



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 950 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 888 014	
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		45 894 014	
Kostnader			
Varekostnad		38 266 553	36 795
Annen driftskostnad		185 154	124 011
Sum kostnader		38 451 706	160 806
Driftsresultat		7 442 308	-160 806
Annen rentekostnad		209 467	16 774
Sum finanskostnader		209 467	16 774
Netto finans		-209 467	-16 774
Resultat før skattekostnad		7 232 840	-177 580
Skattekostnad på resultat	2	1 591 225	-35 377
Årsresultat	3	5 641 615	-142 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 641 615	-142 203
Totalresultat		5 641 615	-142 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	5 495 300	
Avsatt til annen egenkapital	3	146 315	
Overført fra annen egenkapital			-142 203
Sum overføringer og disponeringer	3	5 641 615	-142 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		177
Sum immaterielle eiendeler			177
Sum anleggsmidler		0	177
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			17 047 393
Fordringer			
Kundefordringer		228 411	
Andre kortsiktige fordringer		18 225	1 500 000
Konsernfordringer	4	4 710 192	
Sum fordringer		4 956 829	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 071	133 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 071	133 374
Sum omløpsmidler		5 443 900	18 680 767
SUM EIENDELER		5 443 900	18 680 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	321 153	174 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		321 153	174 838
Sum egenkapital	3	571 153	424 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			74 054
Betalbar skatt	2	1 451 348	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 341 191	18 182 052
Annen kortsiktig gjeld		80 208	
Sum kortsiktig gjeld		4 872 747	18 256 106
Sum gjeld		4 872 747	18 256 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 443 900	18 680 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539518

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 950 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 950 062
MANTINIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 888 014	
Annen driftsinntekt		6 000	
Sum inntekter		45 894 014	
Kostnader			
Varekostnad		38 266 553	36 795
Annen driftskostnad		185 154	124 011
Sum kostnader		38 451 706	160 806
Driftsresultat		7 442 308	-160 806
Annen rentekostnad		209 467	16 774
Sum finanskostnader		209 467	16 774
Netto finans		-209 467	-16 774
Resultat før skattekostnad		7 232 840	-177 580
Skattekostnad på resultat	2	1 591 225	-35 377
Årsresultat	3	5 641 615	-142 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 641 615	-142 203
Totalresultat		5 641 615	-142 203
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	5 495 300	
Avsatt til annen egenkapital	3	146 315	
Overført fra annen egenkapital			-142 203
Sum overføringer og disponeringer	3	5 641 615	-142 203



Organisasjonsnr: 820 950 062
MANTINIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 177

Sum immaterielle eiendeler 177

Sum anleggsmidler 0 177

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 17 047 393

Fordringer

Kundefordringer 228 411

Andre kortsiktige fordringer 18 225 1 500 000

Konsernfordringer 4 4 710 192

Sum fordringer 4 956 829 1 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 487 071 133 374

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 487 071 133 374

Sum omløpsmidler 5 443 900 18 680 767

SUM EIENDELER 5 443 900 18 680 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 250 000 250 000

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 321 153 174 838

Sum opptjent egenkapital 321 153 174 838

Sum egenkapital 3 571 153 424 838

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			74 054
Betalbar skatt	2	1 451 348	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 341 191	18 182 052
Annen kortsiktig gjeld		80 208	
Sum kortsiktig gjeld		4 872 747	18 256 106
Sum gjeld		4 872 747	18 256 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 443 900	18 680 944



Organisasjonsnr: 820 950 062
MANTINIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Mantinia Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mantinia Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: XDL1P-0APCN-5LISO-N84IE-2KJEL-57EHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 05:53:48 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: XDL1P-0APCN-5LUS0-N84IE-2KJEL-57EHO

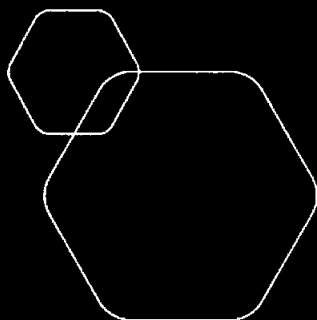
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

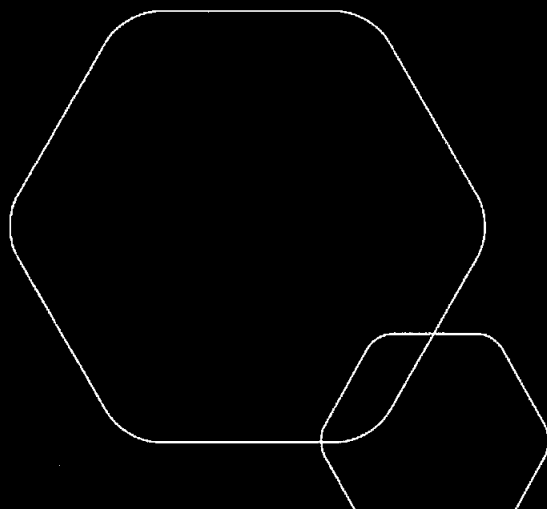
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Mantinia Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 820 950 062



RESULTATREGNSKAP

MANTINIA BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		45 888 014	0
Annen driftsinntekt		6 000	0
Sum driftsinntekter		45 894 014	0
Varekostnad		38 266 553	36 795
Annen driftskostnad		185 154	124 011
Sum driftskostnader		38 451 706	160 806
Driftsresultat		7 442 308	-160 806
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		209 467	16 774
Resultat av finansposter		-209 467	-16 774
Resultat før skattekostnad		7 232 840	-177 580
Skattekostnad på resultat	2	1 591 225	-35 377
Resultat		5 641 615	-142 203
Årsresultat	3	5 641 615	-142 203
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	5 495 300	0
Avsatt til annen egenkapital	3	146 315	0
Overført fra annen egenkapital		0	142 203
Sum overføringer	3	5 641 615	-142 203

MANTINIA BOLIG AS

SIDE 2



BALANSE

MANTINIA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	0	177
Sum immaterielle eiendeler		0	177
Sum anleggsmidler		0	177
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	17 047 393
Kundefordringer		228 411	0
Andre kortsiktige fordringer		18 225	1 500 000
Konsernfordringer	4	4 710 192	0
Sum fordringer		4 956 829	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 071	133 374
Sum omløpsmidler		5 443 900	18 680 767
Sum eiendeler		5 443 900	18 680 944




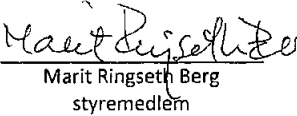
BALANSE

MANTINIA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	321 153	174 838
Sum opptjent egenkapital		321 153	174 838
Sum egenkapital	3	571 153	424 838
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	74 054
Betalbar skatt	2	1 451 348	0
Konserngjeld	4	3 341 191	18 182 052
Annen kortsiktig gjeld		80 208	0
Sum kortsiktig gjeld		4 872 747	18 256 106
Sum gjeld		4 872 747	18 256 106
Sum egenkapital og gjeld		5 443 900	18 680 944

Trondheim, 06.06.2025
Styret i Mantinia Bolig AS


Svein Oddvar Berg
styreleder/daglig leder


Marit Ringseth Berg
styremedlem



MANTINIA BOLIG AS ORG.NR 820 950 062 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 07.05.2018, og har siden da hatt ordinær drift.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av prosjekter skjer etter fullført kontrakts metode.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mantinia Bolig AS har ingen ansatte og derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MANTINIA BOLIG AS ORG.NR 820 950 062 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 591 048	0
Endring i utsatt skattefordel	177	-35 377
Skattekostnad ordinært resultat	1 591 225	-35 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 232 840	-177 580
Permanente forskjeller	0	16 774
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Mottatt konsernbidrag	0	160 000
Avgitt konsernbidrag	-635 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-806	0
Skattepliktig inntekt	6 597 035	-806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 591 048	-35 200
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 700	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	35 200
Sum betalbar skatt i balansen	1 451 348	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	1	1
Sum	0	1	1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-806	-806
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-806	-806
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-177	-177

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	250 000	174 838	424 838
Pr. 01.01.2024	250 000	174 838	424 838
Årets overskudd		5 641 615	5 641 615
Konsernbidrag avgitt		-5 495 300	-5 495 300
Pr. 31.12.2024	250 000	321 153	571 153



MANTINIA BOLIG AS ORG.NR 820 950 062 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av Ordinære aksjer, totalt 250 aksjer a kr. 100,- pr aksje - totalt bokført kr. 250.000,-. Alle aksjene eies av Mantinia AS org.nr. 956 733 383.

Mantinia Bolig AS har en fordring til morselskap Mantinia AS på kr. 4.398.656,- pr. 31.12.24

Mantinia Bolig AS har en fordring til søsterselskap Mantinia Fritidsboliger AS på kr. 311.537,- pr. 31.12.24

Mantinia Bolig AS har en gjeld til søsterselskap Mantinia Utvikling AS på kr. 3.341.191,- pr. 31.12.24

Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Det er avgitt konsernbidrag til Mantinia AS og Mantinia Fritidsboliger AS i 2024.