



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 359 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	13 773 448	13 506 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 773 448</b>	<b>13 506 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	927 792	1 000 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	172 247	177 524
Annen driftskostnad	3,6,7	8 752 289	9 670 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 852 328</b>	<b>10 848 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 921 120</b>	<b>2 658 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 370	23 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 370</b>	<b>23 377</b>
Annen finanskostnad		527 228	643 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 228</b>	<b>643 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 858</b>	<b>-619 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 404 262</b>	<b>2 038 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 404 262</b>	<b>2 038 767</b>
<b>Årsresultat</b>	2,10	<b>3 404 262</b>	<b>2 038 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 404 262	-2 038 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 404 262</b>	<b>-2 038 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	72 958 412	73 086 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	18 070	62 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 976 482</b>	<b>73 148 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 976 482</b>	<b>73 148 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 162</b>	<b>416 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 821 063	3 497 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 821 063</b>	<b>3 497 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>4 334 224</b>	<b>3 913 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 310 706</b>	<b>77 062 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 387 172</b>	<b>23 982 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>27 408 172</b>	<b>24 003 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	26 262 135	29 566 914
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	22 721 426	22 860 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 983 561</b>	<b>52 427 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 983 561</b>	<b>52 427 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		732 261	428 083
Skyldige offentlige avgifter		45 839	37 149
Annen kortsiktig gjeld		140 873	166 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>918 973</b>	<b>631 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 902 534</b>	<b>53 058 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 310 706</b>	<b>77 062 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806362

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 359 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 955 359 720  
ÅSANE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	13 773 448	13 506 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 773 448</b>	<b>13 506 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	927 792	1 000 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	172 247	177 524
Annen driftskostnad	3,6,7	8 752 289	9 670 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 852 328</b>	<b>10 848 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 921 120</b>	<b>2 658 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 370	23 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 370</b>	<b>23 377</b>
Annen finanskostnad		527 228	643 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527 228</b>	<b>643 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 858</b>	<b>-619 869</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 404 262</b>	<b>2 038 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 404 262</b>	<b>2 038 767</b>
<b>Årsresultat</b>	2,10	<b>3 404 262</b>	<b>2 038 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 404 262	-2 038 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 404 262</b>	<b>-2 038 768</b>



Organisasjonsnr: 955 359 720  
ÅSANE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	72 958 412	73 086 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	18 070	62 026
Sum varige driftsmidler		72 976 482	73 148 729

Sum anleggsmidler		72 976 482	73 148 729
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer		513 162	416 689
----------------	--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 821 063	3 497 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 821 063	3 497 124

Sum omløpsmidler	2	4 334 224	3 913 812
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		77 310 706	77 062 541
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		27 387 172	23 982 910
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	10	27 408 172	24 003 910
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	26 262 135	29 566 914
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	22 721 426	22 860 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 983 561</b>	<b>52 427 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 983 561</b>	<b>52 427 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		732 261	428 083
Skyldige offentlige avgifter		45 839	37 149
Annen kortsiktig gjeld		140 873	166 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>918 973</b>	<b>631 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 902 534</b>	<b>53 058 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 310 706</b>	<b>77 062 541</b>



Organisasjonsnr: 955 359 720  
ÅSANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	279500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.90

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		10 482 144	10 176 468	10 481 762	10 482 144
Inndekning av renter		584 752	618 726	672 083	296 419
Inndekning av ord. avdrag		2 281 211	2 270 697	2 260 028	2 366 647
Leieinntekt parkering		191 964	194 604	200 442	196 524
Andre leieinntekter		14 000	27 000	25 000	25 000
Innbetalte dugnadspenger		126 000	126 000	126 000	126 000
Andre driftsinntekter	1	93 377	93 409	90 000	91 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 773 448</b>	<b>13 506 904</b>	<b>13 855 315</b>	<b>13 583 925</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	18 813	18 250	20 000	25 000
Styrehonorar	4	279 500	271 000	271 000	279 500
Forretningsførerhonorar		203 277	203 204	200 000	206 000
Rådgivningstjenester		5 906	0	25 000	25 000
Kontingent boligbyggelag		48 400	47 800	49 000	50 470
Lønn	5	517 323	582 313	618 520	533 336
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	130 969	147 247	135 605	142 000
Vedlikehold/serviceavtaler	6	2 795 859	3 717 651	3 970 866	2 849 675
Kabel-tv		667 019	645 510	675 000	687 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		395	2 732	3 000	3 000
Forsikring		571 433	472 933	469 000	594 120
Kommunale avgifter		2 262 840	1 929 712	2 001 000	2 362 000
Strøm		1 660 494	2 037 044	1 956 000	1 800 000
Renhold, fellesareal		367 948	362 324	302 000	380 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		26 056	25 341	24 000	35 000
Kontorrekvisita, trykksaker		14 338	17 779	15 000	20 000
Telefon og porto		10 913	14 781	15 000	17 000
Drift maskiner		29 047	99 049	75 000	50 000
Andre driftsutgifter	7	69 551	76 074	74 058	85 000
Avskrivninger	8	172 247	177 524	0	174 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 852 328</b>	<b>10 848 267</b>	<b>10 899 049</b>	<b>10 318 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 921 120</b>	<b>2 658 637</b>	<b>2 956 266</b>	<b>3 265 177</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 370	23 377	13 000	13 000
Rentekostnad		527 228	643 246	673 083	297 419
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-516 858</b>	<b>-619 869</b>	<b>-660 083</b>	<b>-284 419</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 10</b>	<b>3 404 262</b>	<b>2 038 768</b>	<b>2 296 183</b>	<b>2 980 758</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-3 404 262	-2 038 768	2 296 183	2 980 758
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-3 404 262</b>	<b>-2 038 768</b>	<b>2 296 183</b>	<b>2 980 758</b>

ÅSANE BORETTSLAG



## Balanserapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	65 926 593	65 926 593
Andre fellesanlegg	8, 11	7 031 819	7 160 110
Andre driftsmidler	8	18 070	62 026
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 976 482</b>	<b>73 148 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		31 497	57 696
Andre fordringer		481 665	358 993
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		643	3 383
Innestående på driftskonto		1 594 671	1 280 515
Innestående på særvilkår		2 202 411	2 196 452
Skattetrekkkonto, bundne midler		23 338	16 774
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 334 224</b>	<b>3 913 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 310 706</b>	<b>77 062 541</b>

ÅSANE BORETTSLAG



## Balanserapport klient 76 ÅSANE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		21 000	21 000
Annen egenkapital		23 982 910	23 982 910
Årets resultat		3 404 262	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>27 408 172</b>	<b>24 003 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 11	17 637 135	19 041 914
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	8 625 000	10 525 000
Annen langsiktig gjeld		245 926	384 896
Borettsinnskudd	9, 11	22 475 500	22 475 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 983 561</b>	<b>52 427 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		61 842	76 051
Gjeld til forretningsfører		140	0
Leverandørgjeld		732 261	428 083
Skyldig off. myndigheter		45 839	37 149
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		55 617	62 657
Påløpne renter		11 189	27 381
Annen kortsiktig gjeld		12 085	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>918 973</b>	<b>631 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 902 534</b>	<b>53 058 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 310 706</b>	<b>77 062 541</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Berthran Danielsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Frank Stein  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Hem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Solveig Skjeggedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beryl Simonsen  
Styremedlem

ÅSANE BORETTSLAG



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av: Utleie antenneplass kr. 57.833,- / Utleie uteareal: kr. 31.854,- / Salg fra vaktmester kr.3.690,-

### Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 282 491</b>	<b>3 425 006</b>
Årets resultat	3 404 262	2 038 768
Tilbakeføring avskrivninger	172 247	177 524
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-9 980
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 443 749	-2 348 827
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>132 760</b>	<b>-142 515</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>3 415 251</b>	<b>3 282 491</b>
Omløpsmidler	4 334 224	3 913 812
- Kortsiktig gjeld	918 973	631 321
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 415 251</b>	<b>3 282 491</b>



## Noter 2020

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	18 813	18 250
<b>Sum</b>	<b>18 813</b>	<b>18 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	279 500	271 000
<b>Sum</b>	<b>279 500</b>	<b>271 000</b>

### Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	454 938	0
5100 LØNN	0	519 656
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	55 617	62 657
5210 TELEFON TREKKPLIKTIG	13 160	0
5260 GRUPPELIVFORSIKRING	1 776	1 776
5290 MOTKONTO FOR GRUPPE 52	-1 776	-1 776
5292 MOTKONTO TELEFON TREKKPL.	-6 392	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	106 861	113 769
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	7 842	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	8 835
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-3 799	0
5424 AFP-PREMIE	12 004	9 972
5425 SLUTTVEDERLAGSORDNING	552	750
5931 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON (OTP) -ADM	7 509	13 783
5941 OPPLYSNINGS OG UTVIKLINGSFOND	0	138
<b>Sum</b>	<b>648 292</b>	<b>729 560</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning omregnet i årsverk på ett årsverk.

Borettslaget har pensjonsordning for de ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2020

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	406 789	407 974
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	29 707	45 413
6603 VEDLIKEHOLD VVS	316 284	259 546
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	36 867	31 317
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	388 730	268 784
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	109 337	158 123
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	501 582	569 470
6609 KJØP AV MALING	240	0
6614 EGENANDEL SKADER	20 000	30 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	92 899	112 665
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	14 478	17 617
6626 SKADEDYRKONTROLL	19 530	19 005
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	541 491	1 775 838
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	298 125	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	19 800	21 900
<b>Sum</b>	<b>2 795 859</b>	<b>3 717 651</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6600 Div. Vedlikehold bygg: Herav kr. 336.875,- Refug overgang flis/balkongrekke

Konto 6640 Per.Vedlikehold bygg: Kr. 541.491,- Utskifting vindu/balkongdører

Kto. 6644 Per. Vedlikehold elektro: Kr. 298.125,- Styreskap ENØK-prosjekt

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 044	699
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	2 746	2 906
7440 KONTINGENT NBBL	13 860	13 860
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	6 680	2 192
7720 GENERALFORSAMLING	2 895	2 227
7770 BANKOMKOSTNINGER	30 790	24 149
7790 ANDRE KOSTNADER	11 537	18 591
7793 KOSTNADER VELFERD	0	11 450
<b>Sum</b>	<b>69 551</b>	<b>76 074</b>



## Noter 2020

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Svalganger	Komatsu gaffeltruck	Frontrider	Kontormøbler	Konica Minolta kopimaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 926 593	6 818 000	40 000	25 000	34 476	31 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 926 593	6 818 000	40 000	25 000	34 476	31 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	40 000	25 000	34 476	31 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 926 593	6 818 000	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	1979	2002	2007	2006	2006	2012
Antatt levetid i år :			5	5	5	5

  

	Plenklipper	Hydro modell 1750	Kameraovervåk garasje	Get safe installasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 947	76 875	121 342	641 456
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 947	76 875	121 342	641 456
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 947	76 875	113 252	427 637
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	8 090	213 819
Årets avskrivninger :	5 594	14 094	24 268	128 291
Anskaffelsesår :	2015	2015	2016	2017
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Nedskrivning / oppskrivning



## Noter 2020

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Refinansiering	
Lånenummer:	<b>67143508955</b>	<b>114686501</b>
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2012	2002
Rentesats:	1.77 %	0.848 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 1,72% Nibor	Flytende rente fra 01.01.2019, nom. 0,0,798%
Beregnet innfridd:	28.05.2030	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	22 500 000	28 665 210
Lånesaldo 01.01:	10 525 000	19 041 914
Avdrag i perioden:	1 900 000	1 404 779
Lånesaldo 31.12:	<b>8 625 000</b>	<b>17 637 135</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114686501	2	98 843	197 686
	4	95 853	383 412
	2	95 757	191 514
	2	95 146	190 292
	2	94 246	188 492
	9	93 443	840 987
	8	92 639	741 112
	4	91 932	367 728
	17	91 900	1 562 300
	2	91 128	182 256
	1	90 839	90 839
	58	90 325	5 238 850
	8	87 978	703 824
	3	87 367	262 101
	3	86 660	259 980
	2	86 467	172 934
	2	85 696	171 392
	4	84 989	339 956
	4	82 835	331 340
	3	78 817	236 451
	2	77 981	155 962
	8	76 374	610 992
	2	76 310	152 620
	4	74 831	299 324
	6	73 449	440 694
	8	72 581	580 648
	2	71 810	143 620
	4	71 713	286 852
	2	68 756	137 512
	32	67 984	2 175 488

ÅSANE BORETTSLAG



## Noter 2020

### Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143508955			
	2	48 337	96 674
	4	46 875	187 500
	2	46 828	93 656
	2	46 529	93 058
	2	46 089	92 178
	9	45 696	411 264
	8	45 303	362 424
	4	44 957	179 828
	17	44 941	763 997
	2	44 564	89 128
	1	44 422	44 422
	58	44 171	2 561 918
	8	43 023	344 184
	3	42 725	128 175
	3	42 379	127 137
	2	42 285	84 570
	2	41 907	83 814
	4	41 562	166 248
	4	40 508	162 032
	3	38 543	115 629
	2	38 135	76 270
	8	37 349	298 792
	2	37 317	74 634
	4	36 594	146 376
	6	35 918	215 508
	8	35 494	283 952
	2	35 117	70 234
	4	35 070	140 280
	2	33 623	67 246
	32	33 246	1 063 872

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

**Note 10 - Egenkapital**

	2020	2019
Innskutt kapital	21 000	21 000
Annen egenkapital 01.01	23 982 910	21 944 142
Årets resultat	3 404 262	2 038 768
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>27 408 172</b>	<b>24 003 910</b>

**Note 11 - Pantstillelser**

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	48 737 635	52 042 414
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	72 958 412	73 086 703



Resultat og balanse med noter for ÅSANE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For ÅSANE BORETTSLAG**

Styreleder	Dag Berthran Danielsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Beryl Simonsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Heidi Hem (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Frank Stein (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Solveig Skjeggedal (sign.)	02.03.2021



Til generalforsamlingen i Åsane Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Åsane Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Åsane Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

76 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-10 13:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.