



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN OLAUSSEN AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arthur Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		190 156	175 532
Sum inntekter		190 156	175 532
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 238	1 238
Andre driftskostnader		89 302	131 062
Sum kostnader		90 540	132 300
Driftsresultat		99 616	43 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 157	31 766
Sum finansinntekter		27 157	31 766
Annen rentekostnad	2	45 889	65 841
Sum finanskostnader		45 889	65 841
Netto finans		-18 732	-34 075
Resultat før skattekostnad		80 884	9 157
Skattekostnad	3	17 581	1 748
Årsresultat		63 303	7 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 303	7 409
Totalresultat		63 303	7 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 893	7 409
Avsatt til annen egenkapital		56 410	
Sum overføringer og disponeringer		63 303	7 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom		1 181 492	1 181 492
Driftsmidler ikke avskrivbare		150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		1 331 492	1 331 492
Sum anleggsmidler		1 331 492	1 331 492
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		666 511	688 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 511	688 189
Sum omløpsmidler		666 511	688 189
SUM EIENDELER		1 998 003	2 019 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	260 400	260 400
Sum innskutt egenkapital		260 400	260 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 410	
Udekket tap			6 893
Sum opptjent egenkapital		56 410	-6 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		316 810	253 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	512 199	640 249
Sum avsetninger for forpliktelser		512 199	640 249
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		512 199	640 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	
Betalbar skatt	3	145 631	166 663
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Gjeld til aksjonærer	2	1 005 875	958 024
Sum kortsiktig gjeld		1 168 994	1 125 925
Sum gjeld		1 681 193	1 766 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 003	2 019 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405572

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 999 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN OLAUSSEN AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 26A
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Arthur Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 988 999 385
BJØRN OLAUSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		190 156	175 532
Sum inntekter		190 156	175 532
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 238	1 238
Andre driftskostnader		89 302	131 062
Sum kostnader		90 540	132 300
Driftsresultat		99 616	43 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 157	31 766
Sum finansinntekter		27 157	31 766
Annen rentekostnad	2	45 889	65 841
Sum finanskostnader		45 889	65 841
Netto finans		-18 732	-34 075
Resultat før skattekostnad		80 884	9 157
Skattekostnad	3	17 581	1 748
Årsresultat		63 303	7 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 303	7 409
Totalresultat		63 303	7 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 893	7 409
Avsatt til annen egenkapital		56 410	
Sum overføringer og disponeringer		63 303	7 409



Organisasjonsnr: 988 999 385
BJØRN OLAUSSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom		1 181 492	1 181 492
Driftsmidler ikke avskrivbare		150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		1 331 492	1 331 492
Sum anleggsmidler		1 331 492	1 331 492
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		666 511	688 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 511	688 189
Sum omløpsmidler		666 511	688 189
SUM EIENDELER		1 998 003	2 019 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	260 400	260 400
Sum innskutt egenkapital		260 400	260 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 410	
Udekket tap			6 893
Sum opptjent egenkapital		56 410	-6 893
Sum egenkapital		316 810	253 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	512 199	640 249
Sum avsetninger for forpliktelser		512 199	640 249
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		512 199	640 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	
Betalbar skatt	3	145 631	166 663
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Gjeld til aksjonærer	2	1 005 875	958 024
Sum kortsiktig gjeld		1 168 994	1 125 925
Sum gjeld		1 681 193	1 766 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 003	2 019 681



Organisasjonsnr: 988 999 385
BJØRN OLAUSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bjørn Olaussen AS

Org.nr.: 988 999 385



Bjørn Olaussen AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		190 156	175 532
Sum driftsinntekter		190 156	175 532
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	1 238	1 238
Andre driftskostnader		89 302	131 062
Sum driftskostnader		90 540	132 300
Driftsresultat		99 616	43 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		27 157	31 766
Rentekostnader	2	45 889	65 841
Resultat av finansposter		-18 732	-34 075
Resultat før skattekostnad		80 884	9 157
Skattekostnad	3	17 581	1 748
Årets resultat		63 303	7 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 410	0
Overført til udekket tap		6 893	7 409
Sum overføringer		63 303	7 409

Organisasjonsnummer 988 999 385



Bjørn Olausen AS			
BALANSE			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		1 181 492	1 181 492
Driftsmidler ikke avskrivbare		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		1 331 492	1 331 492
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		666 511	688 189
Sum omløpsmidler		666 511	688 189
Sum eiendeler		1 998 003	2 019 681

Organisasjonsnummer 988 999 385



Bjørn Olaussen AS			
BALANSE			
	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	260 400	260 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 410	0
Udekket tap		0	-6 893
Sum egenkapital		316 810	253 507
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	512 199	640 249
Sum avsetning for forpliktelser		512 199	640 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	0
Betalbar skatt	3	145 631	166 663
Skyldige offentlige avgifter		1 238	1 238
Gjeld til aksjonærer	2	1 005 875	958 024
Sum kortsiktig gjeld		1 168 994	1 125 925
Sum egenkapital og gjeld		1 998 003	2 019 681
Lillestrøm, 20.03.2026			
Bjørn Arthur Olaussen Styrets leder			
Organisasjonsnummer 988 999 385			



Bjørn Olaussen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver med utleie av eiendom.
Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har ytet selskapet et lån på kr 1 005 875 pr 31.12.2025. Det er i løpet av 2025 beregnet renter på lånet med kr 45 889.

Organisasjonsnummer 988 999 385



Bjørn Olaussen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Skatt

	2025	2024	
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	145 631	166 663	
Endring i utsatt skatt	-128 050	-164 915	
Sum skattekostnad	17 581	1 748	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	80 884	9 157	
Permanente forskjeller	-970	-1 210	
Endring i midlertidige forskjeller	582 045	749 611	
Årets skattegrunnlag	661 959	757 558	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	145 631	166 663	
Sum betalbar skatt i balansen	145 631	166 663	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 328 179	2 910 224	582 045
Sum	2 328 179	2 910 224	582 045
Sum	2 328 179	2 910 224	582 045
Utsatt skatt (22 %)	512 199	640 249	128 050

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørn Olaussen AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	260 400,00	260 400
Sum	1		260 400

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Arthur Olaussen	1	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100,00 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Bjørn Arthur Olaussen	Styrets leder	1
Totalt antall aksjer		1

Organisasjonsnummer 988 999 385



Elektronisk signatur

Signert av

Olaussen, Bjørn Arthur

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2026 13:17:09

Signaturmetode

BankID (NO)