



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 950 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAVEIEN 12A AS
Forretningsadresse: Kvednaveien 4
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 740	190 225
Sum inntekter		149 740	190 225
Kostnader			
Varekostnad		394 600	0
Annen driftskostnad		97 785	48 985
Sum kostnader		492 385	48 985
Driftsresultat		-342 645	141 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	6
Annen finansinntekt		5 637	5 042
Sum finansinntekter		5 651	5 048
Annen rentekostnad	1	184 479	158 484
Sum finanskostnader		184 479	158 484
Netto finans		-178 828	-153 436
Resultat før skattekostnad		-521 473	-12 196
Skattekostnad	2, 3	0	20 562
Årsresultat		-521 473	-32 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-521 473	-32 758
Sum overføringer og disponeringer		-521 473	-32 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 732 343	3 732 343
Sum varige driftsmidler		3 732 343	3 732 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 732 343	3 732 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 766	91 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 766	91 860
Sum omløpsmidler		12 766	91 860
SUM EIENDELER		3 745 109	3 824 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	626 563	105 089
Sum opptjent egenkapital		-626 563	-105 089
Sum egenkapital		-596 563	-75 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 579 484	2 581 454
Sum annen langsiktig gjeld		2 579 484	2 581 454
Sum langsiktig gjeld		2 579 484	2 581 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 496	3 972
Kortsiktig konserngjeld	1	473 846	356 707
Annen kortsiktig gjeld	1	1 014 845	957 159
Sum kortsiktig gjeld		1 762 188	1 317 839
Sum gjeld		4 341 672	3 899 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 109	3 824 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535381

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 950 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAVEIEN 12A AS
Forretningsadresse: Kvednaveien 4
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 950 016
HOLMAVEIEN 12A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 740	190 225
Sum inntekter		149 740	190 225
Kostnader			
Varekostnad		394 600	0
Annen driftskostnad		97 785	48 985
Sum kostnader		492 385	48 985
Driftsresultat		-342 645	141 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	6
Annen finansinntekt		5 637	5 042
Sum finansinntekter		5 651	5 048
Annen rentekostnad	1	184 479	158 484
Sum finanskostnader		184 479	158 484
Netto finans		-178 828	-153 436
Resultat før skattekostnad		-521 473	-12 196
Skattekostnad	2, 3	0	20 562
Årsresultat		-521 473	-32 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-521 473	-32 758
Sum overføringer og disponeringer		-521 473	-32 758



Organisasjonsnr: 922 950 016
HOLMAVEIEN 12A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 732 343	3 732 343
Sum varige driftsmidler		3 732 343	3 732 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 732 343	3 732 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 766	91 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 766	91 860
Sum omløpsmidler		12 766	91 860
SUM EIENDELER		3 745 109	3 824 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	626 563	105 089
Sum opptjent egenkapital		-626 563	-105 089



Sum egenkapital		-596 563	-75 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 579 484	2 581 454
Sum annen langsiktig gjeld		2 579 484	2 581 454
Sum langsiktig gjeld		2 579 484	2 581 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 496	3 972
Kortsiktig konserngjeld	1	473 846	356 707
Annen kortsiktig gjeld	1	1 014 845	957 159
Sum kortsiktig gjeld		1 762 188	1 317 839
Sum gjeld		4 341 672	3 899 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 109	3 824 204



Organisasjonsnr: 922 950 016
HOLMAVEIEN 12A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3732343.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3732343.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3732343.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2579484.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3732343.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld kr. 2 579 484 til kredittinstitusjon er sikret ved pant i fast eiendom. Kortsiktig konserngjeld: kr. 473 846. Denne gjelden renteberegnes ikke. Annen kortsiktig gjeld: kr. 999 600. Denne er gjeld til eier, renteberegnes ikke.



Årsregnskap for
HOLMAVEIEN 12A AS
922950016
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		149 740	190 225
Sum driftsinntekter		149 740	190 225
Driftskostnader			
Varekostnad		-394 600	0
Annen driftskostnad		-97 785	-48 985
Sum driftskostnader		-492 385	-48 985
Driftsresultat		-342 645	141 240
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	6
Annen finansinntekt		5 637	5 042
Sum finansinntekter		5 651	5 048
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-184 479	-158 484
Sum finanskostnader		-184 479	-158 484
Netto finans		-178 828	-153 436
Resultat før skattekostnad		-521 473	-12 196
Skattekostnad	2, 3	0	-20 562
Årsresultat		-521 473	-32 758
Overføringer			
Udekket tap	4	-521 473	-32 758
Sum overføringer		-521 473	-32 758



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 732 343	3 732 343
Sum varige driftsmidler		3 732 343	3 732 343
Sum anleggsmidler		3 732 343	3 732 343
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 766	91 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 766	91 860
Sum omløpsmidler		12 766	91 860
SUM EIENDELER		3 745 109	3 824 204



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-626 563	-105 089
Sum opptjent egenkapital		-626 563	-105 089
Sum egenkapital		-596 563	-75 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 579 484	2 581 454
Sum annen langsiktig gjeld		2 579 484	2 581 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 496	3 972
Kortsiktig konserngjeld	1	473 846	356 707
Annen kortsiktig gjeld	1	1 014 845	957 159
Sum kortsiktig gjeld		1 762 188	1 317 839
Sum gjeld		4 341 672	3 899 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 109	3 824 204

ÅLGÅRD, 26.05.2025

Svein Petter Helland
styrets leder / daglig leder



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 579 484
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 732 343
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld kr. 2 579 484 til kredittinstitusjon er sikret ved pant i fast eiendom.

Kortsiktig konserngjeld: kr. 473 846. Denne gjelden renteberegnes ikke.

Annen kortsiktig gjeld: kr. 999 600. Denne er gjeld til eier, renteberegnes ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-20 562
Skattekostnad	0	-20 562
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-521 473	-12 196
Skattepliktig inntekt	-521 473	-12 196

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-105 663	-627 136	521 473
Netto forskjeller	-105 663	-627 136	521 473
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	105 663	627 136	-521 473
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-105 089	-75 089
Årsresultat	0	-521 473	-521 473
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-626 563	-596 563

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det er balanseverdier som dekker tapt egenkapital.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskap er forsvarlig. Dette synet er basert på at det vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter, utvikling av eiendom og bedre resultat i underliggende konsernselskap.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer og aksjonær skyter inn mer midler ved behov.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 732 343
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 732 343
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 732 343

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sph Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Svein Petter Helland

577f9aff-036e-40f5-85b6-e3ea7064b158 - 2025-05-31 13:18:43 UTC +03:00
BankID - 02013116-3a23-4cab-bdcb-7dde6d7eaf52 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ac704ce8-03c1-48b9-afe4-1d7d0a4220cb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
HOLMAVEIEN 12A AS

922950016

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		149 740	190 225
Sum driftsinntekter		149 740	190 225
Driftskostnader			
Varekostnad		-394 600	0
Annen driftskostnad		-97 785	-48 985
Sum driftskostnader		-492 385	-48 985
Driftsresultat		-342 645	141 240
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	6
Annen finansinntekt		5 637	5 042
Sum finansinntekter		5 651	5 048
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-184 479	-158 484
Sum finanskostnader		-184 479	-158 484
Netto finans		-178 828	-153 436
Resultat før skattekostnad		-521 473	-12 196
Skattekostnad	2, 3	0	-20 562
Årsresultat		-521 473	-32 758
Overføringer			
Udekket tap	4	-521 473	-32 758
Sum overføringer		-521 473	-32 758



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 732 343	3 732 343
Sum varige driftsmidler		3 732 343	3 732 343
Sum anleggsmidler		3 732 343	3 732 343
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 766	91 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 766	91 860
Sum omløpsmidler		12 766	91 860
SUM EIENDELER		3 745 109	3 824 204



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-626 563	-105 089
Sum opptjent egenkapital		-626 563	-105 089
Sum egenkapital		-596 563	-75 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 579 484	2 581 454
Sum annen langsiktig gjeld		2 579 484	2 581 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 496	3 972
Kortsiktig konserngjeld	1	473 846	356 707
Annen kortsiktig gjeld	1	1 014 845	957 159
Sum kortsiktig gjeld		1 762 188	1 317 839
Sum gjeld		4 341 672	3 899 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 109	3 824 204

ÅLGÅRD, 26.05.2025

Svein Petter Helland
styrets leder / daglig leder



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 579 484
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 732 343
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld kr. 2 579 484 til kredittinstitusjon er sikret ved pant i fast eiendom.

Kortsiktig konserngjeld: kr. 473 846. Denne gjelden renteberegnes ikke.

Annen kortsiktig gjeld: kr. 999 600. Denne er gjeld til eier, renteberegnes ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-20 562
Skattekostnad	0	-20 562
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-521 473	-12 196
Skattepliktig inntekt	-521 473	-12 196

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-105 663	-627 136	521 473
Netto forskjeller	-105 663	-627 136	521 473
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	105 663	627 136	-521 473
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HOLMAVEIEN 12A AS
922 950 016

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-105 089	-75 089
Årsresultat	0	-521 473	-521 473
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-626 563	-596 563

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det er balanseverdier som dekker tapt egenkapital.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskap er forsvarlig. Dette synet er basert på at det vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter, utvikling av eiendom og bedre resultat i underliggende konsernselskap.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer og aksjonær skyter inn mer midler ved behov.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 732 343
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 732 343
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 732 343

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sph Invest AS	1 000	100,00	Ordinære