



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 980 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGØYVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 9  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engebret Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 819	0
Annen driftsinntekt		1 562 748	1 453 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 567</b>	<b>1 453 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 900	131 700
Annen driftskostnad		79 525	85 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 425</b>	<b>217 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 142</b>	<b>1 236 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 117	12 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 117</b>	<b>12 347</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 471
Annen rentekostnad		0	252
Annen finanskostnad		350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>18 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 767</b>	<b>-6 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 419 909</b>	<b>1 229 837</b>
Skattekostnad		317 338	276 898
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 571</b>	<b>952 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 102 571	952 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 102 571</b>	<b>952 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 713 000	4 835 900
Sum varige driftsmidler		4 713 000	4 835 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 713 000	4 835 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 683	17 692
Sum fordringer		18 683	17 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 096	1 024 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 096	1 024 764
Sum omløpsmidler		2 293 779	1 042 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 006 779</b>	<b>5 878 356</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 576 750	5 474 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 576 750</b>	<b>5 474 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 606 750</b>	<b>5 504 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 993	36 198
Betalbar skatt		317 338	276 898
Skyldige offentlige avgifter		64 839	60 223
Annen kortsiktig gjeld		859	859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 029</b>	<b>374 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 029</b>	<b>374 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 006 779</b>	<b>5 878 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 980 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGØYVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engebret Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 980 697  
LANGØYVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 819	0
Annen driftsinntekt		1 562 748	1 453 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 567</b>	<b>1 453 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 900	131 700
Annen driftskostnad		79 525	85 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 425</b>	<b>217 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 142</b>	<b>1 236 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 117	12 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 117</b>	<b>12 347</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 471
Annen rentekostnad		0	252
Annen finanskostnad		350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>18 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 767</b>	<b>-6 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 419 909</b>	<b>1 229 837</b>
Skattekostnad		317 338	276 898
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 571</b>	<b>952 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 102 571	952 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 102 571</b>	<b>952 939</b>



Organisasjonsnr: 997 980 697  
LANGØYVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

4 713 000	4 835 900
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

4 713 000	4 835 900
-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

4 713 000	4 835 900
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

18 683	17 692
--------	--------

Sum fordringer

18 683	17 692
--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 275 096	1 024 764
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 275 096	1 024 764
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 293 779	1 042 456
-----------	-----------

SUM EIENDELER

7 006 779	5 878 356
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000	30 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 576 750	5 474 179
-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	6 576 750	5 474 179
Sum egenkapital	6 606 750	5 504 179
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 993	36 198
Betalbar skatt	317 338	276 898
Skyldige offentlige avgifter	64 839	60 223
Annen kortsiktig gjeld	859	859
Sum kortsiktig gjeld	400 029	374 178
Sum gjeld	400 029	374 178
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 006 779</b>	<b>5 878 356</b>



Organisasjonsnr: 997 980 697  
LANGØYVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6252298.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6252298.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1539298.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4713000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122900.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LANGØYVEIEN 16 AS  
997 980 697

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 819	0
Annen driftsinntekt		1 562 748	1 453 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 567 567</b>	<b>1 453 584</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-122 900	-131 700
Annen driftskostnad		-79 525	-85 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-202 425</b>	<b>-217 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 365 142</b>	<b>1 236 212</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 117	12 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 117</b>	<b>12 347</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-18 471
Annen rentekostnad		0	-252
Annen finanskostnad		-350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-350</b>	<b>-18 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 767</b>	<b>-6 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 419 909</b>	<b>1 229 837</b>
Skattekostnad		-317 338	-276 898
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 571</b>	<b>952 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 102 571	952 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 102 571</b>	<b>952 939</b>



LANGØYVEIEN 16 AS  
997 980 697

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 713 000	4 835 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 713 000</b>	<b>4 835 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 713 000</b>	<b>4 835 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 683	17 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 683</b>	<b>17 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 275 096	1 024 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 275 096</b>	<b>1 024 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 293 779</b>	<b>1 042 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 006 779</b>	<b>5 878 356</b>



LANGØYVEIEN 16 AS  
997 980 697

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 576 750	5 474 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 576 750</b>	<b>5 474 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 606 750</b>	<b>5 504 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 993	36 198
Betalbar skatt		317 338	276 898
Skyldige offentlige avgifter		64 839	60 223
Annen kortsiktig gjeld		859	859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 029</b>	<b>374 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 029</b>	<b>374 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 006 779</b>	<b>5 878 356</b>

Fredrikstad, 19.05.2024

Jan Engebret Johansen  
styrets leder

Geir Engebret Johansen  
varamedlem



LANGØYVEIEN 16 AS  
997 980 697

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LANGØYVEIEN 16 AS  
997 980 697

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 252 298
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 252 298</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 539 298
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 713 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 900

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.