



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 332 534	2 315 919
Annen driftsinntekt		114 871	121 222
Sum inntekter		2 447 405	2 437 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	697 039	697 039
Andre driftskostnader	2	360 874	358 519
Sum kostnader		1 057 913	1 055 558
Driftsresultat		1 389 492	1 381 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 588	18 325
Sum finansinntekter		37 588	18 325
Annen finanskostnad		139	333
Sum finanskostnader		139	333
Netto finans		37 449	17 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 942	1 399 576
Skattekostnad	6	313 927	307 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 015	1 091 670
Årsresultat	8	1 113 015	1 091 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 015	1 091 670
Totalresultat		1 113 015	1 091 670
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	-1 221 341	-1 168 868
Udekket tap		-108 326	-77 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 113 015	1 091 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	23 102 194	23 799 232
Sum varige driftsmidler		23 102 194	23 799 232
Sum anleggsmidler		23 102 194	23 799 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 332	23 459
Konsernfordringer	7	4 737 728	4 148 665
Sum fordringer		4 772 059	4 172 124
Sum omløpsmidler		4 772 059	4 172 124
SUM EIENDELER		27 874 253	27 971 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200)	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5	18 850 000	18 850 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 753 785	3 753 785
Sum innskutt egenkapital		22 723 785	22 723 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 919 134	2 027 460
Sum opptjent egenkapital		1 919 134	2 027 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	24 642 919	24 751 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 607 160	1 637 714
Sum avsetninger for forpliktelser		1 607 160	1 637 714
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 607 160	1 637 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		14 727	16 575
Gjeld til konsernselskaper	7	1 565 822	1 498 548
Annen kortsiktig gjeld		43 625	67 274
Sum kortsiktig gjeld		1 624 174	1 582 397
Sum gjeld		3 231 334	3 220 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 874 253	27 971 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518407

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 992 922 168
IKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 332 534	2 315 919
Annen driftsinntekt		114 871	121 222
Sum inntekter		2 447 405	2 437 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	697 039	697 039
Andre driftskostnader	2	360 874	358 519
Sum kostnader		1 057 913	1 055 558
Driftsresultat		1 389 492	1 381 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 588	18 325
Sum finansinntekter		37 588	18 325
Annen finanskostnad		139	333
Sum finanskostnader		139	333
Netto finans		37 449	17 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 942	1 399 576
Skattekostnad	6	313 927	307 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 015	1 091 670
Årsresultat	8	1 113 015	1 091 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 015	1 091 670
Totalresultat		1 113 015	1 091 670
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	-1 221 341	-1 168 868
Udekket tap		-108 326	-77 198
Sum overføringer og disponeringer		1 113 015	1 091 670



Organisasjonsnr: 992 922 168
IKB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	23 102 194	23 799 232
---------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		23 102 194	23 799 232
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		23 102 194	23 799 232
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		34 332	23 459
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7	4 737 728	4 148 665
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 772 059	4 172 124
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 772 059	4 172 124
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		27 874 253	27 971 357
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

à kr 1 200)	4, 5	120 000	120 000
-------------	------	---------	---------

Overkurs	5	18 850 000	18 850 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5	3 753 785	3 753 785
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		22 723 785	22 723 785
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 919 134	2 027 460
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 919 134	2 027 460
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	24 642 919	24 751 246
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 607 160	1 637 714
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		1 607 160	1 637 714
---------------	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		1 607 160	1 637 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		14 727	16 575
Gjeld til konsernselskaper	7	1 565 822	1 498 548
Annen kortsiktig gjeld		43 625	67 274
Sum kortsiktig gjeld		1 624 174	1 582 397
Sum gjeld		3 231 334	3 220 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 874 253	27 971 357



Organisasjonsnr: 992 922 168
IKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ikb Eiendom AS

Org.nr.: 992 922 168



Ikb Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	2 332 534	2 315 919
	Annen driftsinntekt	114 871	121 222
	Sum driftsinntekter	<u>2 447 405</u>	<u>2 437 141</u>
3	Ordinære avskrivninger	697 039	697 039
2	Andre driftskostnader	360 874	358 519
	Sum driftskostnader	<u>1 057 913</u>	<u>1 055 558</u>
	Driftsresultat	<u>1 389 492</u>	<u>1 381 583</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	37 588	18 325
	Annen finanskostnad	139	333
	Resultat av finansposter	<u>37 449</u>	<u>17 993</u>
	Årsresultat før skattekostnad	<u>1 426 942</u>	<u>1 399 576</u>
6	Skattekostnad	<u>313 927</u>	<u>307 906</u>
8	Årsresultat	<u>1 113 015</u>	<u>1 091 670</u>
	OVERFØRINGER		
5	Avgitt konsernbidrag	1 221 341	1 168 868
	Overført til udekket tap	108 326	77 198
	Sum overføringer	<u>1 113 015</u>	<u>1 091 670</u>



Ikb Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter og bygninger	23 102 194	23 799 232
	Sum varige driftsmidler	<u>23 102 194</u>	<u>23 799 232</u>
	Sum anleggsmidler	<u>23 102 194</u>	<u>23 799 232</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på konsernselskaper	4 737 728	4 148 665
	Andre kortsiktige fordringer	34 332	23 459
	Sum fordringer	<u>4 772 059</u>	<u>4 172 124</u>
	Sum omløpsmidler	<u>4 772 059</u>	<u>4 172 124</u>
	SUM EIENDELER	<u>27 874 253</u>	<u>27 971 357</u>



Ikb Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 200)	120 000	120 000
5	Overkurs	18 850 000	18 850 000
5	Annen innskutt egenkapital	3 753 785	3 753 785
	Sum innskutt egenkapital	<u>22 723 785</u>	<u>22 723 785</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 919 134	2 027 460
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 919 134</u>	<u>2 027 460</u>
5	Sum egenkapital	<u>24 642 919</u>	<u>24 751 246</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	1 607 160	1 637 714
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 607 160</u>	<u>1 637 714</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldige offentlige avgifter	14 727	16 575
7	Gjeld til konsernselskaper	1 565 822	1 498 548
	Annen kortsiktig gjeld	43 625	67 274
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 624 174</u>	<u>1 582 397</u>
	Sum gjeld	<u>3 231 334</u>	<u>3 220 111</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>27 874 253</u>	<u>27 971 357</u>

Bergen, 13. mai 2022

Arild Faugstad
styrets leder/daglig leder

Alexander Feyling
styremedlem



Ikb Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ikb Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	32 153	38 589
Sum	32 153	38 589

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Parkeringsplass	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 718 001	104 416	1 023 593	30 846 010
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	29 718 001	104 416	1 023 593	30 846 010
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	6 974 358	72 420	0	7 046 778
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	7 660 777	83 040	0	7 743 817
Bokført verdi 31.12.21	22 057 224	21 376	1 023 593	23 102 193
Årets ordinære avskrivninger	686 419	10 620	0	697 039
Økonomisk levetid	15 - 50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ikb Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100		120 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safari Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Ikb Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	120 000	18 850 000	3 753 785	2 027 460	24 751 246
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				1 113 015	1 113 015
Konsernbidrag avgitt				-1 221 341	-1 221 341
EK pr. 31.12.2021	120 000	18 850 000	3 753 785	1 919 134	24 642 919

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 481	329 680
Endring i utsatt skatt	-30 554	-21 774
Skattekostnad ordinært resultat	313 927	307 906
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 426 942	1 399 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 881	98 971
Avgitt konsernbidrag	-1 565 822	-1 498 547
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 481	329 681
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-344 481	-329 681
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 426 942	1 399 576
Beregnet skatt av resultat før skatt	313 927	307 907
Sum	313 927	307 907
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 305 274	7 444 154	138 881
Sum	7 305 274	7 444 154	138 881
Grunnlag for utsatt skatt	7 305 274	7 444 154	138 881
Utsatt skatt (22 %)	1 607 160	1 637 714	30 554



Ikb Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Gjeld og fordringer

IKB Eiendom AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontosystemer. Fordring på konsernbanken utgjør kr 4 737 728 per 31.12.2021. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25.

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2021	2020
Bygninger og tomter	23 102 194	23 799 232
Sum	23 102 194	23 799 232

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i IKB Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert IKB Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KXGK-H4U06-1TQ8W-DIP01-0Z03B-73ZZX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
IKB Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. mai 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KXGK-H4UU6-1TQ8W-DIP01-0Z03B-73ZZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 193.32.xxx.xxx

2022-05-19 17:38:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNXGK-H4UU6-1TQ8W-DIP01-0Z03B-73ZZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>