



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 908 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Sanne Gård
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Akiko Resell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 615 094	6 918 144
Annen driftsinntekt	1	9 774 844	9 670 615
Sum inntekter		16 389 938	16 588 759
Kostnader			
Varekostnad		1 608 260	1 936 247
Lønnskostnad	2	5 892 623	6 127 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	635 000	770 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	2	8 209 079	7 889 389
Sum kostnader		16 344 962	16 723 062
Driftsresultat		44 976	-134 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 039	350
Sum finansinntekter		1 039	350
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad		132 667	102 260
Sum finanskostnader		132 673	102 260
Netto finans		-131 634	-101 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 658	-236 213
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 658	-236 213
Årsresultat	6	-86 658	-236 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 658	-236 213
Totalresultat		-86 658	-236 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-86 658	-236 213
Sum overføringer og disponeringer		-86 658	-236 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	138 669	185 669
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		138 669	185 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 651 898	13 898 958
Maskiner og anlegg	4	68 500	91 500
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	219 800	92 800
Sum varige driftsmidler	3, 4, 7	13 940 198	14 083 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	1 100 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	600 000
Sum anleggsmidler		15 178 867	14 868 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		167 944	131 406
Fordringer			
Kundefordringer		229 758	112 333
Andre kortsiktige fordringer	1	356 142	239 189
Sum fordringer		585 900	351 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	458 952	225 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 952	225 453
Sum omløpsmidler		1 212 796	708 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 391 662	15 577 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	504 375	504 375
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		8 810 057	8 810 057
Sum innskutt egenkapital		9 314 432	9 314 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 864 954	2 951 612
Sum opptjent egenkapital		2 864 954	2 951 612
Sum egenkapital	6	12 179 386	12 266 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 756 700	1 891 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 700	1 891 229
Sum langsiktig gjeld		1 756 700	1 891 229
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		177 789
Leverandørgjeld		1 098 242	268 691
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		329 050	335 376
Annen kortsiktig gjeld	1	1 028 286	638 178
Sum kortsiktig gjeld		2 455 577	1 420 034
Sum gjeld		4 212 277	3 311 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 391 662	15 577 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462455

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 908 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Sanne Gård
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Akiko Resell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 981 908 090
NØTTERØY GOLFBANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 615 094	6 918 144
Annen driftsinntekt	1	9 774 844	9 670 615
Sum inntekter		16 389 938	16 588 759
Kostnader			
Varekostnad		1 608 260	1 936 247
Lønnskostnad	2	5 892 623	6 127 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	635 000	770 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	2	8 209 079	7 889 389
Sum kostnader		16 344 962	16 723 062
Driftsresultat		44 976	-134 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 039	350
Sum finansinntekter		1 039	350
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad		132 667	102 260
Sum finanskostnader		132 673	102 260
Netto finans		-131 634	-101 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 658	-236 213
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 658	-236 213
Årsresultat	6	-86 658	-236 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 658	-236 213
Totalresultat		-86 658	-236 213
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-86 658	-236 213
Sum overføringer og disponeringer		-86 658	-236 213





Organisasjonsnr: 981 908 090
NØTTERØY GOLFBANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	138 669	185 669
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		138 669	185 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 651 898	13 898 958
Maskiner og anlegg	4	68 500	91 500
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	219 800	92 800
Sum varige driftsmidler	3, 4, 7	13 940 198	14 083 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	1 100 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	600 000
Sum anleggsmidler		15 178 867	14 868 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		167 944	131 406
Fordringer			
Kundefordringer		229 758	112 333
Andre kortsiktige fordringer	1	356 142	239 189
Sum fordringer		585 900	351 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	458 952	225 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 952	225 453
Sum omløpsmidler		1 212 796	708 381



SUM EIENDELER		16 391 662	15 577 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	504 375	504 375
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		8 810 057	8 810 057
Sum innskutt egenkapital		9 314 432	9 314 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 864 954	2 951 612
Sum opptjent egenkapital		2 864 954	2 951 612
Sum egenkapital	6	12 179 386	12 266 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 756 700	1 891 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 700	1 891 229
Sum langsiktig gjeld		1 756 700	1 891 229
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		177 789
Leverandørgjeld		1 098 242	268 691
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		329 050	335 376
Annen kortsiktig gjeld	1	1 028 286	638 178
Sum kortsiktig gjeld		2 455 577	1 420 034
Sum gjeld		4 212 277	3 311 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 391 662	15 577 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 981 908 090
NØTTERØY GOLFBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nøtterøy Golfbane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 908 090



RESULTATREGNSKAP

NØTTERØY GOLFBANE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 615 094	6 918 144
Annen driftsinntekt	1	9 774 844	9 670 615
Sum driftsinntekter		16 389 938	16 588 759
Varekostnad		1 608 260	1 936 247
Lønnskostnad	2	5 892 623	6 127 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	635 000	770 000
Annen driftskostnad	2	8 209 079	7 889 389
Sum driftskostnader		16 344 962	16 723 062
Driftsresultat		44 976	-134 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 039	350
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		132 667	102 260
Resultat av finansposter		-131 634	-101 910
Resultat før skattekostnad		-86 658	-236 213
Resultat		-86 658	-236 213
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-86 658	-236 213
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		86 658	236 213
Sum overføringer		-86 658	-236 213



BALANSE

NØTTERØY GOLFBANE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	138 669	185 669
Sum immaterielle eiendeler		138 669	185 669
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 651 898	13 898 958
Maskiner og anlegg	4	68 500	91 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	219 800	92 800
Sum varige driftsmidler	3, 4, 7	13 940 198	14 083 258
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	8	1 100 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	600 000
Sum anleggsmidler		15 178 867	14 868 926
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		167 944	131 406
FORDRINGER			
Kundefordringer		229 758	112 333
Andre kortsiktige fordringer	1	356 142	239 189
Sum fordringer		585 900	351 522
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	458 952	225 453
Sum omløpsmidler		1 212 796	708 381
Sum eiendeler		16 391 662	15 577 307



BALANSE

NØTTERØY GOLFBANE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	504 375	504 375
Overkurs		8 810 057	8 810 057
Sum innskutt egenkapital		9 314 432	9 314 432
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 864 954	2 951 612
Sum opptjent egenkapital		2 864 954	2 951 612
Sum egenkapital	6	12 179 386	12 266 044
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 756 700	1 891 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 700	1 891 229
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	177 789
Leverandørgjeld		1 098 242	268 691
Skyldig offentlige avgifter		329 050	335 376
Annen kortsiktig gjeld	1	1 028 286	638 178
Sum kortsiktig gjeld		2 455 577	1 420 034
Sum gjeld		4 212 277	3 311 263
Sum egenkapital og gjeld		16 391 662	15 577 307



BALANSE

NØTTERØY GOLFBANE AS

Nøtterøy, 06.02.2024

Styret i Nøtterøy Golfbane AS

Kari Aamodt
styremedlem

Åsmund Johansen
styremedlem

Pål Vigeland
styreleder

Lars Henrik Kjøle
nestleder

Bjørn Waagø
styremedlem

Kate Mathisen
styremedlem

Mats Simon Augustsson
daglig leder

Geir Henning Østbye
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Morselskap

Nøtterøy Golfbane AS er eid 95% av Nøtterøy Golfklubb.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 786 789. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 2 528 957.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Driftstilskudd fra Nøtterøy Golfklubb	9 485 595	9 587 175
Mellomværende		
	2023	2022
Kortsiktig Gjeld	369 232	33 253



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 024 225	5 243 644
Arbeidsgiveravgift	725 220	752 179
Pensjonskostnader	111 622	90 356
Andre ytelser	31 556	41 248
Sum	5 892 623	6 127 427

Selskapet har i 2023 sysselsatt 10 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 35 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 500 ekskl. mva.



Note 3 Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	238 669
Anskaffelseskost 31.12.2023	238 669
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	53 000
Årets ordinære avskrivninger	47 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	100 000
Bokført verdi 01.01.2023	185 669
Årets avskrivning og nedskrivning	47 000
Bokført verdi 31.12.2023	138 669
Økonomisk levetid	5 år

Den immaterielle eiendelen relaterer seg til utviklingskostnader knyttet til vesentlig oppgradering av hjemmeside. Nettsiden benyttes som kilde til informasjon om baneanlegget, fasiliteter, medlemsforhold, o.l., for alle interessenter av Nøtterøy Golfklubb.

Note 4 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	BANEANLEGG	INVENTAR KLUBBHUS	MASKINER/ UTSTYR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 731 748	37 933 158	563 371	3 426 664	46 654 941
Tilgang	294 940	0	150 000	0	444 940
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 026 688	37 933 158	713 371	3 426 664	47 099 881
Akkumulerte avskrivninger	2 650 447	6 007 501	493 571	3 358 164	12 509 683
Akkumulerte nedskrivninger	0	-20 650 000	0	0	-20 650 000
Bokført verdi 31.12.2023	2 376 241	11 275 657	219 800	68 500	13 940 198
Årets avskrivninger	250 000	292 000	23 000	23 000	588 000
Forventet økonomisk levetid	20-25 år	80 år	10 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Avskrivningene i baneanlegget er opprinnelig beregnet etter leieavtale på grunnen i 40 år + opsjon på 40 år. I 2014 ble det foretatt nedskrivning (ekstraordinær) av baneanlegget med kr 20,65 millioner.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 658	-236 213



Permanente forskjeller	0	100 000
Endring i midlertidige forskjeller	-360 572	-190 863
Skattepliktig inntekt	-447 230	-327 077

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 602 447	-19 954 821	-352 374
Gevinst – og tapskonto	-32 796	-40 994	-8 198
Sum	-19 635 243	-19 995 815	-360 572
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 493 562	-10 046 332	447 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 128 805	0	-30 128 805
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-30 042 147	-30 042 147
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 609 272	-6 609 272

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	504 375	8 810 057	0	2 951 612	12 266 044
Årets resultat				-86 658	-86 658
Pr 31.12.2023	504 375	8 810 057	0	2 864 954	12 179 386

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant, o.l.	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 756 700	-1 891 229
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	-177 789
Sum	-1 756 700	-2 069 018

Langsiktig gjeld fordeler seg som følger:

- Kr 1 756 700 til Sparebank 1 Sørøst - Norge

Om gjelden til Sparebank 1 Sørøst - Norge:



I forbindelse med "refinansieringspakken" etterga banken i november 2014 kr 6,5 millioner av kassekreditt-gjelden. Nedbetaling på lånet ble påbegynt i 2019. Kassekredittrammen var ca. kr 4 millioner pr. 31.12.2014, og er kr 0,- pr. 31.12.2023.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger og baneanlegg	13 651 898	13 898 958
Inventar klubbhus	21 980	92 800
Maskiner og anlegg	68 500	91 500
Kundefordringer	229 758	112 333
Sum	13 972 136	14 195 591

Note 8 Langsiktige fordringer

	2023	2022
Andre fordringer (forskuddsbetaling på klubbhus)	1 100 000	600 000
Sum langsiktige fordringer	1 100 000	600 000

Klubbhuset ble solgt i desember 2010 til Nøtterøy Golf Klubbhus AS for kr 10 millioner. Klubbhuset ble leid tilbake for en tiårsperiode med en årlig leie på kr 350 000, og med en tilbakekjøpsrett og -plikt om ti år (2020) til samme pris. I forbindelse med en "refinansieringspakke" fremforhandlet i november 2014, ble fristen for tilbakekjøpet forskjøvet til 31. desember 2039. Leien er reforhandlet i starten av 2020 til å utgjøre kr 300 000 per år. Leien er avtalt for en 3 års periode. Selskapet er forpliktet til å betale til Nøtterøy Golf Klubbhus AS minimum kr. 500.000,- per år fra og med 2020, som sikkerhet for tilbakekjøpsforpliktelsen. Saldo er kr. 8,9 millioner ved utgangen av 2023.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 152 501.



Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NØTTERØY GOLFBANE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 345	375,0	504 375
Sum	1 345		504 375

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NØTTERØY GOLFKLUBB	1 280	95,2	95,2
Sum øvrige	65	4,8	4,8
Totalt antall aksjer	1 345	100,0	100,0



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nøtterøy Golfbane AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøtterøy Golfbane AS som viser et underskudd på kr 86.658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 19.02.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor