



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 364 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMANN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skriugata 31  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 397	25 487
Sum kostnader		60 397	25 487
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 397</b>	<b>-25 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 898 818	
Annen renteinntekt		40 968	45 256
Sum finansinntekter		2 939 786	45 256
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		50	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 939 736</b>	<b>45 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 879 338</b>	<b>19 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		4 930
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 879 338</b>	<b>14 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 879 338</b>	<b>14 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 879 338</b>	<b>14 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7		15 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 879 338	-160
Sum overføringer og disponeringer		2 879 338	14 840



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 053 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 053 000
Sum anleggsmidler		0	1 053 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 313 910	4 386 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 313 910	4 386 502
Sum omløpsmidler		8 313 910	4 386 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 313 910</b>	<b>5 439 502</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	188 078	188 078
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 078</b>	<b>188 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 114 526	5 235 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 114 526</b>	<b>5 235 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 302 604</b>	<b>5 423 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		4 930
Kortsiktig konserngjeld			15 000
Annen kortsiktig gjeld		11 306	-3 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 306</b>	<b>16 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 306</b>	<b>16 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 313 910</b>	<b>5 439 502</b>



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Normann Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Normann Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 879 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Registrert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerelskap  
Adresse: Sam Eydegt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Ansvarlige revisorer:  
Reg. revisor Inger Noraberg  
Reg. revisor St. Aarnodi  
Reg. revisor Tor Einar Skarprud  
Reg. revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Reg. revisor Gunnar Hogetveit

E-post  
inger.a.g@revisorteam.no  
stiv@revisorteam.no  
torainar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
gunnar@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 31. mai 2018  
Revisorteam Tinn AS

Gunnar Høgetveit  
Registrert revisor



## NORMANN EIENDOM AS

Org. Nr. 993 364 304

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

##### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

##### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

##### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

##### Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

##### Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost. Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, blir ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

##### Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

##### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene blir ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.

## Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Virksomheten har ingen ansatte.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsforpliktelser	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar til selskapets revisor:

Revisjonshonorar ekskl. mva med kr.	6 200
Annen bistand med kr.	6 778



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskin/ inventar	Trans- portmidler	Bygg	Tomt/ Vei	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01						-
Årets tilgang						-
Årets avgang til anskaffelseskost						-
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-	-	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivinger 31.12.						-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	-	-	-	-	-	-
Årets avskrivning						-
Årets nedskrivinger						
Årets avskrivning i %						
Økonomisk levetid						
Avskrivningsplan						

## Aksjer

### Finansielle anleggsmidler

Aksjer i tidligere datterselskap Skriugt. 26 AS ble solgt i 2017

### Markedsbaserte aksjer

	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført	Ligningsverdi 31.12

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2017

Gjeld til kreditinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-	-
Kassekreditt	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-



## Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 188 077,50, fordelt på 1 aksje à kr 188 077,50 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verd i selskapet
Anne Wroldsen	1	100,0 %	styrets leder
<b>Totale antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,0 %</b>	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt fjor	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	2 879 338
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-2 898 363
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-19 025</b>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2015	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Framførbart underskudd	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2016	188 078			5 235 188	<b>5 423 266</b>
Årets resultat				2 879 338	<b>2 879 338</b>
Til utbytte				0	<b>0</b>
<b>Egenkapital pr 31.12.2017</b>	<b>188 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 114 526</b>	<b>8 302 604</b>