



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGT. 56 AS
Forretningsadresse: Holmengata 24
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 614 542	3 081 082
Annen driftsinntekt			1 100 000
Sum inntekter		3 614 542	4 181 082
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	452 748	682 090
Annen driftskostnad	2	315 584	1 277 790
Sum kostnader		768 332	1 959 880
Driftsresultat		2 846 210	2 221 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 191	2 050
Annen finansinntekt		6 379	5 687
Sum finansinntekter		8 570	7 737
Annen rentekostnad		538 635	744 056
Sum finanskostnader		538 635	744 056
Netto finans		-530 065	-736 318
Ordinært resultat før skattekostnad		2 316 145	1 484 883
Skattekostnad på ordinært resultat	1	510 128	326 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 017	1 158 579
Årsresultat		1 806 017	1 158 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 806 017	1 158 579
Totalresultat		1 806 017	1 158 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 806 017	1 158 579
Sum overføringer og disponeringer		1 806 017	1 158 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	28 153 251	23 072 394
Sum varige driftsmidler		28 153 251	23 072 394
Sum anleggsmidler		28 153 251	23 072 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	377 559	876 193
Andre kortsiktige fordringer		578 756	1 111 000
Fordring på konsernselskap	7	12 170 000	920 000
Sum fordringer		13 126 314	2 907 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 720	2 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 720	2 126
Sum omløpsmidler		13 188 034	2 909 319
SUM EIENDELER		41 341 285	25 981 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 à 100)	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	3 147 572	3 147 572
Sum innskutt egenkapital		6 147 572	6 147 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 654 009	4 847 992
Sum opptjent egenkapital		6 654 009	4 847 992
Sum egenkapital		12 801 581	10 995 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	144 048	120 804
Sum avsetninger for forpliktelser		144 048	120 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 260 000	12 982 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		27 260 000	12 982 500
Sum langsiktig gjeld		27 404 048	13 103 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511	136 561
Betalbar skatt	1	486 884	346 273
Skyldige offentlige avgifter		184 584	23 001
Forskudd fra kunder			584 854
Annen kortsiktig gjeld	7	463 678	792 156
Sum kortsiktig gjeld		1 135 657	1 882 845
Sum gjeld		28 539 704	14 986 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 341 285	25 981 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736935

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGT. 56 AS
Forretningsadresse: Holmengata 24
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Ivar Bydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 989 231 529
ING. RYBERGSGT. 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 614 542	3 081 082
Annen driftsinntekt			1 100 000
Sum inntekter		3 614 542	4 181 082
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 6		452 748	682 090
Annen driftskostnad 2		315 584	1 277 790
Sum kostnader		768 332	1 959 880
Driftsresultat		2 846 210	2 221 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 191	2 050
Annen finansinntekt		6 379	5 687
Sum finansinntekter		8 570	7 737
Annen rentekostnad		538 635	744 056
Sum finanskostnader		538 635	744 056
Netto finans		-530 065	-736 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 1		510 128	326 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 806 017	1 158 579
Årsresultat		1 806 017	1 158 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 806 017	1 158 579
Totalresultat		1 806 017	1 158 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 806 017	1 158 579
Sum overføringer og disponeringer		1 806 017	1 158 579



Organisasjonsnr: 989 231 529
ING. RYBERGSGT. 56 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	28 153 251	23 072 394
Sum varige driftsmidler		28 153 251	23 072 394
Sum anleggsmidler		28 153 251	23 072 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	377 559	876 193
Andre kortsiktige fordringer		578 756	1 111 000
Fordring på konsernselskap	7	12 170 000	920 000
Sum fordringer		13 126 314	2 907 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 720	2 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 720	2 126
Sum omløpsmidler		13 188 034	2 909 319
SUM EIENDELER		41 341 285	25 981 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 à 100)	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	3 147 572	3 147 572
Sum innskutt egenkapital		6 147 572	6 147 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 654 009	4 847 992
Sum opptjent egenkapital		6 654 009	4 847 992
Sum egenkapital		12 801 581	10 995 564



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	144 048	120 804
Sum avsetninger for forpliktelser		144 048	120 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 260 000	12 982 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		27 260 000	12 982 500
Sum langsiktig gjeld		27 404 048	13 103 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511	136 561
Betalbar skatt	1	486 884	346 273
Skyldige offentlige avgifter		184 584	23 001
Forskudd fra kunder			584 854
Annen kortsiktig gjeld	7	463 678	792 156
Sum kortsiktig gjeld		1 135 657	1 882 845
Sum gjeld		28 539 704	14 986 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 341 285	25 981 713



Organisasjonsnr: 989 231 529
ING. RYBERGSGT. 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Ing. Rybergsgt. 56 AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av **ENTER**
REVISJON



Resultatregnskap			
Ing. Rybergsgt. 56 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 614 542	3 081 082
Annen driftsinntekt		0	1 100 000
Sum driftsinntekter		<u>3 614 542</u>	<u>4 181 082</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	452 748	682 090
Annen driftskostnad	2	315 584	1 277 790
Sum driftskostnader		<u>768 332</u>	<u>1 959 880</u>
Driftsresultat		<u>2 846 210</u>	<u>2 221 202</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 191	2 050
Annen finansinntekt		6 379	5 687
Annen rentekostnad		538 635	744 056
Resultat av finansposter		<u>-530 065</u>	<u>-736 318</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 316 145	1 484 883
Skattekostnad på ordinært resultat	1	510 128	326 304
Ordinært resultat		<u>1 806 017</u>	<u>1 158 579</u>
Årsoverskudd		<u>1 806 017</u>	<u>1 158 579</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 806 017	1 158 579
Sum overføringer		<u>1 806 017</u>	<u>1 158 579</u>
Ing. Rybergsgt. 56 AS		Org. nr. 989 231 529	



Balanse			
Ing. Rybergsgt. 56 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	28 153 251	23 072 394
Sum varige driftsmidler		28 153 251	23 072 394
Sum anleggsmidler		28 153 251	23 072 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	377 559	876 193
Andre kortsiktige fordringer		578 756	1 111 000
Fordring på konsernselskap	7	12 170 000	920 000
Sum fordringer		13 126 314	2 907 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 720	2 126
Sum omløpsmidler		13 188 034	2 909 319
Sum eiendeler		41 341 285	25 981 713
Ing. Rybergsgt. 56 AS		Org. nr. 989 231 529	



Balanse			
Ing. Rybergsgt. 56 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 à 100)	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	3 147 572	3 147 572
Sum innskutt egenkapital		6 147 572	6 147 572
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 654 009	4 847 992
Sum opptjent egenkapital		6 654 009	4 847 992
Sum egenkapital		12 801 581	10 995 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	144 048	120 804
Sum avsetning for forpliktelser		144 048	120 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 260 000	12 982 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 260 000	12 982 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511	136 561
Betalbar skatt	1	486 884	346 273
Skyldige offentlige avgifter		184 584	23 001
Forskudd fra kunder		0	584 854
Annen kortsiktig gjeld	7	463 678	792 156
Sum kortsiktig gjeld		1 135 657	1 882 845
Sum gjeld		28 539 704	14 986 149
Sum gjeld og egenkapital		41 341 285	25 981 713
Asker, 31. august 2021			
_____ Jon-Ivar Bydal styreleder			
Ing. Rybergsgt. 56 AS		Org. nr. 989 231 529	



Noter

Ing. Rybergsgt. 56 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Ing. Rybergsgt. 56 AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	486 884
Endring utsatt skatt	23 244
Netto skattekostnad	510 128

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	654 763	549 107	105 656
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 22 %	144 048	120 804	23 244

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og man er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 25 000. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 14 000.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	100	3 000 000

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Hillevågen Holding AS, Jon-Ivar Bydal er styreleder	30 000	100 %

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	3 000 000	3 147 572	4 847 992	10 995 564
Årets resultat	0	0	1 806 017	1 806 017
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	3 000 000	3 147 572	6 654 009	12 801 581

Ing. Rybergsgt. 56 AS

Org.nr. 989 231 529



Noter

Ing. Rybergsgt. 56 AS

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Pantelån	27 260 000	12 982 500

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Kundefordringer	377 559	446 693
Eiendom	22 873 744	23 072 394
Sum	23 251 303	23 519 086

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	13 630 000	5 932 500

Note 6 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 048 657	2 731 761	7 024 608	30 805 026
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 289 757	243 848	0	5 533 605
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 338 414	2 975 609	7 024 608	36 338 631
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	5 474 771	2 710 609	0	8 185 380
Bokført verdi pr 31.12	20 863 643	265 000	7 024 608	28 153 251
Årets ordinære avskrivninger	413 000	39 748	0	452 748
Økonomisk levetid - antall år	50 år - ∞	10 år	∞	

Note 7 – Mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Andre fordringer på selskap i samme konsern	12 710 000	920 000
Andre fordringer på nærstående selskap	15 303	
Kortsiktig gjeld til styreleder	367 816	490 194

Det er ikke beregnet renter av mellomværende i 2020.



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Ing. Rybergsgt. 56 AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ing. Rybergsgt. 56 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 806 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



ENTER
REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 31. august 2021

Enter Revisjon AS


Raymond Meinert
statsautorisert revisor