 200
Driftsresultat		1 003 310	857 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 883	963
Annen finansinntekt		900	2 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	461 316	356 180
Annen rentekostnad		22	0
Resultat av finansposter		-451 555	-352 476
Resultat før skattekostnad		551 755	504 937
Skattekostnad på resultat	8	121 391	111 085
Resultat		430 364	393 852
Årsresultat	4	430 364	393 852
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	339 256
Avsatt konsernbidrag	4	430 365	733 106
Avsatt til annen egenkapital		-1	1
Sum overføringer		430 364	393 852

Langgaten 1 B AS

Side 2

Doc ID: a6b9663591ffaa9e21da13ef81a221620db38860



Balanse

Langgaten 1 B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 876 505	15 334 853
Sum varige driftsmidler		14 876 505	15 334 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	97 406	197 406
Sum finansielle anleggsmidler		97 406	197 406
Sum anleggsmidler		14 973 911	15 532 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		366 537	347 443
Andre kortsiktige fordringer	9	46 068	404 910
Sum fordringer		412 605	752 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	434 399	304 673
Sum omløpsmidler		847 003	1 057 026
Sum eiendeler		15 820 914	16 589 285

Langgaten 1 B AS

Side 3

Doc ID: a6b9663591ffaa9e21da13ef81a221620db38860



Balanse

Langgaten 1 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	342 105	342 105
Sum innskutt egenkapital		342 105	342 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital		342 105	342 106
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	697 618	760 627
Sum avsetning for forpliktelser		697 618	760 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 250	78 288
Betalbar skatt	8	63 015	9 024
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	14 448 927	15 399 241
Sum kortsiktig gjeld		14 781 191	15 486 552
Sum gjeld		15 478 809	16 247 179
Sum egenkapital og gjeld		15 820 914	16 589 285

Stavanger, 21.03.2023

Styret i Langgaten 1 B AS

Ivar Sverre Gundersen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utviklingsprosjekt

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	864 476	11 413 578	5 811 755		18 089 809
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.22	864 476	11 413 578	5 811 755	0	18 089 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 994 612	167 417		3 162 029
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		51 275			51 275
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	3 045 887	167 417	0	3 213 304
Bokført verdi 31.12.22	864 476	8 367 691	5 644 338	0	14 876 505
Årets ordinære avskrivninger		400 232	58 116		458 348
Økonomisk levetid		10-50 år	100 år	8 år	



Note 3 Lønnskostnader, ansatte og nærstående transaksjoner

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2022.

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har mottatt kr. 342 577 i leieinntekt fra morselskapet Det Stavangerske Investeringselskap AS i 2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	342 105	0	1	342 106
Årets resultat			430 364	430 364
Konsernbidrag avgitt			-430 365	-430 365
Pr. 31.12.2022	342 105	0	0	342 105

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 1 B AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342 105	1,00	342 105
Sum			342 105

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Det Stavangerske Investeringselskap AS	342 105	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	342 105	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ivar Sverre Gundersen	styreleder/daglig leder	342 105
Totalt antall aksjer		342 105

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier per 31.12.2022



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 400	215 797
Endring i utsatt skatt	-63 009	-104 712
Skattekostnad ordinært resultat	121 391	111 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	551 755	504 937
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	286 404	382 726
Avgitt konsernbidrag	-551 750	-971 540
Skattepliktig inntekt	286 430	-83 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 400	215 797
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-121 385	-206 773
Sum betalbar skatt i balansen	63 015	9 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 629 392	2 847 009	217 617
Fordringer	0	-66 614	-66 614
Gevinst – og tapskonto	541 601	677 002	135 401
Sum	3 170 993	3 457 397	286 404
Grunnlag for utsatt skatt	3 170 993	3 457 397	286 404
Utsatt skatt (22 %)	697 618	760 627	63 009

Note 9 Spesifikasjon over fordringer og gjeld

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer		
Lån til leietaker - forfaller innen 5 år	97 406	197 406
Sum	97 406	197 406
Andre kortsiktige fordringer		
Fordring på Det Stavangerske Investeringselskap AS - konsernbidrag	0	339 256
Andre kortsiktige fordringer	46 068	65 654
Sum	46 068	404 910
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Det Stavangerske Investeringselskap AS - konsernbidrag	551 750	939 879
Gjeld til Det Stavangerske Investeringselskap AS*	13 853 907	14 291 968
Annen kortsiktig gjeld	43 270	167 394
Sum	14 448 927	15 399 241

)* Lån fra Det Stavangerske Investeringselskap AS er renteberegnet til 3 mnd Nibor + 2%.
Renter utgjør kr. 461 316 for 2022.