



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 406 146
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MORTENSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Erteløkka 7 1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 326	47 361
Sum kostnader		59 326	47 361
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 326</b>	<b>-47 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	884
Sum finansinntekter		214	884
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
<b>Netto finans</b>		<b>135</b>	<b>884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 191</b>	<b>-46 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 191</b>	<b>-46 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 191</b>	<b>-46 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 191</b>	<b>-46 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-59 191	-46 477
Sum overføringer og disponeringer		-59 191	-46 477



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	71 063	71 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 063</b>	<b>71 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 063</b>	<b>71 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 479	196 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 479</b>	<b>196 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 479</b>	<b>196 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 542</b>	<b>267 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	108 542	167 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 542</b>	<b>167 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 542</b>	<b>267 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 542</b>	<b>267 733</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397997

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 406 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTENSRUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 990 406 146  
MORTENSRUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 326	47 361
Sum kostnader		59 326	47 361
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 326</b>	<b>-47 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	884
Sum finansinntekter		214	884
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
<b>Netto finans</b>		<b>135</b>	<b>884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 191</b>	<b>-46 477</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 191</b>	<b>-46 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 191</b>	<b>-46 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 191</b>	<b>-46 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-59 191	-46 477
Sum overføringer og disponeringer		-59 191	-46 477



Organisasjonsnr: 990 406 146  
MORTENSRUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		71 063	71 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 063</b>	<b>71 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 063</b>	<b>71 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 479	196 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 479</b>	<b>196 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 479</b>	<b>196 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 542</b>	<b>267 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	108 542	167 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 542</b>	<b>167 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 542</b>	<b>267 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 542</b>	<b>267 733</b>



Organisasjonsnr: 990 406 146  
MORTENSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mortensrud Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 990406146**



Mortensrud Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	59 326	47 361
Sum driftskostnader		59 326	47 361
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-59 326</b>	<b>-47 361</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		214	884
Sum finansinntekter		214	884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79	0
Sum finanskostnader		79	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>135</b>	<b>884</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-59 191</b>	<b>-46 477</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-59 191</b>	<b>-46 477</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-59 191</b>	<b>-46 477</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-59 191	-46 477
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-59 191</b>	<b>-46 477</b>



Mortensrud Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	71 063	71 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 063</b>	<b>71 063</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>71 063</b>	<b>71 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 479	196 670
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>137 479</b>	<b>196 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 542</b>	<b>267 733</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	108 542	167 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 542</b>	<b>167 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>208 542</b>	<b>267 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 542</b>	<b>267 733</b>

Asker, 31.12.2021 / 31.03.2022  
Styret i **Mortensrud Eiendom AS**

Gjert Brun  
Styrets leder

Nils Gunnestad  
Daglig leder

Lasse Lundhaug  
Styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg  
Styremedlem



## Mortensrud Eiendom AS

### Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Selskapet er i dag holdingselskap for Mortensrud Bolig AS.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt /utsatt skattefordel. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke. beløp.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

#### Godtgjørelse til revisor

	Dette år	Forrige år
Revisjon	12 078	6 370
Andre tjenester	4 094	3 478
<b>Samlet honorar</b>	<b>16 172</b>	<b>9 848</b>

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>Ordinær skattekostnad</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	705 452	646 261
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>705 452</b>	<b>646 261</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	705 452	646 261
Utsatt skattefordel bokføres ikke.		

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Noter for Mortensrud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990406146



Mortensrud Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapets navn	Eierandel	Bokf. verdi	Resultat	Egenkapital
Mortensrud Bolig AS	100%	71 063	-59 486	378 786

### Note 4 - Antall aksjer / aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er	Eierandel
Capto Eiendom AS	60%
Profier AS	40%

#### Verv

Gjert Brun	Styretsleder
Lasse Lundhaug	Styremedlem
Anja Paulseth Dyrberg	Styremedlem
Nils Gunnestad	Daglig leder

Aksjekapitalen fordeler seg på 1 000 aksjer a kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	100 000	167 733	267 733
Årets resultat		-59 191	-59 191
Per 31.12.	100 000	108 542	208 542



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mortensrud Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mortensrud Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 31. mars 2022  
BDO AS

Geir Ove Brandshaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VSIEU-BK4IB-FE1TH-LG14S-LCLDS-AL40B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Brandshaug

Direktør

På vegne av: BDO as

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 13:23:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSIEU-BK4IB-FE1TH-LG14S-LCLDS-AL40B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>