



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 768 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE 2021 AS  
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renteinntekter		89 080	
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 080</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Tap ved realisasjon av verdipapirer		50 000	
Annen driftskostnad	2, 3	569 406	1 059 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 906</b>	<b>1 087 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 826</b>	<b>-1 087 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 323	40 019
Gevinst ved realisasjon av investeringer		1 803 476	153 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 882 799</b>	<b>193 619</b>
Annen rentekostnad		29 410	32 233
Annen finanskostnad		175 458	90 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 868</b>	<b>122 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 677 931</b>	<b>70 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 120 106	-1 016 165



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 120 106	-1 016 165



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	42 591 725	36 261 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 591 725</b>	<b>36 261 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 591 725</b>	<b>36 261 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		418 325	
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 325</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 6	2 463 456	1 150 312
Markedsbaserte obligasjoner		5 412 500	
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 875 956</b>	<b>1 150 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 215 049	6 652 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 215 049</b>	<b>6 652 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 509 330</b>	<b>7 802 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 101 054</b>	<b>44 064 569</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	593 244	345 690
Annen innskutt egenkapital	7	59 310 286	34 208 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>59 903 530</b>	<b>34 554 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		74 189	1 194 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-74 189</b>	<b>-1 194 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>59 829 341</b>	<b>33 359 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22	9 935 612
Leverandørgjeld			13 163
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		271 692	756 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 714</b>	<b>10 704 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 714</b>	<b>10 704 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 101 054</b>	<b>44 064 569</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710326

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 768 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE 2021 AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 768 324  
ORLA REAL ESTATE 2021 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renteinntekter		89 080	
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 080</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Tap ved realisasjon av verdipapirer		50 000	
Annen driftskostnad	2, 3	569 406	1 059 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 906</b>	<b>1 087 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 826</b>	<b>-1 087 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 323	40 019
Gevinst ved realisasjon av investeringer		1 803 476	153 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 882 799</b>	<b>193 619</b>
Annen rentekostnad		29 410	32 233
Annen finanskostnad		175 458	90 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 868</b>	<b>122 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 677 931</b>	<b>70 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 120 106	-1 016 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>



Organisasjonsnr: 925 768 324  
ORLA REAL ESTATE 2021 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4, 6

42 591 725

36 261 861

**Sum finansielle anleggsmidler**

**42 591 725**

**36 261 861**

**Sum anleggsmidler**

**42 591 725**

**36 261 861**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

418 325

**Sum fordringer**

**418 325**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4, 6

2 463 456

1 150 312

Markedsbaserte obligasjoner

5 412 500

**Sum investeringer**

**7 875 956**

**1 150 312**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

9 215 049

6 652 397

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**9 215 049**

**6 652 397**

**Sum omløpsmidler**

**17 509 330**

**7 802 709**

**SUM EIENDELER**

**60 101 054**

**44 064 569**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

593 244

345 690

Annen innskutt egenkapital 7

59 310 286

34 208 310

**Sum innskutt egenkapital** 5

**59 903 530**

**34 554 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

74 189

1 194 295

**Sum opptjent egenkapital** 5

**-74 189**

**-1 194 295**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>59 829 341</b>	<b>33 359 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22	9 935 612
Leverandørgjeld			13 163
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		271 692	756 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 714</b>	<b>10 704 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 714</b>	<b>10 704 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 101 054</b>	<b>44 064 569</b>



Organisasjonsnr: 925 768 324  
ORLA REAL ESTATE 2021 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

Orla Real Estate 2021 AS

Org.nr.: 925 768 324

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



### Orla Real Estate 2021 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Renteinntekter		89 080	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>89 080</b>	<b>0</b>
Tap ved realisasjon av verdipapirer		50 000	0
Lønnskostnad	2	27 500	27 500
Annen driftskostnad	2, 3	569 406	1 059 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>646 906</b>	<b>1 087 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-557 826</b>	<b>-1 087 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av investeringer		1 803 476	153 600
Annen renteinntekt		79 323	40 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 882 799</b>	<b>193 619</b>
Annen rentekostnad		29 410	32 233
Annen finanskostnad		175 458	90 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 868</b>	<b>122 667</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 677 931</b>	<b>70 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>
Skattekostnad på resultat	8	0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 120 106	0
Overført til udekket tap		0	-1 016 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 120 106</b>	<b>-1 016 165</b>



### Orla Real Estate 2021 AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 6	42 591 725	36 261 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 591 725</b>	<b>36 261 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 591 725</b>	<b>36 261 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		418 325	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 325</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 6	2 463 456	1 150 312
Markedsbaserte obligasjoner		5 412 500	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 875 956</b>	<b>1 150 312</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		9 215 049	6 652 397
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>9 215 049</b>	<b>6 652 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 509 330</b>	<b>7 802 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 101 054</b>	<b>44 064 569</b>



## Orla Real Estate 2021 AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	593 244	345 690
Overkurs		59 310 286	34 208 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>59 903 530</b>	<b>34 554 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-74 189	-1 194 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-74 189</b>	<b>-1 194 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>59 829 341</b>	<b>33 359 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22	9 935 612
Leverandørgjeld		0	13 163
Annen kortsiktig gjeld		271 692	756 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 714</b>	<b>10 704 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 714</b>	<b>10 704 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 101 054</b>	<b>44 064 569</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Orla Real Estate 2021 AS

\_\_\_\_\_  
Douglas George Petheram  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arvid Guillaume Jacques Bergvall  
styreleder



## Orla Real Estate 2021 AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet. Selskapet er stiftet 21.09.2020.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert valutatap på terminkontrakter ved utgangen av året hensyntas.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig. Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note. Mottatte utbytter, andre overskuddsutdelinger fra selskapene, samt gevinst og tap ved realisasjon av verdipapirer, resultatføres under andre finansposter.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Orla Real Estate 2021 AS

### Noter

#### Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Kostnadsført lønn er styregodtgjørelse.

#### Note 3 Profit Split/forvaltningshonorar

Ved utgangen av 2022 er skyldig profit split til forvalter avsatt og kostnadsført med NOK -463 100.

I tillegg er regnskapet belastet med et forvaltningshonorar til Orla Capital AS, hvor styreleder er medeier, på NOK 896 037 for 2022.

#### Note 4 Investeringer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Uinnkalt kapital
Langsiktige aksjer	42 591 725	42 591 725	0
Kortsiktige aksjer	2 463 456	2 463 456	0
Markedsmessige obligasjoner	5 412 500	5 412 500	0
<b>Sum</b>	<b>50 467 680</b>	<b>50 467 680</b>	<b>0</b>

Verdien av langsiktige plasseringer er verdsatt til NOK 54 101 245 ved beregning av selskapets NAV. Kortsiktige aksjer og obligasjoner er verdsatt til kostpris.

Det er ikke resultatført verdiendringer knyttet til selskapets investeringer.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK/overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	345 690	34 208 310	-1 194 295	33 359 705
Emisjon	247 554	25 101 976		25 349 530
Årets resultat			1 120 106	1 120 106
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>593 244</b>	<b>59 310 286</b>	<b>-74 189</b>	<b>59 829 341</b>

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantsikkerhet

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets investeringer. Bokført verdi av disse ved utgangen av året var NOK 45 055 180.



### Orla Real Estate 2021 AS

#### Noter

##### Note 7 Aksjer

Aksjekapitalen i Orla Real Estate 2021 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	1,0	1
B-aksjer	593 243	1,0	593 243
<b>Sum</b>	<b>593 244</b>		<b>593 244</b>

##### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 120 106	-1 016 165
Permanente forskjeller	-1 714 785	-88 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-594 680</b>	<b>-1 104 865</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	1 200	0	-1 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 892 675	-1 297 995	594 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 891 475	1 297 995	-593 480
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-416 124</b>	<b>-285 559</b>	<b>130 565</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orla real Estate 2021 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orla real Estate 2021 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: M4KK2-83W4E-L6Z0Y-7XY7S-EEAAK-DL7H4



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Orla real Estate AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023  
Deloitte AS

Bjørn Prestegard  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: M4KK2-83W4E-L6Z0Y-7XY7S-EEAAK-DL7H4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-15 09:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4KK2-83W4E-L6Z0Y-7XY7S-EEAAK-DL7H4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>