



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 927 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGGERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ragnhild Jølsens veg 38B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magnus Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	21 927	11 727
Sum kostnader		21 927	11 727
Driftsresultat		-21 927	-11 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		22 512	116 415
Annen renteinntekt		8	10
Sum finansinntekter		22 520	116 425
Annen rentekostnad		135 866	166 336
Sum finanskostnader		135 866	166 336
Netto finans		-113 346	-49 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 273	-61 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 273	-61 639
Årsresultat		-135 273	-61 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 832	-152 443
Annen egenkapital	12	17 559	90 804
Sum overføringer og disponeringer		-135 273	-61 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 800 000	8 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		22 512	116 415
Sum fordringer		22 512	116 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	76 425	71 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 425	71 040
Sum omløpsmidler		98 937	187 455
SUM EIENDELER		8 898 937	8 987 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	196 912	61 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-196 912	-61 639
Sum egenkapital	2	-178 732	-43 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 999 252	3 057 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 252	3 057 472
Sum langsiktig gjeld		2 999 252	3 057 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	5 613
Kortsiktig konserngjeld		6 076 353	5 967 829
Sum kortsiktig gjeld		6 078 416	5 973 442
Sum gjeld		9 077 668	9 030 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 898 937	8 987 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441558

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 927 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGGERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ragnhild Jølsens veg 38B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magnus Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 927 456
SIGGERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	21 927	11 727
Sum kostnader		21 927	11 727
Driftsresultat		-21 927	-11 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		22 512	116 415
Annen renteinntekt		8	10
Sum finansinntekter		22 520	116 425
Annen rentekostnad		135 866	166 336
Sum finanskostnader		135 866	166 336
Netto finans		-113 346	-49 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 273	-61 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 273	-61 639
Årsresultat		-135 273	-61 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 832	-152 443
Annen egenkapital	12	17 559	90 804
Sum overføringer og disponeringer		-135 273	-61 639



Organisasjonsnr: 922 927 456
SIGGERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 800 000 8 800 000

Sum finansielle anleggsmidler 8 800 000 8 800 000

Sum anleggsmidler 8 800 000 8 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 22 512 116 415

Sum fordringer 22 512 116 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 76 425 71 040

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 425 71 040

Sum omløpsmidler 98 937 187 455

SUM EIENDELER 8 898 937 8 987 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 1, 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 -11 820 -11 820

Sum innskutt egenkapital 18 180 18 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 196 912 61 639

Sum opptjent egenkapital -196 912 -61 639

Sum egenkapital 2 -178 732 -43 459

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 999 252	3 057 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 252	3 057 472
Sum langsiktig gjeld		2 999 252	3 057 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	5 613
Kortsiktig konserngjeld		6 076 353	5 967 829
Sum kortsiktig gjeld		6 078 416	5 973 442
Sum gjeld		9 077 668	9 030 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 898 937	8 987 455



Organisasjonsnr: 922 927 456
SIGGERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AMFJA HOLDING AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
N HOLDING AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note
9

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brusagaveien 6 AS	100.00%	100.00%	758445.00	13406.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Electronic signature

Signed by

Solberg, Ola

(Name entered manually by the signer)

*This document was signed with a SMS one-time password, sent to
+4799040035*

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2021 18.32.29

Signature method

SMS OTP



Signed by

Adolfsen, Are Magnus

(Name entered manually by the signer)

*This document was signed with a SMS one-time password, sent to
+4797602223*

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2021 15.13.50

Signature method

SMS OTP





Årsregnskap for 2020

**SIGGERUD UTVIKLING AS
2006 LØVENSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
SIGGERUD UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	9	(21 927)	(11 727)
Sum driftskostnader		<u>(21 927)</u>	<u>(11 727)</u>
Driftsresultat		<u>(21 927)</u>	<u>(11 727)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		22 512	116 415
Annen renteinntekt		8	10
Sum finansinntekter		<u>22 520</u>	<u>116 425</u>
Annen rentekostnad		(135 866)	(166 336)
Sum finanskostnader		<u>(135 866)</u>	<u>(166 336)</u>
Netto finans		<u>(113 346)</u>	<u>(49 912)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(135 273)</u>	<u>(61 639)</u>
Ordinært resultat		<u>(135 273)</u>	<u>(61 639)</u>
Årsresultat		<u>(135 273)</u>	<u>(61 639)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(152 832)	(152 443)
Annen egenkapital	12	17 559	90 804
Sum		<u>(135 273)</u>	<u>(61 639)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
SIGGERUD UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 800 000	8 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Sum anleggsmidler		8 800 000	8 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		22 512	116 415
Sum fordringer		22 512	116 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	76 425	71 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 425	71 040
Sum omløpsmidler		98 937	187 455
Sum eiendeler		8 898 937	8 987 455



Balanse pr. 31. desember 2020 SIGGERUD UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(11 820)	(11 820)
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(196 912)	(61 639)
Sum opptjent egenkapital		(196 912)	(61 639)
Sum egenkapital	2	(178 732)	(43 459)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 999 252	3 057 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 999 252	3 057 472
Sum langsiktig gjeld		2 999 252	3 057 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	5 613
Kortsiktig konserngjeld		6 076 353	5 967 829
Sum kortsiktig gjeld		6 078 416	5 973 442
Sum gjeld		9 077 668	9 030 914
Sum egenkapital og gjeld		8 898 937	8 987 455

Rælingen, 09.06.2021
for Siggerud utvikling AS

Are Magnus Adolfsen
Styrets leder

Ola Solberg
Styremedlem



Noter 2020

SIGGERUD UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AMFJA HOLDING AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
N HOLDING AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(11 820)		(61 639)	(43 459)
Årets resultat			17 559	(152 832)	(135 273)
Konsernbidrag		(17 559)	17 559	17 559	17 559
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(29 379)	35 118	(196 912)	(161 173)

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(135 273)	(61 639)
Konsernbidrag	22 512	116 415
+/- Permanente forskjeller	(22 512)	(116 415)
Årets skattegrunnlag	(135 273)	(61 639)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Brusagaveien 6 AS	Rælingen	100%	758445	13406

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(61 639)	(196 912)	135 273
Netto forskjeller	(61 639)	(196 912)	135 273
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 639	196 912	(135 273)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 321

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2999252	3057472
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 2.999.252 forfaller kr 2.800.000 om mer enn 5 år.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Mottatt 22.512,- i konsernbidrag for regnskapsåret 2020 ifra datterselskap Brusagaveien 6 AS.

Egenkapital negativ men verdi bygg i datterselskap er høyere enn bokført samt at store deler av gjelden er intern.