



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 277 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogsvegen 5B  
8660 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 401	
Annen driftskostnad	1	17 398	
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 799</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 201</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		38 801	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 801</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38 799</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 402</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-587	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 989</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 989</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 989</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	587	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>587</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 413 504	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 413 504</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 091</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 329	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 329</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 329</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 472 420</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-2 081	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 081</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>597 919</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 735 634	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 634</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 634</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 000	
Skyldig offentlige avgifter		9 383	
Annen kortsiktig gjeld		4 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 867</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 874 501</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 472 420</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 277 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogsvegen 5B  
8660 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 277 592  
HEINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 401	
Annen driftskostnad	1	17 398	
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 799</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 201</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		38 801	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 801</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38 799</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-587	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 989</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 989</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 989</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 989</b>	



Organisasjonsnr: 827 277 592  
HEINE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 587

Sum immaterielle eiendeler 587

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 2 413 504

Sum varige driftsmidler 3 2 413 504

Sum anleggsmidler 2 414 091

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 58 329

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 58 329

Sum omløpsmidler 58 329

0

SUM EIENDELER 2 472 420

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -2 081

Sum opptjent egenkapital -2 081

Sum egenkapital 5 597 919

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 1 735 634

Sum annen langsiktig gjeld 1 735 634



Sum langsiktig gjeld	1 735 634	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	125 000	
Skyldig offentlige avgifter	9 383	
Annen kortsiktig gjeld	4 484	
Sum kortsiktig gjeld	138 867	
Sum gjeld	1 874 501	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 472 420</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 277 592  
HEINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Grethe Sørli  
2022-04-20

 BankID Signing  
Randi Osmo Krane  
2022-04-21

# Årsregnskap 2021

## Heine Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 827 277 592**



BankID Signing  
Grethe Sørlø  
2022-04-20

BankID Signing  
Randi Osmo Krane  
2022-04-21

## RESULTATREGNSKAP

### HEINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	05.05.21 - 31.12.21
Annen driftsinntekt		120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 401
Annen driftskostnad	1	17 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 201</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		2
Annen rentekostnad		38 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 799</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 402
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-587
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 989</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 989</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		5 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 989</b>



BankID Signing  
Grethe Sørli  
2022-04-20

BankID Signing  
Randi Osmo Krane  
2022-04-21

## BALANSE

### HEINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	2	587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>587</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 413 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 413 504</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 414 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 472 420</b>

HEINE EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing  
Grethe Sørli  
2022-04-20

BankID Signing  
Randi Osmo Krane  
2022-04-21

## BALANSE

### HEINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 5	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	5	-2 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>597 919</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 735 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 735 634</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		125 000
Skyldig offentlige avgifter		9 383
Annen kortsiktig gjeld		4 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 874 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 472 420</b>

Mosjøen, den 20.04.22  
Styret i Heine Eiendom AS

Grethe Sørli  
styreleder

Randi Osmo Krane  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Heine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt



<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-587	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-587</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 402	0
Permanente forskjeller	-8 070	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 752	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 420</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 752	0	-17 752
<b>Sum</b>	<b>17 752</b>	<b>0</b>	<b>-17 752</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 420	0	20 420
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 668</b>	<b>0</b>	<b>2 668</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-587</b>	<b>0</b>	<b>587</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 471 905	2 471 905
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 471 905</b>	<b>2 471 905</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	58 401	58 401
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 413 504</b>	<b>2 413 504</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 401	58 401
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Note 4 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I HEINE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lumira Holding AS	600	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	600 000			-8 070	591 930
Årets resultat				5 989	5 989
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 081</b>	<b>597 919</b>

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til daglig leder eller styre, eller deres nærstående.

## Note 7 Langsiktig gjeld

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 408 099

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 735 634,-.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 413 504,-.