



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 926 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Edvardsen Eiendom
Forretningsadresse: Storgaten 52
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fauske Rør A/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		838 481	846 415
Sum inntekter		838 481	846 415
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad		379 825	432 128
Sum kostnader		470 825	523 128
Driftsresultat		367 656	323 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 883	44 920
Annen renteinntekt			262
Sum finansinntekter		31 883	45 182
Annen rentekostnad		99 305	115 546
Annen finanskostnad		2 545	2 027
Sum finanskostnader		101 850	117 573
Netto finans		-69 967	-72 391
Ordinært resultat før skattekostnad		297 689	250 896
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 491	55 198
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	232 198	195 698
Årsresultat		232 198	195 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 198	195 698
Totalresultat		232 198	195 698
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		232 198	195 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-300 000	
Sum overføringer og disponeringer		232 198	195 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 814 606	4 905 606
Sum varige driftsmidler		4 814 606	4 905 606
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		2 141 087
Sum finansielle anleggsmidler			2 141 087
Sum anleggsmidler		4 814 606	7 046 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 352	27 459
Sum fordringer		28 352	27 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 972	1 470 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 972	1 470 694
Sum omløpsmidler		284 324	1 498 153
SUM EIENDELER		5 098 930	8 544 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 565 793	4 633 596
Sum opptjent egenkapital		4 565 793	4 633 596
Sum egenkapital	3	4 765 793	4 833 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		178 285	167 713
Sum avsetninger for forpliktelser		178 285	167 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 390 620
Sum annen langsiktig gjeld			3 390 620
Sum langsiktig gjeld		178 285	3 558 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 159	6 262
Betalbar skatt	4	54 919	42 537
Annen kortsiktig gjeld		81 774	104 118
Sum kortsiktig gjeld		154 852	152 917
Sum gjeld		333 137	3 711 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 098 930	8 544 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180751

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 926 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Edvardsen Eiendom
Forretningsadresse: Storgaten 52
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fauske Rør A/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		838 481	846 415
Sum inntekter		838 481	846 415
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		91 000	91 000
Annen driftskostnad		379 825	432 128
Sum kostnader		470 825	523 128
Driftsresultat		367 656	323 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 883	44 920
Annen renteinntekt			262
Sum finansinntekter		31 883	45 182
Annen rentekostnad		99 305	115 546
Annen finanskostnad		2 545	2 027
Sum finanskostnader		101 850	117 573
Netto finans		-69 967	-72 391
Ordinært resultat før skattekostnad		297 689	250 896
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 491	55 198
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	232 198	195 698
Årsresultat		232 198	195 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 198	195 698
Totalresultat		232 198	195 698
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		232 198	195 698
Overført fra annen egenkapital		-300 000	
Sum overføringer og disponeringer		232 198	195 698



Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

4 814 606

4 905 606

Sum varige driftsmidler

4 814 606

4 905 606

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

2 141 087

Sum finansielle

anleggsmidler

2 141 087

Sum anleggsmidler

4 814 606

7 046 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

28 352

27 459

Sum fordringer

28 352

27 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

255 972

1 470 694

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

255 972

1 470 694

Sum omløpsmidler

284 324

1 498 153

SUM EIENDELER

5 098 930

8 544 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 565 793

4 633 596

Sum opptjent egenkapital

4 565 793

4 633 596



Sum egenkapital	3	4 765 793	4 833 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		178 285	167 713
Sum avsetninger for forpliktelses		178 285	167 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 390 620
Sum annen langsiktig gjeld			3 390 620
Sum langsiktig gjeld		178 285	3 558 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 159	6 262
Betalbar skatt	4	54 919	42 537
Annen kortsiktig gjeld		81 774	104 118
Sum kortsiktig gjeld		154 852	152 917
Sum gjeld		333 137	3 711 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 098 930	8 544 846



Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

A/s Edvardsen Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 926 140



Resultatregnskap			
A/s Edvardsen Eiendom			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		838 481	846 415
Sum driftsinntekter		<u>838 481</u>	<u>846 415</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad		379 825	432 128
Sum driftskostnader		<u>470 825</u>	<u>523 128</u>
Driftsresultat		<u>367 656</u>	<u>323 287</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 883	44 920
Annen renteinntekt		0	262
Annen rentekostnad		99 305	115 546
Annen finanskostnad		2 545	2 027
Resultat av finansposter		-69 967	-72 391
Ordinært resultat før skattekostnad		297 689	250 896
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 491	55 198
Ordinært resultat	3	<u>232 198</u>	<u>195 698</u>
Årsresultat		<u>232 198</u>	<u>195 698</u>
Overføringer			
Overført tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		232 198	195 698
Overført fra annen egenkapital		300 000	0
Sum overføringer		<u>232 198</u>	<u>195 698</u>



Balanse			
A/s Edvardsen Eiendom			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 814 606	4 905 606
Sum varige driftsmidler		<u>4 814 606</u>	<u>4 905 606</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	2 141 087
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 141 087</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 814 606</u>	<u>7 046 693</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 352	27 459
Sum fordringer		<u>28 352</u>	<u>27 459</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>255 972</u>	<u>1 470 694</u>
Sum omløpsmidler		<u>284 324</u>	<u>1 498 153</u>
Sum eiendeler		<u>5 098 930</u>	<u>8 544 846</u>
A/s Edvardsen Eiendom		Side 3	



Balanse			
A/s Edvardsen Eiendom			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 565 793	4 633 596
Sum opptjent egenkapital		<u>4 565 793</u>	<u>4 633 596</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 765 793</u>	<u>4 833 596</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		178 285	167 713
Sum avsetning for forplikelser		<u>178 285</u>	<u>167 713</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 390 620
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 390 620</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 159	6 262
Betalbar skatt	4	54 919	42 537
Annen kortsiktig gjeld		81 774	104 118
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 852</u>	<u>152 917</u>
Sum gjeld		<u>333 137</u>	<u>3 711 250</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 098 930</u>	<u>8 544 846</u>
A/s Edvardsen Eiendom		Side 4	



Balanse

A/s Edvardsen Eiendom

Fauske, 16.03.2022
Styret i A/s Edvardsen Eiendom

Arve Nordlie
styreleder

Bård Lyng Olsen
styremedlem/daglig leder

Tommy Mosti
styremedlem

Anita Haldorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultat regnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen med mindre utsatt skattefordel overstiger denne.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 435 414	124 000	55 381	9 614 795
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 435 414	124 000	55 381	9 614 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 744 808		55 381	4 800 189
= Bokført verdi 31.12.21	4 690 606	124 000	0	4 814 606
Årets ordinære avskrivninger	91 000			91 000
Økonomisk levetid	100 år		5 år	



Note 2 Konsernforhold

Selskapet eies 100 % av Fauske Rør AS, org.nr 947 235 648 som har forretningskontor i Fauske kommune.

Note 3 Egenkapitalbevegelse

Egenkapital 01.01.2021	4 833 596
Årsresultat 2021	232 198
Tilleggsbytte 2021	-300 000
Egenkapital 31.12.2021	4 765 793

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 919	42 537
Endring i utsatt skatt	10 572	12 661
Skattekostnad ordinært resultat	65 491	55 198
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	297 689	250 896
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 057	-57 548
Skattepliktig inntekt	249 631	193 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 919	42 537
Sum betalbar skatt i balansen	54 919	42 537

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	810 387	762 330	-48 057
Sum	810 387	762 330	-48 057
Grunnlag for utsatt skatt	810 387	762 330	-48 057
Utsatt skatt (22 %)	178 285	167 713	-10 573