



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 457 165
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M J INVEST AS
Forretningsadresse:	Prestanesbakken 59 4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjersti Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 507	25 476
Sum kostnader		20 507	25 476
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 507</b>	<b>-25 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	317 588
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		15	317 588
Annen rentekostnad		114	23 444
Sum finanskostnader		114	23 444
<b>Netto finans</b>		<b>-99</b>	<b>294 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 607</b>	<b>268 668</b>
Skattekostnad	3, 4	0	59 162
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 607</b>	<b>209 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-20 607	209 506
Sum overføringer og disponeringer		-20 607	209 506



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 071 550	4 071 550
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 071 550</b>	<b>4 071 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 071 550</b>	<b>4 071 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	100 000
Konsernfordringer	2	0	317 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>417 588</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335	35 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 335</b>	<b>35 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 335</b>	<b>452 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 074 885</b>	<b>4 524 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	780 000	980 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	432 422	453 029
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 422</b>	<b>453 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 422</b>	<b>1 733 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688	4 856
Betalbar skatt	3	0	59 162
Kortsiktig konserngjeld	2	2 426 775	2 592 363
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 562 463</b>	<b>2 791 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 463</b>	<b>2 791 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 074 885</b>	<b>4 524 409</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 457 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M J INVEST AS  
Forretningsadresse: Prestanesbakken 59  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 457 165  
M J INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 507	25 476
Sum kostnader		20 507	25 476
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 507</b>	<b>-25 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	317 588
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt	2	0	0
Sum finansinntekter		15	317 588
Annen rentekostnad		114	23 444
Sum finanskostnader		114	23 444
<b>Netto finans</b>		<b>-99</b>	<b>294 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 607</b>	<b>268 668</b>
Skattekostnad	3, 4	0	59 162
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 607</b>	<b>209 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-20 607	209 506
Sum overføringer og disponeringer		-20 607	209 506



Organisasjonsnr: 998 457 165  
M J INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 071 550	4 071 550
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 071 550</b>	<b>4 071 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 071 550</b>	<b>4 071 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	100 000
Konsernfordringer	2	0	317 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>417 588</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335	35 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 335</b>	<b>35 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 335</b>	<b>452 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 074 885</b>	<b>4 524 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0



Overkurs	7	780 000	980 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	432 422	453 029
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 422</b>	<b>453 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 422</b>	<b>1 733 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688	4 856
Betalbar skatt	3	0	59 162
Kortsiktig konserngjeld	2	2 426 775	2 592 363
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 562 463</b>	<b>2 791 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 463</b>	<b>2 791 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 074 885</b>	<b>4 524 409</b>



Organisasjonsnr: 998 457 165  
M J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**Årsregnskap for**  
**M J INVEST AS**  
998457165  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



M J INVEST AS  
998 457 165

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 507	25 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 507</b>	<b>25 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 507</b>	<b>-25 476</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	317 588
Annen renteinntekt		15	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>317 588</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		114	23 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	<b>23 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99</b>	<b>294 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 607</b>	<b>268 668</b>
Skattekostnad	3, 4	0	59 162
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 607</b>	<b>209 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-20 607	209 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 607</b>	<b>209 506</b>



M J INVEST AS  
998 457 165

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 071 550	4 071 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 071 550</b>	<b>4 071 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 071 550</b>	<b>4 071 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	317 588
Andre kortsiktige fordringer	5	0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>417 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 335	35 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 335</b>	<b>35 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 335</b>	<b>452 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 074 885</b>	<b>4 524 409</b>



M J INVEST AS  
998 457 165

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	780 000	980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	432 422	453 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 422</b>	<b>453 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 512 422</b>	<b>1 733 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688	4 856
Betalbar skatt	3	0	59 162
Kortsiktig konserngjeld	2	2 426 775	2 592 363
Annen kortsiktig gjeld		135 000	135 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 562 463</b>	<b>2 791 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 562 463</b>	<b>2 791 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 074 885</b>	<b>4 524 409</b>

Karmøy, 30.06.2024

Kjersti Jakobsen  
styrets leder

Harald Matland  
styremedlem



M J INVEST AS  
998 457 165

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Salhusporten Eiendom AS	100	100	597 628	7 631

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til datterselskapet, Salhusporten Eiendom AS, på kr 2 426 775.

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	59 162
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>59 162</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-20 607	268 668
Permanente forskjeller	61	-317 340
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	317 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 546</b>	<b>268 916</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	59 162
Sum betalbar skatt i balansen	0	59 162



M J INVEST AS  
998 457 165

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-21 138	21 138
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-21 138</b>	<b>21 138</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	21 138	-21 138
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KJERSTI JAKOBSEN	150	50,00	Ordinære
HARALD MATLAND	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	980 000	453 029	1 733 029
Årsresultat	0	0	-20 607	-20 607
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-200 000	0	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>780 000</b>	<b>432 422</b>	<b>1 512 422</b>