



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 123 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 294 440	
Andre driftsinntekter		0	
Sum inntekter		6 294 440	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 323 865	
Annen driftskostnad	4	591 743	
Sum kostnader		1 915 608	
Driftsresultat		4 378 832	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 185	
Sum finansinntekter		73 185	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 818 563	
Andre finanskostnader		1 341	
Sum finanskostnader		2 819 904	
Netto finans		-2 746 719	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 113	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	359 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 048	0
Årsresultat		1 273 048	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 500 000	
Overført til annen egenkapital		534 690	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 761 642	
Sum overføringer og disponeringer		1 273 048	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 212 782	
Sum varige driftsmidler		58 212 782	
Sum anleggsmidler		58 212 782	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	188 039	
Andre kortsiktige fordringer	6	296 720	
Sum fordringer		484 759	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 607	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 607	
Sum omløpsmidler		986 366	0
SUM EIENDELER		59 199 148	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	130 000	
Overkurs	8	621 177	
Annen innskutt egenkapital	6	10 434 659	
Sum innskutt egenkapital		11 185 836	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 273 048	
Sum opptjent egenkapital		1 273 048	
Sum egenkapital		12 458 884	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	481 661	
Sum avsetninger for forpliktelser		481 661	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	45 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	
Sum langsiktig gjeld		45 481 661	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	34 921	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 223 681	
Sum kortsiktig gjeld		1 258 602	
Sum gjeld		46 740 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 199 147	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477146

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 123 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 919 123 257
AURVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 294 440	
Andre driftsinntekter		0	
Sum inntekter		6 294 440	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 323 865	
Annen driftskostnad	4	591 743	
Sum kostnader		1 915 608	
Driftsresultat		4 378 832	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 185	
Sum finansinntekter		73 185	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 818 563	
Andre finanskostnader		1 341	
Sum finanskostnader		2 819 904	
Netto finans		-2 746 719	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 113	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	359 065	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 048	0
Årsresultat		1 273 048	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 500 000	
Overført til annen egenkapital		534 690	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 761 642	
Sum overføringer og disponeringer		1 273 048	



Organisasjonsnr: 919 123 257
AURVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 212 782	
Sum varige driftsmidler		58 212 782	

Sum anleggsmidler		58 212 782	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	6	188 039	
Andre kortsiktige fordringer	6	296 720	
Sum fordringer		484 759	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 607	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 607	

Sum omløpsmidler		986 366	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		59 199 148	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	130 000	
Overkurs	8	621 177	
Annen innskutt egenkapital	6	10 434 659	
Sum innskutt egenkapital		11 185 836	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 273 048	
Sum opptjent egenkapital		1 273 048	

Sum egenkapital		12 458 884	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	481 661	
Sum avsetninger for forpliktelser		481 661	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	45 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	
Sum langsiktig gjeld		45 481 661	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	34 921	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 223 681	
Sum kortsiktig gjeld		1 258 602	
Sum gjeld		46 740 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 199 147	0



Organisasjonsnr: 919 123 257
AURVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Aurvegen 13 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aurvegen 13 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Aurvegen 13 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:54:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Aurvegen 13 AS

Org.nr.: 919 123 257

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 25Z58-AQUMT-5LX6J-BTDQ1-WENW0-NA1VB



Aurvegen 13 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	6 294 440	5 909 168
Andre driftsinntekter		0	13 559
Sum driftsinntekter		6 294 440	5 922 727
Avskrivninger	3	-1 323 865	-1 323 865
Andre driftskostnader	4	-591 743	-648 023
Sum driftskostnader		-1 915 608	-1 971 888
Driftsresultat		4 378 832	3 950 839
Andre renteinntekter		73 185	17 608
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 818 563	-3 021 834
Andre finanskostnader		-1 341	0
Sum finansposter		-2 746 718	-3 004 226
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 113	946 613
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-359 065	-208 255
Årsresultat		1 273 049	738 358
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-534 690	-738 358
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 761 642	0
Avgitt konsernbidrag		-3 500 000	0
Sum disponeringer / dekket		-1 273 049	-738 358

Penneo Dokumentnr: 25258-AQUMT-5LX6J-BTDQ1-WENW0-NA1VB



Aurvegen 13 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	58 212 782	55 199 558
Sum varige driftsmidler		58 212 782	55 199 558
SUM ANLEGGSMIDLER		58 212 782	55 199 558
Kundefordringer	6	188 039	0
Andre kortsiktige fordringer	6	296 720	882 103
Sum fordringer		484 759	882 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 607	9 862
SUM OMLØPSMIDLER		986 365	891 965
SUM EIENDELER		59 199 148	56 091 523

Penneo Dokumentnøkkel: 25258-AQUMT-5LX6J-BTDQ1-WENW0-NA1VB



Aurvegen 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Overkurs	8	621 177	621 177
Annen innskutt egenkapital	8	10 434 659	3 196 301
Sum innskutt egenkapital		11 185 836	3 947 478
Annen egenkapital	8	1 273 048	738 358
Sum opptjent egenkapital		1 273 048	738 358
SUM EGENKAPITAL		12 458 884	4 685 836
Utsatt skatt	5	481 661	122 596
Sum avsetninger for forpliktelser		481 661	122 596
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	45 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	50 000 000
Leverandørgjeld	6	34 921	37 528
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	1 223 681	1 245 563
Sum kortsiktig gjeld		1 258 602	1 283 091
SUM GJELD		46 740 263	51 405 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 199 148	56 091 523

Oslo, 03.05.2024

Styret i Aurvegen 13 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 25258-AQUMT-5LX6J-BTDQ1-WENW0-NA1VB



Aurvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Aurvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nannestad kommune som leies ut til Bane NOR SF.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	37 439 130	14 377 062	0	9 560 028	61 376 220
Tilgang	0	0	4 337 090	0	4 337 090
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	37 439 130	14 377 062	4 337 090	9 560 028	65 713 310
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-4 243 101	-3 257 426	0	0	-7 500 527
Balanseført verdi 31.12.2023	33 196 029	11 119 636	4 337 090	9 560 028	58 212 783
Årets avskrivninger	748 783	575 082	0	0	1 323 865
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	23 600

Penneo Dokumentnr: 25258-AQUMT-5LX6J-BTDQ1-WENW0-NA1VB

**Aurvegen 13 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 5 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	746 385	7 367 305	6 620 919
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	746 385	7 367 305	6 620 919
Akkumulert fremførbart underskudd	885 728	-5 177 937	-6 063 665
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 632 113	2 189 368	557 254
Utsatt skatt / skattefordel	359 065	481 661	122 596
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	359 065	481 661	122 596

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 632 113	946 613
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 632 113	946 613
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-746 385	-891 616
Anvendelse av underskudd til fremføring	-885 728	-54 997
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	359 065	208 255
Skattekostnad i resultatregnskapet	359 065	208 255
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 632 113	946 613
Beregnet skatt	359 065	208 255
Skattekostnad i resultatregnskapet	359 065	208 255
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: 25Z58-AQUMT-5LX6J-BTDQ1-WENW0-NA1VB



Aurvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	45 000 000	50 000 000
Sum	45 000 000	50 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 130 000 består av 30 000 aksjer à kr 4,33. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aurvegen 13 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	130 000	621 177	3 196 301	738 358	4 685 836
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	10 000 000	0	10 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig vir	0	0	-2 761 642	-738 358	-3 500 000
Årets resultat	0	0	0	1 273 049	1 273 049
Egenkapital 31.12.2023	130 000	621 177	10 434 659	1 273 049	12 458 885

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	744 384	702 945
Annen gjeld til foretak i samme konsern	479 297	542 618
Sum	1 223 681	1 245 563

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	45 000 000	50 000 000
Sum	45 000 000	50 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnr: 25258-AQUMT-5LX6J-BTDQ1-WENW0-NA1VB



Aurvegen 13 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 25258-AQUMT-5LX6J-BTDQ1-WENW0-NA1VB