



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 469 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBERGVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 989 188	6 434 824
Gevinst ved salg av eiendom		2 494 718	
Salgssum leiligheter		122 875 000	
Sum inntekter		131 358 906	6 434 824
Kostnader			
Varekostnad		87 307 432	
Lønnskostnad		56 822	403 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 318 248	2 927 537
Annen driftskostnad		4 774 983	4 621 233
Sum kostnader		94 457 485	7 952 209
Driftsresultat		36 901 421	-1 517 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 426	1 415
Sum finansinntekter		55 426	1 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 000	354 000
Annen rentekostnad		4 955	56
Annen finanskostnad			939
Sum finanskostnader		269 955	354 995
Netto finans		-214 529	-353 580
Ordinært resultat før skattekostnad		36 686 892	-1 870 966
Skattekostnad på ordinært resultat		8 051 553	-232 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 635 339	-1 638 416
Årsresultat		28 635 339	-1 638 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 635 339	-1 638 416
Totalresultat		28 635 339	-1 638 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 635 339	-1 638 415
Sum overføringer og disponeringer		28 635 339	-1 638 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 653 663	19 953 338
Bygningsmessig innredning		9 082 134	10 705 583
Sum varige driftsmidler		27 735 797	30 658 921
Sum anleggsmidler		27 735 797	30 658 921
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 336 420	84 123 960
Fordringer			
Kundefordringer		4 372 000	171 428
Andre kortsiktige fordringer		46 049	128 046
Krav på innbetaling av selskapskapital		40 000 000	
Sum fordringer		44 418 049	299 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 681	1 855 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 681	1 855 113
Sum omløpsmidler		52 805 149	86 278 547
SUM EIENDELER		80 540 946	116 937 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		25 862 815	25 612 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		27 862 815	27 612 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 028 763	10 939 839
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		11 028 763	10 939 838
Sum egenkapital		38 891 578	38 552 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		40 976 431	23 377 991
Gjeld til kredittinstitusjoner			49 977 448
Leverandørgjeld		388 195	4 564 248
Skyldig offentlige avgifter			29 551
Annen kortsiktig gjeld		284 742	435 577
Sum kortsiktig gjeld		41 649 368	78 384 815
Sum gjeld		41 649 368	78 384 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 540 946	116 937 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238714

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 469 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBERGVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: c/o Centennial Eiendom ASA
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 993 469 254
FRYDENBERGVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 989 188	6 434 824
Gevinst ved salg av eiendom		2 494 718	
Salgssum leiligheter		122 875 000	
Sum inntekter		131 358 906	6 434 824
Kostnader			
Varekostnad		87 307 432	
Lønnskostnad		56 822	403 439
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 318 248	2 927 537
Annen driftskostnad		4 774 983	4 621 233
Sum kostnader		94 457 485	7 952 209
Driftsresultat		36 901 421	-1 517 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 426	1 415
Sum finansinntekter		55 426	1 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 000	354 000
Annen rentekostnad		4 955	56
Annen finanskostnad			939
Sum finanskostnader		269 955	354 995
Netto finans		-214 529	-353 580
Ordinært resultat før skattekostnad		36 686 892	-1 870 966
Skattekostnad på ordinært resultat		8 051 553	-232 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 635 339	-1 638 416
Årsresultat		28 635 339	-1 638 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 635 339	-1 638 416
Totalresultat		28 635 339	-1 638 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 635 339	-1 638 415
Sum overføringer og disponeringer		28 635 339	-1 638 415





Organisasjonsnr: 993 469 254
FRYDENBERGVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 18 653 663 19 953 338
Bygningsmessig innredning 9 082 134 10 705 583
Sum varige driftsmidler 27 735 797 30 658 921

Sum anleggsmidler 27 735 797 30 658 921

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 336 420 84 123 960

Fordringer

Kundefordringer 4 372 000 171 428
Andre kortsiktige
fordringer 46 049 128 046
Krav på innbetaling av
selskapskapital 40 000 000
Sum fordringer 44 418 049 299 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 050 681 1 855 113

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 050 681 1 855 113

Sum omløpsmidler 52 805 149 86 278 547

SUM EIENDELER 80 540 946 116 937 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000
Annen innskutt egenkapital 25 862 815 25 612 815
Sum innskutt egenkapital 27 862 815 27 612 815

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 028 763 10 939 839
Udisponert resultat -1
Sum opptjent egenkapital 11 028 763 10 939 838



Sum egenkapital	38 891 578	38 552 653
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	40 976 431	23 377 991
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 977 448
Leverandørgjeld	388 195	4 564 248
Skyldig offentlige avgifter		29 551
Annen kortsiktig gjeld	284 742	435 577
Sum kortsiktig gjeld	41 649 368	78 384 815
Sum gjeld	41 649 368	78 384 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 540 946	116 937 468



Organisasjonsnr: 993 469 254
FRYDENBERGVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Centennial Eiendom ASA	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Frydenbergveien 48 AS

Årsregnskap 2020

- En del av Centennial-konsernet

Pennco Dokumentnøkkel: OTK1P-EKOWT-KOSNJ-B2DET-POYA2-1FSUQ





Frydenbergveien 48 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	4	5 989 188	6 434 824
Salgssum leiligheter		122 875 000	0
Gevinst ved salg av eiendom	5	2 494 718	0
Sum driftsinntekter		131 358 906	6 434 824
Driftskostnader			
Varekostnad leiligheter		87 307 432	0
Lønnskostnader	3	56 822	403 439
Avskrivning	5	2 318 248	2 927 537
Annen driftskostnad	3, 4	4 774 983	4 621 233
Sum driftskostnader		94 457 485	7 952 209
Driftsresultat		36 901 421	(1 517 386)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 426	1 359
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 000	354 000
Annen finanskostnad		4 955	939
Netto finansposter		(214 529)	(353 580)
Ordinært resultat før skattekostnad		36 686 892	(1 870 966)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 051 553	(232 551)
Årsresultat		28 635 339	(1 638 415)
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		28 296 414	1 402 272
Overføringer annen egenkapital		338 925	(3 040 687)
Oslo, 26. april 2021		28 635 339	(1 638 415)

Penneco Dokumentnøkkel: OTK1P-EKOWT-KOSNU-B2DET-POYA2-1FSUQ



Frydenbergveien 48 AS

BALANSE PR. 31.12

Anleggsmidler	Note	2020	2019
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	5, 8	18 653 663	19 953 338
Bygningsmessig innredning og inventar	5, 8	9 082 134	10 705 583
Sum varige driftsmidler		27 735 797	30 658 921
Sum anleggsmidler		27 735 797	30 658 921
Omløpsmidler			
<i>Beholdninger</i>			
Leilighetsprosjekt		7 336 420	84 123 960
Sum beholdninger		7 336 420	84 123 960
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 372 000	171 428
Andre fordringer	4	40 046 049	128 046
Sum fordringer		44 418 049	299 474
Bankinnskudd		1 050 681	1 855 113
Sum omløpsmidler		52 805 149	86 278 547
Sum eiendeler		80 540 946	116 937 468

Pennco Dokumentnøkkel: OTK1P-EKOWT-KOSNJ-B2DET-POYA2-1FSUQ



Frydenbergveien 48 AS

BALANSE PR. 31.12

Egenkapital	Note	2020	2019
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	25 862 815	25 612 815
Sum innskutt egenkapital		27 862 815	27 612 815
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	11 028 763	10 939 838
Sum opptjent egenkapital		11 028 763	10 939 838
Sum egenkapital		38 891 578	38 552 654
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		388 195	4 564 248
Skyldige offentlige avgifter	3	0	29 550
Annen kortsiktig gjeld	4	41 261 172	73 791 016
Sum kortsiktig gjeld		41 649 368	78 384 814
Sum gjeld		41 649 368	78 384 814
Sum egenkapital og gjeld		80 540 946	116 937 468

31. desember 2020

Oslo, 26. april 2021

Ole Bård Jacobsen
Styrets leder / Daglig leder

Joleif Tolleshaug
Styremedlem

Gaute Solheim
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: OTK1P-EKOWT-KOSNJ-B2DET-POYA2-1FSUQ



Frydenbergveien 48 AS - noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leilighetsprosjektet verdsettes til fullført tilvirkningskostnad og byggelånsrenter legges til.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Frydenbergveien 48 AS - noter til regnskapet 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Centennial Eiendom ASA	2 000	100 %	100 %

Selskapet aksjekapital består av 2 000 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 2 000 000. Alle aksjer gir lik rett. Selskapet inngår i konsernet Centennial Eiendom ASA og konsernet Centennial AS. Konsernregnskapet fåes ved å henvende seg til: Centennial AS postboks 1428 Vika, 0115 OSLO.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Daglig leder mottar lønn fra Centennial AS. Selskapet har ansatt en person i deltidsstilling og har av denne grunn ingen plikt til å ha OTP

Oslo, 26. april 2021

	2020	2019
Lønninger	11 915	353 584
Arbeidsgiveravgift	56 079	49 855
Pensjon	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	67 994	403 439

<i>Antall ansatte</i>	1	1
-----------------------	---	---

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	31 387	21 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	40 000 000	0

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	40 976 431	23 377 991

Mellomværende i konsern blir renteberegnet. Selskapet har i 2020 og 2019 inntektsført leie av lokaler til konsernselskaper med hhv. kr 574 304 og kr 565 041. I tillegg har selskapet i 2020 blitt belastet med felleskostnader fra konsernselskaper med kr 1 538 000, for 2019 utgjorde dette kr 1 939 000. Aktiverte bygglånsrenter fra konsernselskaper i 2020 utgjør kr 420 140, aktiverte andre finanskostnader for byggelån utgjør kr 345 537. Aktiverte bygglånsrenter fra konsernselskaper i 2019 utgjorde kr 361 153 aktiverte andre finanskostnader for byggelån utgjorde kr 380 000.



Frydenbergveien 48 AS - noter til regnskapet 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Bygnings- innredning og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	299 393	35 903 838	19 984 064	56 187 295
Tilgang driftsmidler	0	250 000	3 285 537	3 535 537
Avgang driftsmidler	0	(1 432 104)	(3 285 537)	(4 717 641)
Anskaffelseskost 31.12.	299 393	34 721 734	19 984 064	55 005 191
Akk.avskrivning 31.12.	0	16 367 463	10 901 929	27 269 393
Balanseført pr. 31.12.	299 393	18 354 271	9 082 132	27 735 797
Årets avskrivninger	0	694 799	1 623 449	2 318 248
Økonomisk levetid		50 - 100 år	10 til 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

En næringsseksjon er solgt i 2020 med regnskapsmessig gevinst 2 494 718.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
Betalbar skatt / skatt konsernbidrag	8 051 553	38 573	
Endring utsatt skatt	0	(271 123)	
Årets totale skattekostnad	8 051 553	(232 551)	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	36 686 892	(1 870 966)	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	(88 925)	2 046 297	
Ytet (-) / mottatt (+) konsernbidrag med skatt	(36 597 967)	(175 331)	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	(3 984 038)	(3 434 868)	(549 171)
Utestående fordringer	(188 896)	(188 896)	0
Beholdning	41 126	541 631	(500 505)
Gevinst- og tapskonto	3 406 816	2 268 216	1 138 600
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	(724 992)	(813 917)	88 925
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+) (22%)	(159 498)	(179 062)	19 564

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Frydenbergveien 48 AS - noter til regnskapet 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	25 612 815	10 939 838	38 552 654
Årsresultat	0	0	28 635 339	28 635 339
Mottatt konsernbidrag		250 000		250 000
Avgitt konsernbidrag			(28 546 415)	(28 546 415)
Egenkapital 31.12.	2 000 000	25 862 815	11 028 763	38 891 578

Note 8 - Pant og garantier

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for morselskapet i konsernet.

<i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:</i>	2020	2019
Bygninger og tomt	27 735 797	30 658 921
Leilighetsprosjekt	7 336 420	84 123 960

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for egen gjeld og for gjeld i morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE BÅRD JACOBSEN

Styreleder og daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1600673

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-04-26 14:18:47Z



Gaute Øvstetun Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1282739

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-04-26 14:57:41Z



Joleif Mysen Tolleshaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2741315

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-04-27 05:47:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0TK1P-EKOWT-KOSNJ-B2DEI-POYA2-TFSUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Frydenbergveien 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbergveien 48 AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SMAALENENE REVISJON AS

«elektronisk signert»

Erik Westby

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HAS2H-47DST-Y1NU6-HKFN7-0W6OM-BBQL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-27 05:49:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: HAS2H-47DST-Y1NLU6-HKFN7-0W6OM-BBJQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>