



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 988 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITHS EIENDOMMER HOVDEN AS
Forretningsadresse: Knavika
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Roar Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	21 717	19 632
Sum kostnader		21 717	19 632
Driftsresultat		-21 717	-19 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	155
Sum finansinntekter		148	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 442	35 759
Annen rentekostnad		203	77
Sum finanskostnader		40 645	35 836
Netto finans		-40 496	-35 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 214	-55 313
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 229	-16 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 985	-38 546
Årsresultat		-44 985	-38 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 985	-38 546
Totalresultat		-44 985	-38 546
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			13 207
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-44 985	-51 752
Sum overføringer og disponeringer		-44 985	-38 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 406 336	2 406 336
Sum varige driftsmidler		2 406 336	2 406 336
Sum anleggsmidler		2 406 336	2 406 336
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 640	32 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 640	32 020
Sum omløpsmidler		12 640	32 020
SUM EIENDELER		2 418 975	2 438 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 044 536	1 089 521
Sum opptjent egenkapital		1 044 536	1 089 521
Sum egenkapital		1 214 536	1 259 521
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	3	52 847	70 076
Sum avsetninger for forpliktelser		52 847	70 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 847	70 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			674
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 151 592	1 108 085
Sum kortsiktig gjeld		1 151 592	1 108 759
Sum gjeld		1 204 439	1 178 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 975	2 438 356



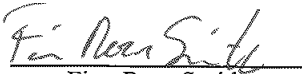
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Smiths Eiendommer Hovden AS			
	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	4	21 717	19 632
Sum driftskostnad		<u>21 717</u>	<u>19 632</u>
Driftsresultat		<u>-21 717</u>	<u>-19 632</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		148	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 442	35 759
Annen rentekostnad		203	77
Resultat av finansposter		<u>-40 496</u>	<u>-35 681</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-62 214</u>	<u>-55 313</u>
Skattekostnad	3	-17 229	-16 767
Årsresultat		<u>-44 985</u>	<u>-38 546</u>
Opplysninger om:			
Avsatt konsernbidrag		0	13 207
Overført fra annen egenkapital	2	44 985	51 752
Sum overført		<u>-44 985</u>	<u>-38 546</u>



Balanse pr. 31.12.			
Smiths Eiendommer Hovden AS			
EIENDELER	Note	2017	2016
Driftsmidler	5	<u>2 406 336</u>	<u>2 406 336</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 406 336</u>	<u>2 406 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 406 336</u>	<u>2 406 336</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 640	32 020
Sum omløpsmidler		<u>12 640</u>	<u>32 020</u>
Sum eiendeler		<u>2 418 975</u>	<u>2 438 356</u>

Smiths Eiendommer Hovden AS Side 2



Balanse pr. 31.12.			
Smiths Eiendommer Hovden AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (17 000 aksjer á kr 10)	2	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 044 536	1 089 521
Sum opptjent egenkapital		<u>1 044 536</u>	<u>1 089 521</u>
Sum egenkapital		<u>1 214 536</u>	<u>1 259 521</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	52 847	70 076
Sum avsetning for forpliktelser		<u>52 847</u>	<u>70 076</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	674
Kortiktig konserngjeld	6	1 151 592	1 108 085
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 151 592</u>	<u>1 108 759</u>
Sum gjeld		<u>1 204 439</u>	<u>1 178 835</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 418 975</u>	<u>2 438 356</u>
Kristiansand, 30.06.2018			
Styret i Smiths Eiendommer Hovden AS			
			
Finn Roar Smith			
Styrets leder			
Smiths Eiendommer Hovden AS		Side 3	



Smiths Eiendommer Hovden AS Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse oppstår.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	170 000	1 089 521	1 259 521
Avgitt konsernbidrag	-	-	-
Årets resultat	-	-44 985	-44 985
Egenkapital pr. 31.12.	170 000	1 044 536	1 214 536

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av 17 000 likelydende aksjer à kr 10,-
Samtlige aksjer eies av FRS Eiendom AS som igjen eies av FRS Holding AS.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2017	2016	
Betalbar skatt	-	-	
Restskatt som ikke kreves inn	-	-	
Skatt av konsernbidrag	-	4 402	
Endring utsatt skatt 23 % (2016 24 %)	-17 229	-21 169	
Netto skattekostnad	-17 229	-16 767	
Utsatt skatt			Endring
Gevinstkonto	233 588	291 985	58 397
Underskudd til fremføring	-3 817	-	3 817
Sum forskjeller	233 588	291 985	58 397
Utsatt skatt 23 % (2016 24 %)	52 847	70 076	-17 229



Smiths Eiendommer Hovden AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 Kostnader til revisjon og andre tjenester

Ansatte og pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Andre ytelser

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse/ytelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor: (alle beløp er ekskl. merverdiavgift)

Kostnadsført godtgjørelse til revisor, fordeler seg slik	2017	2016
Revisjon	6 000	6 000
Bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 500	6 000
Annen bistand	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	14 500	12 000

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 406 336	-	-	2 406 336
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 406 336	-	-	2 406 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	2 406 336	-	-	2 406 336

Tomter avskrives ikke.

Note 6 Gjeld til aksjonærselskaper

	2017	2016
FRS Eiendom AS	327 900	316 201
FRS Holding AS	806 083	791 883
Sum	1 133 983	1 108 085

Selskapets kortsiktige lån består av lån ytt fra selskapets aksjonær. Lånet renteberegnes.