



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 500 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JONAS LIES GATE 40  
Forretningsadresse: Depotgata 20  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 227 948	4 233 468
Andre driftsinntekter		1 075 064	924 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 303 012</b>	<b>5 157 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	219 754	190 386
Ordinære avskrivninger	2	745 019	733 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		2 792 602	2 351 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 757 375</b>	<b>3 275 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 637</b>	<b>1 882 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		3 455	3 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 455</b>	<b>3 607</b>
Annen rentekostnad		141 467	116 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 467</b>	<b>116 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 012</b>	<b>-112 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 625</b>	<b>1 769 508</b>
Skattekostnad	3	309 667	389 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 097 958</b>	<b>1 380 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 958</b>	<b>1 380 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 097 958</b>	<b>1 380 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 097 958</b>	<b>1 380 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 096 000	1 380 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 958	216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 097 958</b>	<b>1 380 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	727 191	635 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>727 191</b>	<b>635 929</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	4 628 686	5 305 639
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 628 686</b>	<b>5 305 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 355 877</b>	<b>5 941 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 250	61 444
Andre kortsiktige fordringer		261 324	158 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 574</b>	<b>220 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 308 196	1 234 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 308 196</b>	<b>1 234 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 769</b>	<b>1 454 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 927 646</b>	<b>7 396 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 004 049	1 002 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 004 049</b>	<b>1 002 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 204 049</b>	<b>1 202 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 706 359	3 048 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 359</b>	<b>3 048 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 359</b>	<b>3 048 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 978	121 497
Betalbar skatt	3	400 929	475 623
Skyldige offentlige avgifter		6 298	4 143
Avsatt til utbytte		1 096 000	1 380 000
Annen kortsiktig gjeld		1 262 035	1 164 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 017 239</b>	<b>3 145 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 723 598</b>	<b>6 194 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 927 646</b>	<b>7 396 164</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 500 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JONAS LIES GATE 40  
Forretningsadresse: Depotgata 20  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 944 500 855  
AS JONAS LIES GATE 40

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 227 948	4 233 468
Andre driftsinntekter		1 075 064	924 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 303 012</b>	<b>5 157 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	219 754	190 386
Ordinære avskrivninger	2	745 019	733 123
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		2 792 602	2 351 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 757 375</b>	<b>3 275 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 637</b>	<b>1 882 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		3 455	3 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 455</b>	<b>3 607</b>
Annen rentekostnad		141 467	116 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 467</b>	<b>116 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 012</b>	<b>-112 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 625</b>	<b>1 769 508</b>
Skattekostnad	3	309 667	389 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 097 958</b>	<b>1 380 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 958</b>	<b>1 380 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 097 958</b>	<b>1 380 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 097 958</b>	<b>1 380 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 096 000	1 380 000
Avsatt til annen egenkapital		1 958	216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 097 958</b>	<b>1 380 216</b>



Organisasjonsnr: 944 500 855  
AS JONAS LIES GATE 40

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	727 191	635 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>727 191</b>	<b>635 929</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	4 628 686	5 305 639
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 628 686</b>	<b>5 305 639</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 355 877</b>	<b>5 941 568</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 250	61 444
Andre kortsiktige fordringer		261 324	158 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 574</b>	<b>220 004</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 308 196	1 234 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 308 196</b>	<b>1 234 592</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 769</b>	<b>1 454 596</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 927 646</b>	<b>7 396 164</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 004 049	1 002 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 004 049</b>	<b>1 002 091</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 204 049</b>	<b>1 202 091</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 706 359	3 048 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 359</b>	<b>3 048 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 359</b>	<b>3 048 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 978	121 497
Betalbar skatt	3	400 929	475 623
Skyldige offentlige avgifter		6 298	4 143
Avsatt til utbytte		1 096 000	1 380 000
Annen kortsiktig gjeld		1 262 035	1 164 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 017 239</b>	<b>3 145 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 723 598</b>	<b>6 194 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 927 646</b>	<b>7 396 164</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 944 500 855  
AS JONAS LIES GATE 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 AS Jonas Lies Gate 40

**Org.nr.: 944 500 855**



<b>AS Jonas Lies Gate 40</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 227 948	4 233 468
Andre driftsinntekter		1 075 064	924 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 303 012</b>	<b>5 157 618</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	219 754	190 386
Ordinære avskrivninger	2	745 019	733 123
Andre driftskostnader		2 792 602	2 351 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 757 375</b>	<b>3 275 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 545 637</b>	<b>1 882 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		3 455	3 607
Rentekostnader		141 467	116 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 012</b>	<b>-112 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 625</b>	<b>1 769 508</b>
Skattekostnad	3	309 667	389 292
<b>Årets resultat</b>		<b>1 097 958</b>	<b>1 380 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 096 000	1 380 000
Avsatt til annen egenkapital		1 958	216
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 097 958</b>	<b>1 380 216</b>

Organisasjonsnummer 944 500 855



<b>AS Jonas Lies Gate 40</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	727 191	635 929
Eiendom	2, 4	4 628 686	5 305 639
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 355 877</b>	<b>5 941 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 250	61 444
Andre kortsiktige fordringer		261 324	158 560
Bankinnskudd og kontanter		1 308 196	1 234 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 571 769</b>	<b>1 454 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 927 646</b>	<b>7 396 164</b>

Organisasjonsnummer 944 500 855



<b>AS Jonas Lies Gate 40</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 004 049	1 002 091
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 204 049</b>	<b>1 202 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	2 706 359	3 048 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 359</b>	<b>3 048 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 978	121 497
Betalbar skatt	3	400 929	475 623
Skyldige offentlige avgifter		6 298	4 143
Avsatt til utbytte		1 096 000	1 380 000
Annen kortsiktig gjeld		1 262 035	1 164 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 017 239</b>	<b>3 145 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 927 646</b>	<b>7 396 164</b>
Lillestrøm, 08.06.2023			
<u>Arne-Jørgen Kildahl</u> styreleder/daglig leder		<u>Øystein Kildahl</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 944 500 855			



**AS Jonas Lies Gate 40**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden..

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 944 500 855



AS Jonas Lies Gate 40

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske installasjon	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 395 643	6 051 131	185 026	21 631 800
+ Tilgang	0	0	68 066	68 066
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 395 643</b>	<b>6 051 131</b>	<b>253 092</b>	<b>21 699 866</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	12 331 240	3 809 895	185 026	16 326 161
+ Ordinære avskrivninger	302 300	438 217	4 502	745 019
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>12 633 540</b>	<b>4 248 112</b>	<b>189 528</b>	<b>17 071 180</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 762 103</b>	<b>1 803 019</b>	<b>63 564</b>	<b>4 628 686</b>
Prosentats ordinære avskrivning	2 %	5-15 %	10-20 %	

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	400 929	475 623	
Endring i utsatt skatt	-91 262	-86 331	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>309 667</b>	<b>389 292</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 407 625	1 769 508	
Permanente forskjeller	-47	0	
Endring i midlertidige forskjeller	414 827	392 414	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 822 404</b>	<b>2 161 922</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	400 929	475 623	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>400 929</b>	<b>475 623</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 305 415	-2 890 588	414 827
<b>Sum</b>	<b>-3 305 415</b>	<b>-2 890 588</b>	<b>414 827</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-727 191</b>	<b>-635 929</b>	<b>91 262</b>

Organisasjonsnummer 944 500 855



**AS Jonas Lies Gate 40**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 706 359	-3 048 077
<b>Sum</b>	<b>-2 706 359</b>	<b>-3 048 077</b>
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	15 500 000	15 500 000
<b>Sum</b>	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 628 686	5 305 639
<b>Sum</b>	<b>4 628 686</b>	<b>5 305 639</b>

Organisasjonsnummer 944 500 855



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kildahl, Øystein**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.06.2023 10.08.55

**Kildahl, Arne-Jørgen**

Norwegian BankID

08.06.2023 10.26.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i AS Jonas Lies Gate 40

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Jonas Lies Gate 40 som viser et overskudd på kr 1 097 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
AS Jonas Lies Gate 40

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 8. juni 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Myrdahl, Tom Morten**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

12.06.2023 19.35.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.