



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urds veg 4
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Floan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 734	671 312
Sum inntekter		657 734	671 312
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 183	150 183
Annen driftskostnad	2	366 413	387 209
Sum kostnader		516 596	537 392
Driftsresultat		141 138	133 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	67
Sum finansinntekter		263	67
Annen rentekostnad		56 878	74 247
Sum finanskostnader		56 878	74 247
Netto finans		-56 615	-74 180
Resultat før skattekostnad		84 523	59 740
Skattekostnad	3, 4	18 537	13 128
Årsresultat		65 986	46 611
Annen egenkapital		65 986	46 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	142 251	127 864
Sum immaterielle eiendeler		142 251	127 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 262 553	2 412 736
Sum varige driftsmidler		2 262 553	2 412 736
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 404 805	2 540 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 500	0
Andre kortsiktige fordringer		48 320	0
Sum fordringer		66 820	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 909	206 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 909	206 465
Sum omløpsmidler		238 729	206 465
SUM EIENDELER		2 643 534	2 747 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 160	279 174
Sum opptjent egenkapital		345 160	279 174
Sum egenkapital		1 245 160	1 179 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	583 289	783 293
Øvrig langsiktig gjeld	5	619 176	619 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 202 465	1 402 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673	1 318
Betalbar skatt	3, 4	32 925	26 369
Annen kortsiktig gjeld		162 311	137 736
Sum kortsiktig gjeld		195 909	165 423
Sum gjeld		1 398 374	1 567 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 534	2 747 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368193

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 978 629 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urds veg 4
7602 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Floan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 629 539
FLOAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	142 251	127 864
Sum immaterielle eiendeler		142 251	127 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 262 553	2 412 736
Sum varige driftsmidler		2 262 553	2 412 736
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 404 805	2 540 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 500	0
Andre kortsiktige fordringer		48 320	0
Sum fordringer		66 820	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 909	206 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 909	206 465
Sum omløpsmidler		238 729	206 465
SUM EIENDELER		2 643 534	2 747 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	345 160	279 174
Sum opptjent egenkapital	345 160	279 174
Sum egenkapital	1 245 160	1 179 174
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 583 289	783 293
Øvrig langsiktig gjeld	5 619 176	619 176
Sum annen langsiktig gjeld	1 202 465	1 402 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	673	1 318
Betalbar skatt	3, 4 32 925	26 369
Annen kortsiktig gjeld	162 311	137 736
Sum kortsiktig gjeld	195 909	165 423
Sum gjeld	1 398 374	1 567 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 643 534	2 747 065



Organisasjonsnr: 978 629 539
FLOAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som driver utleie av næringsarealer og leiligheter. Selskapet holder til i Levanger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6583485.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6583485.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4320931.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2262554.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
150183.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

5

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
583289.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2262553.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant****Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærene i selskapet. Gjelda er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt når likviditeten i selskapet er god



Årsregnskap for
FLOAN EIENDOM AS

978629539

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FLOAN EIENDOM AS
978 629 539

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		657 734	671 312
Sum driftsinntekter		657 734	671 312
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 183	150 183
Annen driftskostnad	2	366 413	387 209
Sum driftskostnader		516 596	537 392
Driftsresultat		141 138	133 920
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		263	67
Sum finansinntekter		263	67
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 878	74 247
Sum finanskostnader		56 878	74 247
Netto finans		-56 615	-74 180
Resultat før skattekostnad		84 523	59 740
Skattekostnad	3, 4	18 537	13 128
Årsresultat		65 986	46 611
Overføringer			
Annen egenkapital		65 986	46 611
Sum overføringer		65 986	46 611



FLOAN EIENDOM AS
978 629 539

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	142 251	127 864
Sum immaterielle eiendeler		142 251	127 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 262 553	2 412 736
Sum varige driftsmidler		2 262 553	2 412 736
Sum anleggsmidler		2 404 805	2 540 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 500	0
Andre kortsiktige fordringer		48 320	0
Sum fordringer		66 820	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 909	206 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 909	206 465
Sum omløpsmidler		238 729	206 465
SUM EIENDELER		2 643 534	2 747 065



FLOAN EIENDOM AS
978 629 539

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 160	279 174
Sum opptjent egenkapital		345 160	279 174
Sum egenkapital		1 245 160	1 179 174
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	583 289	783 293
Øvrig langsiktig gjeld	5	619 176	619 176
Sum annen langsiktig gjeld		1 202 465	1 402 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673	1 318
Betalbar skatt	3, 4	32 925	26 369
Annen kortsiktig gjeld		162 311	137 736
Sum kortsiktig gjeld		195 909	165 423
Sum gjeld		1 398 374	1 567 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 534	2 747 065

LEVANGER, 30.03.2026

Olav Floan
styrets leder / daglig leder

Tore Floan
styremedlem

Tor Hogne Floan
styremedlem



FLOAN EIENDOM AS
978 629 539

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som driver utleie av næringsarealer og leiligheter. Selskapet holder til i Levanger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FLOAN EIENDOM AS
978 629 539

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 583 485
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 583 485
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 320 931
Balanseført verdi per 31.12.	2 262 554
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 183

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 925	26 369
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 388	-13 241
Skattekostnad	18 537	13 128
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	84 523	59 740
Permanente forskjeller	-263	-67
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 398	60 185
Skattepliktig inntekt	149 659	119 858
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 925	26 369
Betalbar skatt i balansen	32 925	26 369



FLOAN EIENDOM AS
978 629 539

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-581 198	-646 597	65 398
Netto forskjeller	-581 198	-646 597	65 398
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-581 198	-646 597	65 398
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-127 864	-142 251	14 388

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	583 289
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 262 553
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærene i selskapet. Gjelda er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt når likviditeten i selskapet er god