



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 628 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UDNES BOFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: Frøyhovalléen 36  
1929 AULI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Lunder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			108 514
Annen driftsinntekt		1 389 317	1 321 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 317</b>	<b>1 430 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 364	198 851
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad		1 268 134	1 255 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 498</b>	<b>1 507 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 818</b>	<b>-77 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	
Annen finansinntekt		11 490	10 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 617</b>	<b>10 902</b>
Annen rentekostnad		286 035	204 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 035</b>	<b>204 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 418</b>	<b>-193 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 599</b>	<b>-271 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 599</b>	<b>-271 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 599</b>	<b>-271 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 599</b>	<b>-271 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-209 599	-271 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 599</b>	<b>-271 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 228 000	7 282 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 228 000</b>	<b>7 282 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 258 000</b>	<b>7 312 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 336 396	3 257 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 348 396</b>	<b>3 257 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	156 198	21 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 198</b>	<b>21 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 504 594</b>	<b>3 278 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 762 594</b>	<b>10 590 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	928 552	718 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-928 552</b>	<b>-718 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-428 552</b>	<b>-218 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 510 950	6 738 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 950</b>	<b>6 738 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 950</b>	<b>6 738 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 357 507	1 524 078
Skyldig offentlige avgifter		1	-22 503
Annen kortsiktig gjeld		3 322 688	2 570 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 680 196</b>	<b>4 071 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 191 146</b>	<b>10 809 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 762 594</b>	<b>10 590 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 628 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UDNES BOFELLESKAP AS  
Forretningsadresse: Frøyhovalléen 36  
1929 AULI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Lunder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 628 273  
UDNES BOFELLESKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			108 514
Annen driftsinntekt		1 389 317	1 321 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 389 317</b>	<b>1 430 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 364	198 851
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad		1 268 134	1 255 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 498</b>	<b>1 507 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 818</b>	<b>-77 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	
Annen finansinntekt		11 490	10 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 617</b>	<b>10 902</b>
Annen rentekostnad		286 035	204 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 035</b>	<b>204 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 418</b>	<b>-193 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 599</b>	<b>-271 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 599</b>	<b>-271 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 599</b>	<b>-271 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 599</b>	<b>-271 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-209 599	-271 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 599</b>	<b>-271 604</b>



Organisasjonsnr: 999 628 273  
UDNES BOFELLESKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 228 000	7 282 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 228 000</b>	<b>7 282 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 258 000</b>	<b>7 312 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 336 396	3 257 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 348 396</b>	<b>3 257 821</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	156 198	21 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 198</b>	<b>21 026</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 504 594</b>	<b>3 278 847</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 762 594</b>	<b>10 590 847</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	928 552	718 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-928 552</b>	<b>-718 953</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-428 552</b>	<b>-218 953</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6 510 950	6 738 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 510 950</b>	<b>6 738 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 510 950</b>	<b>6 738 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 357 507	1 524 078
Skyldig offentlige avgifter	1	-22 503
Annen kortsiktig gjeld	3 322 688	2 570 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 680 196</b>	<b>4 071 720</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 191 146</b>	<b>10 809 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 762 594</b>	<b>10 590 847</b>



Organisasjonsnr: 999 628 273  
UDNES BOFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Udnes Bofellesskap AS**

**Foretaksnr. 999628273**

**Utarbeidet av:**

Fenstad Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Droggetoppen 2  
2150 ÅRNES  
Regnskapsførernummer 929983122



## Udnes Bofellesskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	108 514
Annen driftsinntekt		1 389 317	1 321 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 389 317</b>	<b>1 430 038</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 364	198 851
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad		1 268 134	1 255 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 324 498</b>	<b>1 507 857</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 818</b>	<b>(77 819)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		127	0
Annen finansinntekt		11 490	10 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 617</b>	<b>10 902</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		286 035	204 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 035</b>	<b>204 687</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(274 418)</b>	<b>(193 785)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(209 599)</b>	<b>(271 604)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(209 599)</b>	<b>(271 604)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(209 599)</b>	<b>(271 604)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(209 599)	(271 604)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(209 599)</b>	<b>(271 604)</b>



Udnes Bofellesskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 228 000	7 282 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 228 000</b>	<b>7 282 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 258 000</b>	<b>7 312 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 336 396	3 257 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 348 396</b>	<b>3 257 821</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	156 198	21 026
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 504 594</b>	<b>3 278 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 762 594</b>	<b>10 590 847</b>



Udnes Bofellesskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(928 552)	(718 953)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(928 552)</b>	<b>(718 953)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(428 552)</b>	<b>(218 953)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 510 950	6 738 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 950</b>	<b>6 738 080</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 510 950</b>	<b>6 738 080</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 357 507	1 524 078
Skyldig offentlige avgifter		1	(22 503)
Annen kortsiktig gjeld		3 322 688	2 570 144
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 680 196</b>	<b>4 071 720</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 191 146</b>	<b>10 809 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 762 594</b>	<b>10 590 847</b>

Auli, 12.06.2023

Line Skallerud Lunder  
Styrets leder

Gunnar Lunder  
Styremedlem

Torgeir Breen  
Styremedlem

Jan Werner Martinsen  
Styremedlem



Udnes Bofellesskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende, det samme gjelder inntekter fra skogsdrift.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Ansatte - lønn

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen personalkostnader.



Udnes Bofellesskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 788 722
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 788 722
Akk. av/nedskr. pr 1/1	406 722
+ Ordinære avskrivninger	54 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	460 722
Balanseført verdi pr 31/12	2 328 000
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Disponeringer

Fremført udekket tap	-209 599
<b>Totalt</b>	<b>-209 599</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hvamsvegen 680 AS, Nes	100,00 %	100,00 %	0	0

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



## Udnes Bofellesskap AS

### Noter 2022

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LG Lunder Holding AS	250
Breen Invest AS	125
Jan Martinsen Holding AS	125

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	250
Medlemmer av styret:	500

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-718 953	-218 953
Anvendt til årsresultat	0	-209 599	-209 599
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-928 552</b>	<b>-428 552</b>

#### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-718 953	-218 953
-Til årets resultat			-209 599	-209 599
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-928 552</b>	<b>-428 552</b>

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7.250.000 og pr 31.12. i fjor kr 7.700.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 250 000	8 700 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fasteiendom	7 498 000	7 552 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 498 000</b>	<b>7 552 000</b>