



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 24A  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		504 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 618	69 618
Annen driftskostnad		206 930	96 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 548</b>	<b>166 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 452</b>	<b>1 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-122</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 330</b>	<b>1 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		51 113	349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 217</b>	<b>1 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 217</b>	<b>1 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		176 217	1 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 217</b>	<b>1 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 493 476	1 563 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 493 476</b>	<b>1 563 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 493 476</b>	<b>1 563 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 434	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 434</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	308 193	191 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 193</b>	<b>191 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 628</b>	<b>191 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 803 104</b>	<b>1 754 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 467	1 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 467</b>	<b>1 250</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	207 467	31 250
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 328	349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 328</b>	<b>349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 328</b>	<b>349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 050
Betalbar skatt		50 134	
Skyldige offentlige avgifter			20 791
Annen kortsiktig gjeld		1 544 175	1 696 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 594 309</b>	<b>1 723 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 637</b>	<b>1 723 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 803 104</b>	<b>1 754 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 24A  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 925 331 104  
JAH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		504 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 618	69 618
Annen driftskostnad		206 930	96 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 548</b>	<b>166 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 452</b>	<b>1 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-122</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		51 113	349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 217</b>	<b>1 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 217</b>	<b>1 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		176 217	1 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 217</b>	<b>1 250</b>



Organisasjonsnr: 925 331 104  
JAH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 493 476	1 563 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 493 476</b>	<b>1 563 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 493 476</b>	<b>1 563 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	1 434	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 434</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	308 193	191 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 193</b>	<b>191 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 628</b>	<b>191 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 803 104</b>	<b>1 754 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 467	1 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 467</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>207 467</b>	<b>31 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 328	349
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 328</b>	<b>349</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 328</b>	<b>349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 050
Betalbar skatt	50 134	
Skyldige offentlige avgifter		20 791
Annen kortsiktig gjeld	1 544 175	1 696 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 594 309</b>	<b>1 723 390</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 595 637</b>	<b>1 723 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 803 104</b>	<b>1 754 988</b>



Organisasjonsnr: 925 331 104  
JAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter blir inntektsført i perioden leien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021 JAH EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter blir inntektsført i perioden leien gjelder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler og laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 818 703
Tilgang i året	0
Avgang i året	0



<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 818 703</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 255 609)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 325 227)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 493 476</b>
Årets avskrivninger	(69 618)
Økonomisk levetid	20 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 5 %</b>

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helminsen, Jan Arnt	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 250	31 250
Årets resultat		176 217	176 217
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>177 467</b>	<b>207 467</b>

### Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	227 330	1 599
+/- Permanente forskjeller	5 000	(12)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 063)	(4 974)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 387)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>227 881</b>	<b>(3 387)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	50 134	
<b>Sum</b>	<b>50 134</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	979	349
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>51 113</b>	<b>349</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	50 134	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 134</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	4 974	6 037	(1 063)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 387)	0	(3 387)
Sum midlertidige forskjeller	1 587	6 037	(4 450)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>349</b>	<b>1 328</b>	<b>(979)</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.