



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 921 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FST UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Industriveien 22 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 315	16 281
Sum kostnader		16 315	16 281
Driftsresultat		-16 315	-16 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	59 412
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 918	193 870
Sum finansinntekter		209 918	253 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 586	25 441
Annen rentekostnad		222 139	211 560
Sum finanskostnader		-248 725	-237 001
Netto finans		-38 807	16 281
Resultat før skattekostnad		-55 122	0
Årsresultat		-55 122	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-55 122	0
Sum overføringer og disponeringer		-55 122	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	658 000	658 000
Sum finansielle anleggsmidler		658 000	658 000
Sum anleggsmidler		658 000	658 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	4 894 573	4 684 655
Sum fordringer		4 894 573	4 684 655
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 876	326 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 876	326 190
Sum omløpsmidler		5 204 449	5 010 845
SUM EIENDELER		5 862 449	5 668 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 158	135 279
Sum opptjent egenkapital		80 158	135 279
Sum egenkapital		580 158	635 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	617 382	590 796
Sum annen langsiktig gjeld		617 382	590 796
Sum langsiktig gjeld		617 382	590 796
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	4 664 909	4 442 770
Sum kortsiktig gjeld		4 664 909	4 442 770
Sum gjeld		5 282 291	5 033 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 862 449	5 668 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394044

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 921 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 915 921 582
FST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 315	16 281
Sum kostnader		16 315	16 281
Driftsresultat		-16 315	-16 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	59 412
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 918	193 870
Sum finansinntekter		209 918	253 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 586	25 441
Annen rentekostnad		222 139	211 560
Sum finanskostnader		-248 725	-237 001
Netto finans		-38 807	16 281
Resultat før skattekostnad		-55 122	0
Årsresultat		-55 122	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-55 122	0
Sum overføringer og disponeringer		-55 122	0



Organisasjonsnr: 915 921 582
FST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		658 000	658 000
Sum finansielle anleggsmidler		658 000	658 000
Sum anleggsmidler		658 000	658 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	4 894 573	4 684 655
Sum fordringer		4 894 573	4 684 655
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 876	326 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 876	326 190
Sum omløpsmidler		5 204 449	5 010 845
SUM EIENDELER		5 862 449	5 668 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		80 158	135 279
Sum opptjent egenkapital		80 158	135 279
Sum egenkapital		580 158	635 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	617 382	590 796
Sum annen langsiktig gjeld		617 382	590 796
Sum langsiktig gjeld		617 382	590 796
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	4 664 909	4 442 770
Sum kortsiktig gjeld		4 664 909	4 442 770
Sum gjeld		5 282 291	5 033 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 862 449	5 668 845



Organisasjonsnr: 915 921 582
FST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4894573.00	4625243.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	617382.00	590796.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4664909.00	4442770.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



FST UTVIKLING AS
915 921 582

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 315	-16 281
Sum driftskostnader		-16 315	-16 281
Driftsresultat		-16 315	-16 281
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	59 412
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209 918	193 870
Sum finansinntekter		209 918	253 282
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-26 586	-25 441
Annen rentekostnad		-222 139	-211 560
Sum finanskostnader		-248 725	-237 001
Netto finans		-38 807	16 281
Resultat før skattekostnad		-55 122	0
Årsresultat		-55 122	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-55 122	0
Sum overføringer		-55 122	0



FST UTVIKLING AS
915 921 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	658 000	658 000
Sum finansielle anleggsmidler		658 000	658 000
Sum anleggsmidler		658 000	658 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	4 894 573	4 684 655
Sum fordringer		4 894 573	4 684 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 876	326 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 876	326 190
Sum omløpsmidler		5 204 449	5 010 845
SUM EIENDELER		5 862 449	5 668 845



FST UTVIKLING AS
915 921 582

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 158	135 279
Sum opptjent egenkapital		80 158	135 279
Sum egenkapital		580 158	635 279
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	617 382	590 796
Sum annen langsiktig gjeld		617 382	590 796
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	4 664 909	4 442 770
Sum kortsiktig gjeld		4 664 909	4 442 770
Sum gjeld		5 282 291	5 033 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 862 449	5 668 845

Øvre Eiker, 25.04.2024

Torger Martin Kopland Terum
styrets leder

Hans Petter Skott-Myhre
styremedlem



FST UTVIKLING AS
915 921 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 894 573	4 625 243

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	617 382	590 796

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 664 909	4 442 770

Note 2 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel /stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Darbu Boligprosjekt AS	Øvre Eiker	100 %	3 397 480	133 571
Darbu VA-anlegg AS	Øvre Eiker	100 %	97 152	- 37 135

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
FST Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FST Utvikling AS som viser et underskudd på kr 55 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. april 2024
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor