



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerlia 2
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tømmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 470 000
Annen driftsinntekt		117 810	
Sum inntekter		117 810	3 470 000
Kostnader			
Varekostnad			3 772 819
Annen driftskostnad	1	88 775	94 948
Sum kostnader		88 775	3 867 767
Driftsresultat		29 035	-397 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	1 407
Sum finansinntekter		378	1 407
Annen rentekostnad		111 948	279 068
Annen finanskostnad	2	25 753	47 000
Sum finanskostnader		137 701	326 067
Netto finans		-137 323	-324 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 288	-722 427
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 465	-722 427
Årsresultat		-84 465	-722 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 465	-722 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	440 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-524 465	-722 427
Sum overføringer og disponeringer		-84 465	-722 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
Sum anleggsmidler		18 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,7	3 662 807	3 662 807
Sum varer		3 662 807	3 662 807
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 823	
Sum fordringer		23 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	143 773	245 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 773	245 422
Sum omløpsmidler		3 830 404	3 908 229
SUM EIENDELER		3 848 404	3 926 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	515 960	1 040 424
Sum opptjent egenkapital		515 960	1 040 424
Sum egenkapital		545 960	1 070 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 857 129	2 854 413
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 129	2 854 413
Sum langsiktig gjeld		2 857 129	2 854 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 315	-28 608
Utbytte	4	440 000	
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		445 315	1 392
Sum gjeld		3 302 444	2 855 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 404	3 926 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418291

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerlia 2
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tømmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 629 059
NIDAROS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 470 000
Annen driftsinntekt		117 810	
Sum inntekter		117 810	3 470 000
Kostnader			
Varekostnad			3 772 819
Annen driftskostnad	1	88 775	94 948
Sum kostnader		88 775	3 867 767
Driftsresultat		29 035	-397 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	1 407
Sum finansinntekter		378	1 407
Annen rentekostnad		111 948	279 068
Annen finanskostnad	2	25 753	47 000
Sum finanskostnader		137 701	326 067
Netto finans		-137 323	-324 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 823	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 465	-722 427
Årsresultat		-84 465	-722 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 465	-722 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	440 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-524 465	-722 427
Sum overføringer og disponeringer		-84 465	-722 427



Organisasjonsnr: 999 629 059
NIDAROS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 18 000 18 000

Sum finansielle anleggsmidler 18 000 18 000

Sum anleggsmidler 18 000 18 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 5,7 3 662 807 3 662 807

Sum varer 3 662 807 3 662 807

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 23 823

Sum fordringer 23 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5

143 773 245 422

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 143 773 245 422

Sum omløpsmidler 3 830 404 3 908 229

SUM EIENDELER 3 848 404 3 926 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 515 960 1 040 424

Sum opptjent egenkapital 515 960 1 040 424

Sum egenkapital 545 960 1 070 424

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 857 129	2 854 413
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 129	2 854 413
Sum langsiktig gjeld		2 857 129	2 854 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 315	-28 608
Utbytte	4	440 000	
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		445 315	1 392
Sum gjeld		3 302 444	2 855 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 404	3 926 229



Organisasjonsnr: 999 629 059
NIDAROS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEBENO HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
ODD JARLE AARHAUG	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
FAGERLIA BOLIG , 7288 SOKNEDAL	60.00%	60.00%	249503.00	230162.00



Nidaros Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer i andre selskaper er strategiske investeringer og derfor klassifisert som anleggsmidler.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nidaros Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Lønn og andre godtgjørelser

Styremedlemmer 0

Foretaket er ikke revisjonspliktig etter gjeldende regler.

Foretaket har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen finanskostnad

Det er stilt garanti for 5% kjøpesum av 2 leiligheter solgt i 2016. Denne vil bestå i 5 år i hht. boligoppføringsloven. Nidaros Utvikling blir belastet med 2% garantiprovisjon i disse 5 årene. Belastningen i 2020 var på 12 393.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-108 288
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-108 288

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-23 823
= Sum betalbar skatt	-23 823
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-23 823
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	23 823
s= Betalbar skatt i balansen	- 23 823

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	722 453	722 453
= Grunnlag utsatt skatt	-722 453	-722 453
Utsatt skatt	0	0

Noter for Nidaros Utvikling AS

Organisasjonsnr. 999629059



Nidaros Utvikling AS

Noter 2020

Negativt grunnlag utsatt skatt	722 453	722 453
= Grunnlag utsatt skattefordel	722 453	722 453
Utsatt skattefordel, ikke bokført	158 939	158 940

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 040 424	1 070 424
-Til årets resultat			-84 465	-84 465
-Avsatt utbytte			-440 000	-440 000
Pr 31.12.	30 000	0	515 960	545 960

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av lån i Soknedal Sparebank i forbindelse med kjøp av bolig for utleie samt anlegg under utførelse. Bankens pant er:

Melhus Kommune, gnr.115 - bnr.22:	15 000 000
Bankinnskudd:	207 000
Kausjoner Odd Jarle Aarhaug og Petter Børseth Enodd :	210 000

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Nidaros Utvikling eier følgende aksjer:

Navn på firma	Antall aksjer	Eierandel
Fagerlia Bolig as	18	60%

Note 7 - Varer

Posten består av anlegg under utførelse med tilhørende tomter. Dette er solgt i 2021.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Navn på aksjonærer	Antall	Eierandel
Pebeno Holding as	50	50,00 %
Odd Jarle Aarhaug	50	50,00 %



Nidaros Utvikling AS

Noter 2020

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %
Pebeno Holding as eies 100% av styreleder Petter Børseth Enodd		



Nidaros Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 470 000
Annen driftsinntekt		117 810	0
Sum driftsinntekter		117 810	3 470 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 772 819
Annen driftskostnad	1	88 775	94 948
Sum driftskostnader		88 775	3 867 767
DRIFTSRESULTAT		29 035	(397 767)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		378	1 407
Sum finansinntekter		378	1 407
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 948	279 068
Annen finanskostnad	2	25 753	47 000
Sum finanskostnader		137 701	326 067
NETTO FINANSPOSTER		(137 323)	(324 660)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(108 288)	(722 427)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(23 823)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(84 465)	(722 427)
ÅRSRESULTAT		(84 465)	(722 427)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	440 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(524 465)	(722 427)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(84 465)	(722 427)



Nidaros Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	18 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	18 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 000	18 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,7	3 662 807	3 662 807
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	23 823	0
Sum fordringer		23 823	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	143 773	245 422
SUM OMLØPSMIDLER		3 830 404	3 908 229
SUM EIENDELER		3 848 404	3 926 229
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	515 960	1 040 424
Sum opptjent egenkapital		515 960	1 040 424
SUM EGENKAPITAL		545 960	1 070 424
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 857 129	2 854 413
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 129	2 854 413
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 857 129	2 854 413
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 315	(28 608)
Utbytte	4	440 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		445 315	1 392
SUM GJELD		3 302 444	2 855 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848 404	3 926 229

Soknedal, 10/6-2021

Petter Børseth Enodd
StyrelederOdd Jarle Aarhaug
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Nidaros Utvikling AS**

Foretaksnr. 999629059